

HOTĂRÂREA Nr. 215/2018

privind aprobarea achiziționării imobilului - construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr.16211 din data de 18.07.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de evidența a patrimoniului și concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.16213 din data de 18.07.2018 prin care s-a propus aprobarea achiziționării a imobilului - construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1, pe baza procesului verbal de negociere;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.348/2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Ținând cont de Hotărârea nr.195/2018 privind aprobarea intenția de achiziționare a unui imobil- construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1, de la proprietarul S.C. GOSCOM S.A.;

Având în vedere Hotărârea nr.6/2018 emis de Consiliul de Administrație S.C. GOSCOM S.A, precum și Hotărârea Adunării Generale a S.C. GOSCOM S.A nr.3/2018 prin care este aprobată vânzarea clădirilor de la adresa din strada Salcâm nr.1,

Ținând cont de Hotărârea nr.12/29.06.2018 a Consiliului de Administrație S.C. GOSCOM S.A.

Luând în considerare Hotărârea nr.4/2018 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, anexa nr.2 - Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.30 poziția 3 Achiziții imobiliare;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.10022/26.04.2018 întocmit de evaluator autorizat S.C. Business Proconsult S.R.L. aferent imobilului;

Având în vedere Procesul verbal de negociere nr.15705/11.07.2018, de Comisia de negociere compus din domnii Fülöp Árpád Zoltán, Țepeluș Marius, Márk Dezső Sorin, precum și Raportul final nr.16201/18.07.2018;

Luând în considerare faptul că terenul aferent construcției în suprafață de 452 mp, figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.63265 Miercurea-Ciuc,

Ținând cont de Contractul de concesiune nr.140/2000 încheiat cu S.C. GOSCOM S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.553, art.555 și urm., art.1650 și urm. din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a construcției, înregistrat sub nr.15705/11.07.2018, întocmit de comisia de negociere, conform anexei nr.1., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Raportul final, înregistrat sub nr.16201/18.07.2018, întocmit de comisia de negociere, conform anexei nr.2., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziționarea construcției, compus din clădire P+2, în suprafață construită de 221 mp și din clădire în suprafață construită de 231 mp (suprafață totală desfășurată 1125 mp), situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1, înscris în Cartea funciară nr.63265-C9, C10 Miercurea-Ciuc, proprietatea tabulară a societății S.C. GOSCOM S.A. cu sediul în Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J19/33/1998, CUI 10138656 .

(2) Prețul total al construcției este de 197.231 euro, conform procesului verbal de negociere. Plata va fi achitată integral în lei, la cursul valutar BNR din data achitării și se va vira în contul nr. RO64TREZ3515069XXX000475 deschis la Banca Trezoreria M-Ciuc.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Municipiul Miercurea-Ciuc și S.C. GOSCOM S.A.

(2) Se împuternicește pe dl.Ráduly Róbert Kálmán, primarul Municipiului Miercurea Ciuc, să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de vânzare-cumpărare la fața notarului public.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în carte funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun imobil în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc prin grija Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.140/2000 aferent terenului încheiat cu S.C. GOSCOM S.A., începând cu data de 1 septembrie 2018, în sensul diminuării suprafeței de teren cu 452 mp și a redevenței.

Art.6 Contractele de închiriere rămân valabile în continuare cu termenele inițiale.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, Biroul de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri, Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- Biroului de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- S.C. GOSCOM S.A cu sediul în Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT

Orbán



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

Wohlfart

Anexa nr. 2 la Hotărârea
nr. 215/2018



Raport final

Încheiat astăzi, 18 iulie 2018, cu ocazia negocierii achiziționării de către Municipiul Miercurea Ciuc a Clădire birouri situată în Municipiul Miercurea Ciuc, strada Salcâm, nr 1, Jud. Harghita, CF 63265, CAD 63265-C9 în suprafață de 221 mp, nr A1.9, CAD 63265-C10 în suprafață de 231 mp, nr A1.10 (fără drept de proprietate asupra terenului, fiind în domeniul privat al municipiului), aflat în proprietatea tabulară a lui S. Goscom S.A. având asociat unic Consiliul Municipal Miercurea Ciuc, situată în Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1.

Consilierii municipali Fülöp Árpád Zoltán, Mark Dezső Sorin și Țepeluș Marius, numiți prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr. 195/2018 să facă parte din comisia de negociere raportează către Consiliul local că:

Părțile au analizat și avut în vedere raportul de evaluare a imobilului-construcție, raportul întocmit de către evaluatorul autorizat SC. BUSINESS PROCONSULT SRL. în persoana ing. Dumitrean Camelia cu legitimație de ANEVAR 12340, care în urma aplicării metodologiei de evaluare referitoare la valoarea de piață a proprietății a indicat o valoare de **197.231 Euro** pentru construcție.

În urma negocierilor (procesul verbal de negociere nr.15705/11.07.2018) și avându-se în vedere valoare de piață a imobilului, părțile au căzut de acord ca prețul final de cumpărare a imobilului să fie de **197.231 Euro**.

Comisia de negociere propune ca contractele de închiriere existente la data tranzacției să fi preluate de noul proprietar (municipiul Miercurea Ciuc).

Bunurilor mobile existente în clădire la data predării vor fi inventariate și modul de valorificare vor fi stabilite ulterior.

Comisia propunere spre aprobare Consiliului Local Miercurea Ciuc achiziționarea acestui imobil.

Comisia de negociere:

Fülöp Árpád Zoltán

Mark Dezső Sorin

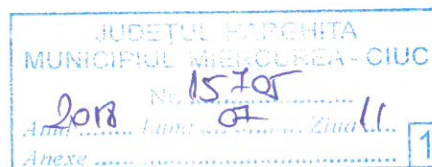
Țepeluș Marius

Președintele sedinței
ORBĂN ZOLTAN
onk



COLON SEHEAȘ
SECRETARUL
WOLFFART EUSOLF
PENTRU LEGALITATE
MUNICIPIULUI

Anexa nr. 1 la Hotărârea
nr. 215/2018



Proces verbal de negociere

Încheiat astăzi, 11 iulie 2018, cu ocazia negocierii achiziționării de către Municipiul Miercurea Ciuc a Clădire birouri situată în Municipiul Miercurea Ciuc, strada Salcâm, nr 1, Jud. Harghita, CF 63265, CAD 63265-C9 în suprafață de 221 mp, nr A1.9, CAD 63265-C10 în suprafață de 231 mp, nr A1.10 (fără drept de proprietate asupra terenului, fiind în domeniul public al municipiului), aflat în proprietatea tabulară a lui S. Goscom S.A. având asociat unic Consiliul Municipal Miercurea Ciuc, situată în Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1.

Sunt prezenți consilierii municipali Fülöp Árpád Zoltán și Mark Dezső Sorin numiți prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr. 195/2018 să facă parte din comisia de negociere și Reisz Attila, Kedves Imre și Ravasz Sándor numiți prin Hotărârea 12/29.06.2018 al Consiliului de Administrație al S. Goscom S.A. să facă parte din Comisia de negociere din partea S. Goscom S.A.

Imobilul este compus din două corpuri, o clădire cu trei nivele P+2, cu o suprafață construită de 221 mp și o clădire cu două nivele P+M cu o suprafață contruită de 231 mp, aflată în proprietatea tabulară a S.GOSCOM S.A. înscrisă în Cartea funciară nr.63265 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. Cadastral 63265-C9 și 63265-C10.

Reprezentanții proprietarului tabular sunt: Reisz Attila, Kedves Imre și Ravasz Sándor numiți prin Hotărârea 12/29.06.2018 al Consiliului de Administrație al S. Goscom S.A.

Terenul aferent construcției, figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.63265 Miercurea-Ciuc, acesta fiind concesionat proprietarilor construcției prin Contractul de concesiune nr. 140 /2000.

Părțile au analizat și avut în vedere raportul de evaluare a imobilului-construcție, raportul întocmit de către evaluatorul autorizat SC. BUSINESS PROCONSULT SRL. în persoana ing. Dumitrean Camelia cu legitimație de ANEVAR 12340, care în urma aplicării metodologiei de evaluare referitoare la valoarea de piață a proprietății a indicat o valoare de **197.231 EUR** pentru construcție.

În urma negocierilor și avându-se în vedere valoare de piață a imobilului, părțile au căzut de acord ca prețul final de cumpărare a imobilului să fie de **197.231 euro**.

Contractele de închiriere existente la data tranzacției vor fi preluate de noul proprietar.

Bunurilor mobile existente în clădire la data predării vor fi inventariate și modul de valorificare vor fi stabilite ulterior.

Urmează ca această propunere să fie prezentată Consiliului Local Miercurea Ciuc spre aprobare.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Consilierii:

Fülöp Árpád Zoltán

Mark Dezső Sorin

Țepeluș Marius

concediu

S. GOSCOM S.A.

Reisz Attila

Kedves Imre

Ravasz Sándor

Președintele sedinței,
ORTBÁLA ZSÓFI
OrLh

Contrasemnare pentru legalitate
Secretarul municipiului
Wolffart Rudolf

