



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 279/2018

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.692/60886/30.12.2011 a imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.6

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2018;

Luând în considerare notificările prin care Municipiul Miercurea-Ciuc solicită prelungirea contractului de închiriere aferentă imobilului situat în strada Mihail Sadoveanu nr.6, respectiv răspunsul afirmativ al proprietarilor în acest sens (20884/28.09.2018);

Analizând Expunerea de motive nr.22076/15.10.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri, înregistrate cu nr.22078 din data 15.10.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea Contractului de închiriere nr.692/60886/30.12.2008 aferentă imobilului din strada Mihail Sadoveanu nr.6, încheiate cu proprietarii Daradics Emőke Mária Gabriella, Daradics Andrei Emeric, Daradics Lóránt Félix, necesar pentru buna funcționare a Grădiniței de copii „Csiga-Biga;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

Luând în considerare Dispoziția Primarului nr.2193 din 03.10.2008 privind restituirea în natură a terenului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.28 în suprafață de 758 mp și a construcției aflate pe aceasta și propunerea privind acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv pentru suprafața de 307 mp în favoarea notificatorilor Daradics Emőke Mária Gabriella, Daradics Andrei Emeric, Daradics Lóránt Félix;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.213/2008 privind aprobarea Contractului de închiriere a imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.6, prelungit cu Hotărârile nr.174/2011, nr.209/2014 și cu nr. 207/2017;

Având în vedere Hotărârea nr.34/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art.1778 din Codul civil;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1. alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, ale art.1. alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;



Având în vedere art.45 alin 6¹, 6² din Legea nr.65/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene;
În temeiul art.36 alin.(2) lit d), respectiv alin.(6), art.45 alin.(2) lit.a) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea Contractul de închiriere nr.692/60886/30.12.2011 a imobilului, compus din teren de 768 mp și clădire de 328 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.6 (fosta 28), încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și proprietarii Daradics Emőke Mária Gabriella, Daradics Andrei Emeric, Daradics Lóránt Félix, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Imobilul susmenționat se identifică prin Cartea Funciară nr.62809 Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 9224.

Art.2. Se aprobă chiria anuală pentru folosirea imobilului în valoare de 41.096 lei, constând din 38.976 lei pentru construcție și 2.120 lei pentru teren.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul concesiuni, închirieri și evidență a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Biroului evidență a patrimoniului, concesiunări și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- e) proprietariilor imobilului.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

