



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 241/2018

privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc Aleea Ciocârliei nr. 2, Bloc Avântului nr. 14, Bloc B-dul Frăției nr. 22A, Str. Kossuth Lajos Nr. 20-26”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2018;

Analizând Expunerea de motive înregistrate cu nr. 18222 din data de 21.08.2018 și Raportul de specialitate nr. 18224 din data de 21.08.2018, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție pentru proiectul „Reabilitare termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc Aleea Ciocârliei nr. 2, Bloc Avântului nr. 14, Bloc B-dul Frăției nr. 22A, Str. Kossuth Lajos Nr. 20-26”

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Cap. VIII., art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

Potrivit Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2010;



Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01 Dezvoltarea sistemului de locuințe, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc Alea Ciocârliei nr.2, Bloc Avântului nr.14, Bloc B-dul Frăției nr.22A, Str. Kossuth Lajos NR. 20-26” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc Alea Ciocârliei nr.2, Bloc Avântului nr.14, Bloc B-dul Frăției nr.22A, Str. Kossuth Lajos NR. 20-26” în cuantum de 9.455.306,19 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 9,431,609.08 lei și valoare totală neeligibilă de 23.697,11 lei.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 3.796.340,74 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.772.643,63 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc Alea Ciocârliei nr.2, Bloc Avântului nr.14, Bloc B-dul Frăției nr.22A, Str. Kossuth Lajos NR. 20-26”.

Art.4. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2.220.825,59, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.5. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile reprezentând, după caz,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicarii performantei energetice: Bloc Alea Ciocarliei nr.2, Bloc Avantului nr.14, Bloc B-dul Fratiei nr.22A, Str. Kossuth Lajos NR. 20-26” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii.

Art.7. În situația în care se solicită ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, se vor aplica prevederile art. 14 alin. (8) din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Asociațiile de proprietari vor achita contribuția lor în termen de 30 de zile de la primirea decontului/facturii de la Primăria Miercurea Ciuc. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari se va prelua în contractul încheiat cu asociațiile de proprietari.

Art.9. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.10. Se împuternicește Ráduly Róbert Kálmán să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Primăriei Miercurea Ciuc.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szöke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică -



Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szőke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- h) S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, Cluj Napoca, Județul Cluj.

Președintele ședinței
BORS BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 242/2018

privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc str.Culmei nr.13 AB, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.33 ABC, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.35 AB”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2018;

Analizând Expunerea de motive înregistrate cu nr. 18225 din data de 21.08.2018 și Raportul de specialitate nr. 18227 din data de 21.08.2018, întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru proiectul: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc str.Culmei nr.13 AB, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.33 ABC, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.35 AB”

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile **Legii nr. 500/2002** privind finanțele publice;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordinului nr. 163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Cap. VIII., art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

Potrivit Hotărârii nr. 365/2016 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2010;

Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 70.02.03.01 *Dezvoltarea sistemului de locuințe*, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;



În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc str.Culmei nr.13 AB, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.33 ABC, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.35 AB” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc str.Culmei nr.13 AB, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.33 ABC, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.35 AB” în cuantum de 4.080.729,85 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 3.854.309,53 lei și valoare totală neeligibilă de 226.420,32 lei

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 1.768.144,13 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.541.723,81 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc str.Culmei nr.13 AB, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.33 ABC, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.35 AB”.

Art.4. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 895.959,17 lei reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.5. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 56.605,08 lei reprezentând, după caz,

25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc str.Culmei nr.13 AB, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.33 ABC, Bloc str.Iancu de Hunedoara nr.35 AB” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii.

Art.7. În situația în care se solicită ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, se vor aplica prevederile art. 14 alin. (8) din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Asociațiile de proprietari vor achita contribuția lor în termen de 30 de zile de la primirea decontului/facturii de la Primăria Miercurea Ciuc. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari se va prelua în contractul încheiat cu asociațiile de proprietari.

Art.9. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.10. Se împuternicește Ráduly Róbert Kálmán să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Primăriei Miercurea Ciuc.



Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Szőke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții, și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szőke Domokos;
- d) Biroului de investiții;
- e) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice, și investiții;
- h) S.C. PROIECT BRAȘOV SRL, Brașov, Județul Brașov.

Președintele ședinței
BORS-BÉLA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

