

HOTĂRÂREA Nr. 214/2018

**privind aprobarea dezlipirii unui imobil, situat în municipiul Miercurea-Ciuc,
str. Csiba în vederea intabulării acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2018;

Având în vedere Expunerea de motive nr.16216/18.07.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.16217 din data 18.07.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la dezlipirea unui imobil, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Csiba, care figurează în domeniul public al municipiului - poziția nr.74;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr.409/28.06.2018;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Ținând cont de poziția nr.74 din Hotărârea nr.358/2017 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010;

Potrivit prevederilor art.858 și următorii, art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui imobil, cu suprafață de 26.505 mp, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.64663 a localității Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 64663, situat în str.Csiba, conform documentației cadastrale ca anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența patrimoniului, concesiionări și închirieri, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

HOTĂRÂREA Nr. 214/2018

privind aprobarea dezlipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Iancu de Hunedoara nr.31, respectiv str. Csiba în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2018;

Având în vedere Expunerea de motive nr.16216/18.07.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionari, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.16217 din data 18.07.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la dezlipirea unui imobil, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Csiba, care figurează în domeniul public al municipiului - poziția nr.74;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr.409/28.06.2018;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Ținând cont de poziția nr.74 din Hotărârea nr.358/2017 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010;

Potrivit prevederilor art.858 și următorii, art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui imobil, cu suprafață de 26.505 mp, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.64663 a localității Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 64663, situat în str.Csiba, conform documentației cadastrale ca anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența patrimoniului, concesiionari și închirieri, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

HOTĂRÂREA Nr. 214/2018

privind aprobarea dezlipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Iancu de Hunedoara nr.31, respectiv str. Csiba în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2018;

Având în vedere Expunerea de motive nr.16216/18.07.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.16217 din data 18.07.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la dezlipirea unui imobil, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Csiba, care figurează în domeniul public al municipiului - poziția nr.74;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr.409/28.06.2018;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Ținând cont de poziția nr.74 din Hotărârea nr.358/2017 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010;

Potrivit prevederilor art.858 și următorii, art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezlipirea unui imobil, cu suprafață de 26.505 mp, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr.64663 a localității Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 64663, situat în str.Csiba, conform documentației cadastrale ca anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența patrimoniului, concesiionări și închirieri, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Ráduly Róbert Kálmán,
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidența patrimoniului, concesionări și închirieri;
- e) Directorului economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT

Orbán

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

Wohlfart



Anexă la Hotărârea nr.
214/2018

Nr. de înregistrare/2018

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Csiba						64663/64663

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC		X	X	X	X	X	X	4	2	4	5	7	4	7

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
RÁKOSSY	GABRIELLA MÁRTA	2	6	3	1	1	0	6	1	9	1	3	3	3

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **24614**
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - nota de înregistrare;
 - dovada achitării tarifului;
 - cerere de recepție;
 - declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
 - copie după certificatul de înregistrare fiscală;
 - extras de carte funciară nr. 25871/08.12.2016;
 - hotărârea nr...../.....;
 - inventar de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
 - calcul analitic al suprafeței;
 - memoriu tehnic;
 - copia planului de amplasament și delimitare a imobilului – nr.cadastral 64663;
 - plan de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire;
 - plan de amplasament și delimitare al imobilului LOT 1-4;

Semnătura și ștampila



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		240,00	2.2.1

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, împuternicesc persoana juridică **S.C. TOPO SERVICE S.A.**, conform contract nr. **17/01.02.2018**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ actualizare informații cadastrale:
 - ☐ înscriere construcții
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosință și destinații
 - ☐ re poziționare
 - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ documentație pentru dezlipire teren
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire UI
- ☐ documentație pentru re apartamentare
- ☐ documentație pentru mansardare
- ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ întabularea dreptului de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie
- ☐ notarea
- ☐ radierea

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC – nr.reg propriu 24614

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Csiba						64663/64663

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat: **Extras C.F.nr.25871/08.12.2016**

Solicit comunicarea răspunsului
prin poșta
la sediul biroului teritorial
fax nr:

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:



Semnătura și ștampila:
(persoana autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentată prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat pe teritoriul administrativ **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, localitatea **Miercurea Ciuc**, str. **Csiba** identificat prin nr.cad.**64663**, înscris în C.F.nr.**64663/Miercurea Ciuc** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **26505** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA**/autorizație categoria **D** serie **RO-B-F nr.0617** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Extras C.F.nr. 25871/08.12.2016

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 21.06.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

MFP

MUNICIPIUL MERCUREA-CIUC

JUDETUL HARGHITA MFP Mercurea Ciuc cod postal 530110
Pia Codul nr 1
Autoritatea SOEA 215/2001 ART.10; 14-17 168

Emisier
Conducatorul institutului



Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4245747

Data emiterii (C.I.F.):

06-07-1998

Publicat de TVA din data din

Data eliberării:

28-07-2008

Scut de TVA - Decizia nr. 1/2008

Cod 14.17.20.99