

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 201/2018

**privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii
Balázs Francisc, Benedek Zoltán, Csiadi-Bakó Carol-Attila, Máté Imre, Nagy Ede Kálmán,
Püsök Vasile, Texe Cristina**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2018;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr.715/12.06.2018, oferită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Cererea nr.13777/15.06.2018, de către donatorii Csiadi-Bakó Carol-Attila și Csiadi-Bakó Dorottya, cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, str. Sarkadi Elek nr.31/A;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr.716/12.06.2018, oferită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Cererea nr.13777/15.06.2018, de către donatorii Püsök Vasile și Püsök Ana, cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, str. Ferencesek nr.2;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr.720/13.06.2018, oferită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Cererea nr.13777/15.06.2018, de către donatorii Máté Imre și Máté Éva, cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, str. Sarkadi Elek nr.28;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr.721/13.06.2018, oferită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Cererea nr.13777/15.06.2018, de către donatorii Nagy Ede-Kálmán și Nagy Lilla, cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, str. Sarkadi Elek nr.33;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr.722/13.06.2018, oferită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Cererea nr.13777/15.06.2018, de către donatorii Balázs Francisc și Balázs Ágnes, cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, str. Harghita nr.14/8;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr.723/13.06.2018, oferită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Cererea nr.13777/15.06.2018, de către donatoarea Texe Cristina, cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, str. Sarkadi Elek nr.31;

Luând în considerare Oferta de donație autenticată sub nr.731/15.06.2018, oferită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Cererea nr.13777/15.06.2018, de către donatorii Benedek Zoltán și Benedek Elisabeta-Enikő, cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, str. Sarkadi Elek nr.30;

Analizând Expunerea de motive nr.14206/20.06.2018, adresa Serviciului de gospodărire, management, energetic, transport local și administrarea drumurilor nr.14165/20.06.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.14208 din data 20.06.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la acceptarea unei donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Balázs Francisc, Benedek Zoltán, Csiadi-Bakó Carol-Attila, Máté Imre, Nagy Ede Kálmán, Püsök Vasile, Texe Cristina;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere art.18 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare

Conform prevederilor art.863 alin.c), art.1114 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5) respectiv art.45, alin.(3), art.115 alin. b) și art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Casiadi-Bakó Carol-Attila și Casiadi-Bakó Dorottya, constând dintr-un teren, cu destinație de drum, în suprafață de 10 mp, identificat prin Carte funciară nr.64268, situat în str.Sarkadi Elek, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.715 din data de 12.06.2018 – **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Püsök Vasile și Püsök Ana, constând dintr-un teren, cu destinație de drum, în suprafață de 261 mp, identificat prin Carte funciară nr.64277, situat în str.Sarkadi Elek, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.716 din data de 12.06.2018 – **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Máté Imre și Máté Éva, constând dintr-un teren, cu destinație de drum, în suprafață de 124 mp, identificat prin Carte funciară nr.64264, situat în str.Sarkadi Elek, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.720 din data de 13.06.2018 – **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Nagy Ede-Kálmán și Nagy Lilla, constând din teren, cu destinație de drum, în suprafață de 85 mp, identificat prin Carte funciară nr.64281, respectiv din teren, cu destinație de drum, în suprafață de 98 mp, identificat prin Carte funciară nr.64290, situate în str.Sarkadi Elek, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.721 din data de 13.06.2018 – **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Balázs Francisc și Balázs Ágnes, constând dintr-un teren, cu destinație de drum, în suprafață de 119 mp, identificat prin Carte funciară nr.64266, situat în str.Sarkadi Elek, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.722 din data de 13.06.2018 – **Anexa nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatoarea Texe Cristina, constând dintr-un teren, cu destinație de drum, în suprafață de 90 mp, identificat prin Carte funciară nr.64278, situat în str.Sarkadi Elek, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.723 din data de 13.06.2018 – **Anexa nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) Acceptarea donației oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Benedek Zoltán și Benedek Elisabeta-Enikő, constând dintr-un teren, cu destinație de drum, în suprafață de 124 mp, identificat prin Carte funciară nr.64273, situat în str.Sarkadi Elek, conform Ofertei de donație, autenticată sub nr.731 din data de 15.06.2018 – **Anexa nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, a terenurilor cu destinație de drum, în str.Sarkadi Elek, în suprafață totală de 911 mp.

(2) Prin grija Direcției economice-Serviciul financiar contabil vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunului în cauză.

Art.3. Se împuternicește D-na Salamon Ildikó să efectueze demersurile pentru perfectarea și încheierea contractului de donație în formă autentică.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul al municipiului Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul de evidență a patrimoniului, concesionări și închirieri din cadrul aparatului propriu al primarului municipiului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului al municipiului Miercurea-Ciuc, Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Direcției economice;
- e) Biroului de evidență a patrimoniului, concesionări și închirieri;
- f) Serviciului impozite, taxe și alte venituri,
- e) donatorilor.

Președintele ședinței
VERESS DÁVID

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



DUPLICAT

Anexa nr. 1 la Hotărârea

OFERTĂ DE DONAȚIE nr. 201/2018

-----Subsemnații:-----
-----1-2. **CASIADI-BAKÓ CAROL-ATTILA**, cetățean român, cnp.1700109191322, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31A, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.292760/27.02.2009 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **CASIADI-BAKÓ DOROTTYA**, cetățean român, cnp.2730409191354, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31A, județul Harghita, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.292761/27.02.2009 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----
----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan fâneață cu suprafața măsurată de 10 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64268**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----
-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 459/2006, emis de NP Comsia Alexandru, înscris pe numele numele nostru.-----
-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.14327 din data de 29.05.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----
-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----
-----Subsemnații **CASIADI-BAKÓ CAROL-ATTILA** și **CASIADI-BAKÓ DOROTTYA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----
-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S.CASIADI-BAKÓ CAROL-ATTILA

S.S. CASIADI-BAKÓ DOROTTYA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 60613 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	14327
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100058016396

209/2018

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	SZABO NOEMI

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14327 / 29.05.2018	SZABO NOEMI	12.06.2018 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4117/N
Nr. cadastral vechi: 5812

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Sarkadi Elek, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60613	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3919 / 11/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459/2006 emis de BNP COMSIA ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CASIADI-BAKO CAROL-ATTILA, casatorit cu	
	2) CASIADI-BAKO DOROTTYA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4117/N)	
12023 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. Referat de admitere la cererea nr. 11413, din 07/06/2016 emis de OCPI HARGHITA;		
B2	Se notează referatul de recepție a documentației de propunere de dezmembrare în următoarele nr. electronice: 64267, 64268 Miercurea Ciuc	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7609 / 11/09/2006			
Contract De Ipoteca nr. 1720/2006 emis de BNP VILCAN AURA FELICIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 75000 EUR precum si plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor, penalitatilor, daunelor-interese si a tuturor celorlalte obligatii care deriva cu notarea interdictiei de instrainare si grevare		A1
	1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, SUCURSALA M.CIUC		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4117/N)		

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR SZABO NOEMI

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.389777/29-05-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

29-05-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROXANA BURSUC

Roxana-

(parafa și semnătura)

Luana

Bursuc

Digitally signed

by Roxana-

Luana Bursuc

Date: 2018.05.29

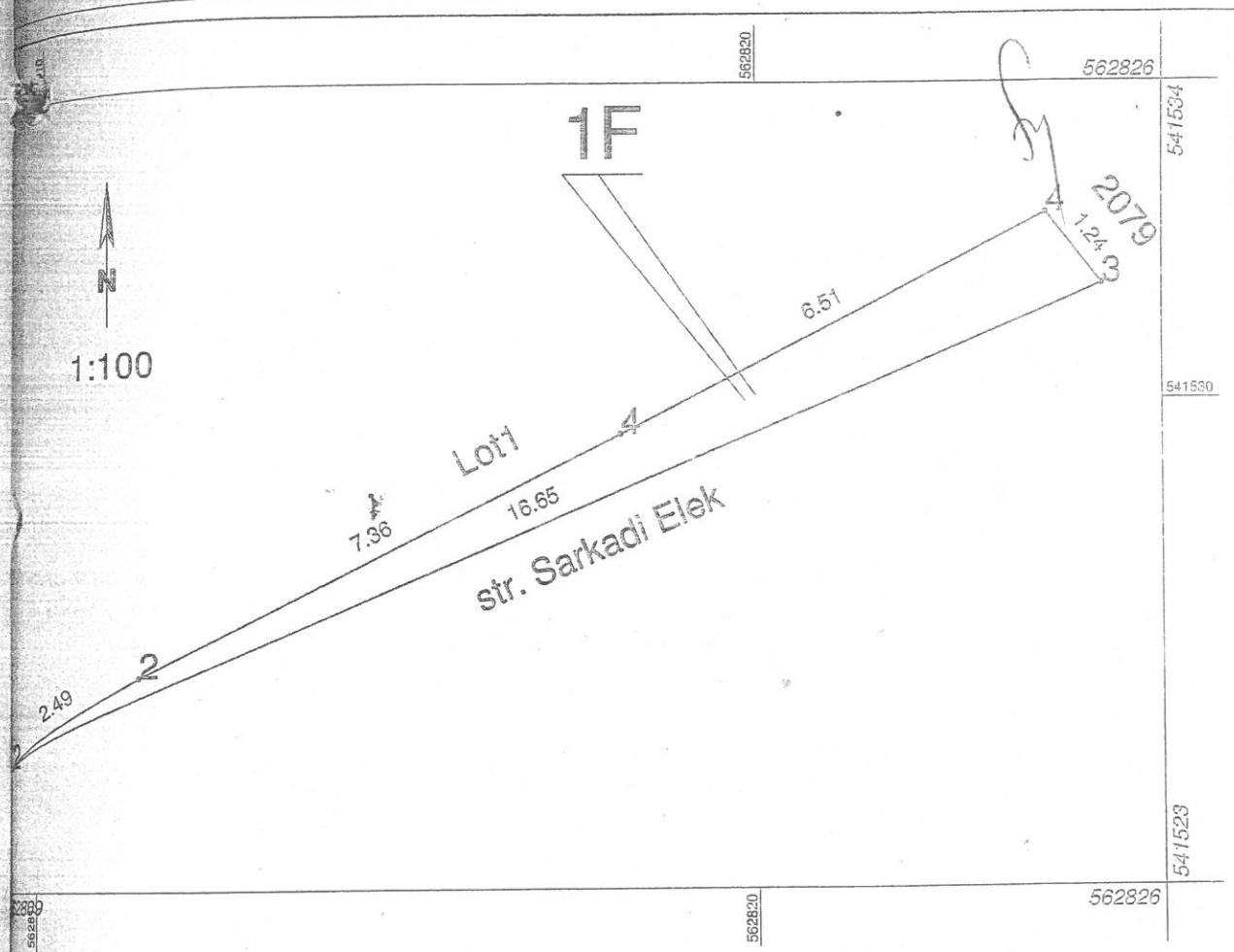
12:39:05 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Cadastral 64268	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 10	Adresa imobil Intravilan, STR SARKADI ELEK, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
F	10	
Total	10	-
B. Date referitoare la construcții		
Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-
Total	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp		
Suprafața din act = 10 mp		

Executant: FODOR FERENC

Verificarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parara

Data: 02.06.2016

Ștampila DOT

Data: 02.06.2016

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----
-----**1-2. PŪSÖK VASILE, cetățean român, cnp.1530405191332**, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Ferencesek, nr.2, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.497221/13.03.2015 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **PŪSÖK ANA, cetățean român, cnp.2600808191320**, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Ferencesek, nr.2, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.557895/09.06.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----
----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan fâneață cu suprafața măsurată de 261 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64277**, împreună cu amenajarile efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----
-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 888/2008, emis de NP Comisia Alexandru, dreptul de proprietate fiind înscris în cf. pe numele nostru .-----
-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.14315 din data de 29.05.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----
-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----
-----Subsemnații **PŪSÖK VASILE** și **PŪSÖK ANA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----
-----Actul s-a tehnoredactat și autenticat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S.PŪSÖK VASILE

S.S. PŪSÖK ANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 57686 Miercurea Ciuc

Nr. cerere **14315**
Ziua **29**
Luna **05**
Anul **2018**



Cod verificare
100058015546

Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public	SZABO NOEMI

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14315 / 29.05.2018	SZABO NOEMI	12.06.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1547/N
Nr. cadastral vechi: 5813

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Sarkadi Elek, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57686	1.256	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4788 / 10/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 888/2002 emis de B.N.P.Comșia Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÛSÖK VASILE , căsătorit cu 2) PÛSÖK ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1547/N)	A1
12025 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. Referat de admitere la cererea nr. 11415, din 07/06/2016 emis de OCPI HARGHITA;		
B2	Se notează referatul de recepție a documentației de propunere de dezmembrare în următoarele nr. electronice: 64276, 64277 Miercurea Ciuc	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Handwritten signatures]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	24.44
8	9	3.626
9	10	5.6
10	11	0.29
11	1	29.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR SZABO NOEMI

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.389779/29-05-2018 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

29-05-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROXANA BURSUC

Roxana-

(parafa și semnătura)

Luana

Bursuc

Referent,

Digitally signed by

Roxana-Luana

Bursuc

Date: 2018.05.29

12:40:45 +03'00'

(parafa și semnătura)

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57686/UAT Miercurea Ciuc

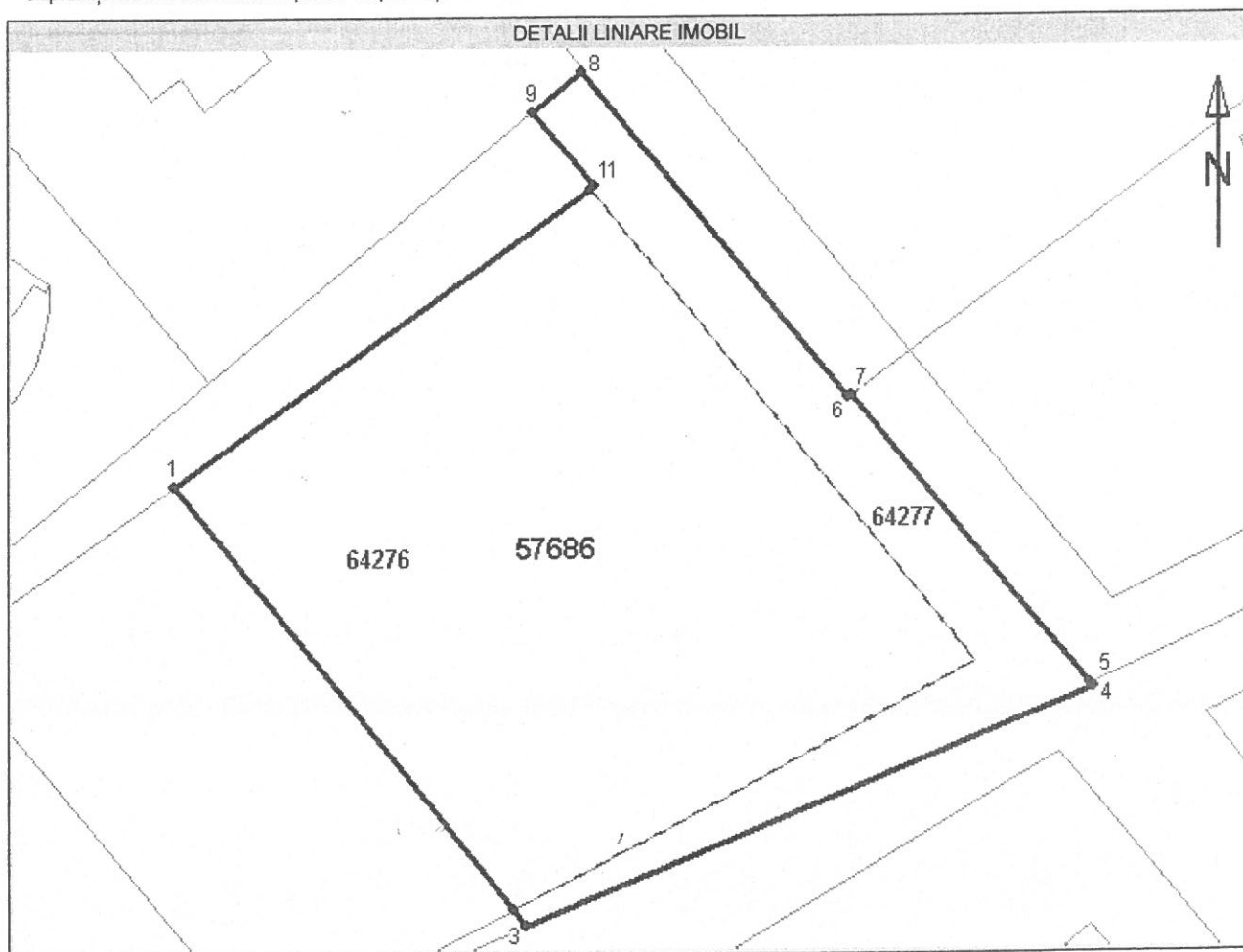
Carte Funciară Nr. 57686
 Comună/Oras/Municipiu: Miercurea Ciuc

TEREN intravilan

Adresa: Judet HARGHITA, UAT Miercurea Ciuc, Localitate Miercurea Ciuc, Str SARKADI ELEK

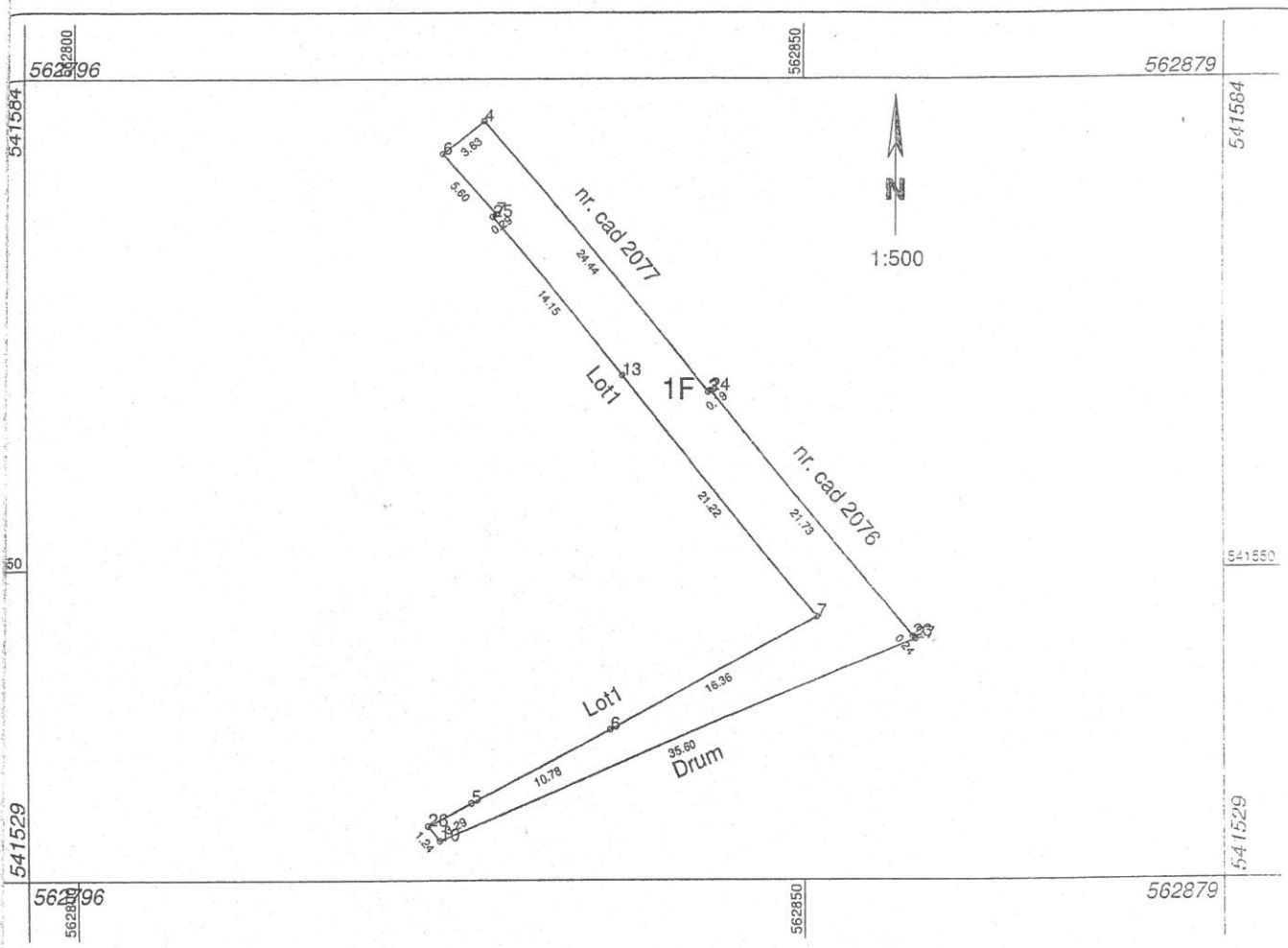
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
57686	1256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral 64277	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 261	Adresa imobil Intravilan, STR SARKADI ELEK, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	261	
Total		261	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 261 mp
Suprafața din act = 261 mp

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data: 31.05.2016

Stampila BCPI

Data

DUPLICAT

201/2018

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----
 -----1-2. **MÁTÉ IMRE**, cetățean român, cnp.1700924191329, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.28, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.538732/15.09.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **MÁTÉ ÉVA**, cetățean român, cnp.2680623191334, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.28, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.528454/27.04.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----
 ----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan curți construcții cu suprafața măsurată de 124 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Apor Peter, nr.11, județul Harghita, cu nr. cadastral 64264 de sub A.1, identificat prin cf. nr. 64264 a localității Miercurea Ciuc**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----
 -----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.22/2003 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----
 -----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15815 din data de 12.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----
 -----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----
 -----Subsemnații **MÁTÉ IMRE** și **MÁTÉ ÉVA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----
 -----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S. **MÁTÉ IMRE**

S.S. **MÁTÉ ÉVA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64264 Miercurea Ciuc

Nr. cerere **14623**
Ziua **31**
Luna **05**
Anul **2018**



Cod verificare
100058087507

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Apor Peter, Nr. 11, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64264	124	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14623 / 31/05/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 654/2002 emis de B.N.P.Comșia Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂTÉ IMRE , căsătorit cu 2) MĂTÉ ÉVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57522/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 3167 din 06/06/2002; (provenita din conversia CF 1314/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.389806/31-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării

13.06.2018

Asistent Registrator,
EMESE PAL

(parafa și semnătură)



Referent,



DUPLICAT

201/2018

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1-2. **NAGY EDE-KÁLMÁN**, cetățean român, cnp.1720318190829, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.33, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.524630/29.02.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **NAGY LILLA**, cetățean român, cnp.2710528191325, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.33, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.524629/29.02.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra:-----

----- **terenului intravilan curți construcții cu suprafața măsurată de 85 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral 64281, identificat prin cf. nr. 64281 a localității Miercurea Ciuc, și asupra-----**

----- **terenului intravilan drum cu suprafața măsurată de 98 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64290, identificat prin cf. nr. 64290 a localității Miercurea Ciuc, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----**

-----Dreptul de proprietate asupra imobilelelor descrise mai sus, au fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.22/2003 de notar public Comșia Alexandru, și în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.416/2013 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----

-----De asemenea declarăm că terenurile de mai sus sunt proprietatea noastră exclusivă, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, nu sunt grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cărți funciare pentru autentificare nr.15816 din data de 12.06.2018 și nr.15817 din 12.06.2018, eliberate de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu fac obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu fac obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu au fost scoase din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **NAGY EDE-KÁLMÁN** și **NAGY LILLA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S. NAGY EDE-KÁLMÁN

S.S. NAGY LILLA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64281 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	14643
Ziua	31
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64281	85	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14643 / 31/05/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 22/2003 emis de BNP COMSIA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY EDE KALMAN , casatorit cu 2) NAGY LILLA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52185/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 136 din 14/01/2003; (provenita din conversia CF 1676/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.389807/31-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării,

13/06/2018

Asistent Registrator,

ROXANA BURSUC

(parafa și semnătura)

Referent,

ISTVÁNFI KINGA

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64290 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	14632
Ziua	31
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100058088767

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64290	98	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14632 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.416, din 21/05/2013 emis de B.N.P.Comșia Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY LILLA , căsătorită cu 2) NAGY EDE -KÁLMÁN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61530/Miercurea Ciuc, înscrisă prin încheierea nr. 8920 din 22/05/2013; sub regimul comunității legale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.985
8	9	10.914
9	10	2.288
10	11	3.639
11	1	3.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

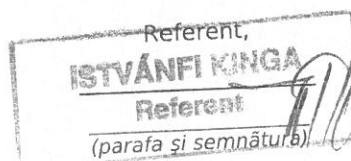
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.389808/31-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 04-06-2018

Data eliberării,
 15.06.2018

Asistent Registrator,
 VIOLA DEER

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1-2. **BALÁZS FRANCISC**, cetățean român, cnp.1520701191342, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Harghita, nr.14, et.1, ap.8, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.385972/18.06.2012 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **BALÁZS ÁGNES**, cetățean român, cnp.2600808191320, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Harghita, nr.14, et.1, ap.8, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.514448/06.10.2015 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului teren intravilan cu suprafața măsurată de 119 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64266, identificat prin cf.nr. 64266 a localității Miercurea Ciuc**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----

-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1653/1998 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----

-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15820 din data de 12.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **BALÁZS FRANCISC** și **BALÁZS ÁGNES** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

proprietari-donatori

S.S. BALÁZS FRANCISC

S.S. BALÁZS ÁGNES



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 64266 Miercurea Ciuc

722/1018

Nr. cerere	15820
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018



Cod verificare
100058357695

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. / SZABO NOEMI
--	---------------------------------

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
15820 / 12.06.2018	SZABO NOEMI	25.06.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64266	119	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14648 / 31/05/2018	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1653/1998 emis de N.P. Comsia Alexandru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BALAZS FRANCISC , căsătorit cu	
2) BALAZS AGNES	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64252/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 18/09/1998; (provenita din conversia CF 7407 Toplita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.192
8	1	12.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR SZABO NOEMI

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.389887/12-06-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

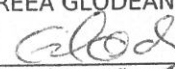
Data soluționării,

13-06-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
ANDREEA GLODEANU


(parafa și semnătura)

Referent,
VARGA MAGDOLNA
Referent
(parafa și semnătura)



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnata:-----
-----1. **TEXE CRISTINA, cetățean român, cnp.2500721191322**, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.473005/11.07.2014 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----
----- ofer cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul meu de proprietate asupra **terenului intravilan drum cu suprafața măsurată de 90 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31, județul Harghita, cu nr. cadastral 64278, identificat prin cf. nr. 64278 a localității Miercurea Ciuc**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----
-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. sub nr.655/2002 de notar public Comșia Alexandru, ca bun propriu, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele meu.-----
-----De asemena declar că terenul de mai sus este proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15814 din data de 12.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de mine, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----
-----Cunosc dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizez că doresc să fac prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----
-----Subsemnata **TEXE CRISTINA**, solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnării donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----
-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietar-donator

S.S.TEXE CRISTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64278 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	14616
Ziua	31
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100058086504

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Sarkadi Elek, Nr. 31, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64278	90	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14616 / 31/05/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 655/2002 emis de B.N.P.COMȘIA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1). TEXE CRISTINA , necăsătorită <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50388/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 3166 din 05/07/2002; (provenita din conversia CF 1306/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.797
8	1	17.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.389805/31-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării,

13.06.2018

Asistent Registrator,

ANDREEA GLODEANU

(parafa și semnătura)



Referent,

ISTVÁNFI KINGA

Referent

(parafa și semnătura)

Amexa nr. 7 la Hădăreasa
nr. 201/2018.

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----
-----1-2. **BENDEK ZOLTÁN**, cetățean român, cnp.1681221191333, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.30, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.573005/21.12.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **BENEDEK ELISABETA-ENIKŐ**, cetățean român, cnp.2660605190015, care este una si aceeași persoană cu **Benedek Erzsebet Eniko** domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.30, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.558304/14.06.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----
----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra:-----
----- **terenului intravilan curți construcții cu suprafața măsurată de 124 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.30, județul Harghita, cu nr. cadastral 64273, identificat prin cf.nr.64273 a localității Miercurea Ciuc,** împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----
-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 202/2003 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----
-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus sunt proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15959 din data de 142.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----
-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----
-----Subsemnații **BENDEK ZOLTÁN** și **BENEDEK ELISABETA-ENIKŐ** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----
-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S.BENDEK ZOLTÁN

S.S. BENEDEK ELISABETA-ENIKŐ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 64273 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	15959
Ziua	14
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058400410

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. / SZABO NOEMI
--	---------------------------------

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
15959 / 14.06.2018	SZABO NOEMI	27.06.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Sarkadi Elek, Nr. 30, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64273	124	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14838 / 04/06/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 202/2003 emis de B.N.P.Comșia Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENEDEK ZOLTAN , căsătorit cu 2) BENEDEK ERZSEBET -ENIKO OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57859/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 991 din 12/03/2003; (provenita din conversia CF 1766/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR SZABO NOEMI

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

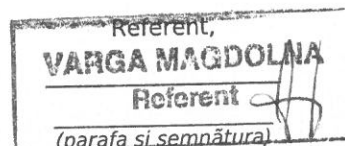
S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.389886/12-06-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
14-06-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANDREEA GLODEANU


(parafa și semnătura)



DUPLICAT

Anexa nr. 1 la Hotărârea

OFERTĂ DE DONAȚIE nr. 201/2018

-----Subsemnații:-----

-----1-2. **CASIADI-BAKÓ CAROL-ATTILA**, cetățean român, cnp.1700109191322, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31A, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.292760/27.02.2009 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **CASIADI-BAKÓ DOROTTYA**, cetățean român, cnp.2730409191354, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31A, județul Harghita, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.292761/27.02.2009 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan fâneță cu suprafața măsurată de 10 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64268**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----

-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 459/2006, emis de NP Comisia Alexandru, înscris pe numele numele nostru.-----

-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.14327 din data de 29.05.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **CASIADI-BAKÓ CAROL-ATTILA** și **CASIADI-BAKÓ DOROTTYA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autenticat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S.CASIADI-BAKÓ CAROL-ATTILA

S.S. CASIADI-BAKÓ DOROTTYA

201/2018

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1-2. **PŪSÖK VASILE**, cetățean român, cnp.1530405191332, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Ferencesek, nr.2, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.497221/13.03.2015 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **PŪSÖK ANA**, cetățean român, cnp.2600808191320, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Ferencesek, nr.2, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.557895/09.06.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan fâneată cu suprafața măsurată de 261 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64277**, împreună cu amenajarile efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----

-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 888/2008, emis de NP Comsia Alexandru, dreptul de proprietate fiind înscris în cf. pe numele nostru.-----

-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.14315 din data de 29.05.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **PŪSÖK VASILE** și **PŪSÖK ANA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autenticat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții.-----

proprietari-donatori

S.S.PŪSÖK VASILE

S.S. PŪSÖK ANA

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Anexa nr. 7 la Hotărârea
nr. 201/2018

-----Subsemnații:-----
-----1-2. **BENDEK ZOLTÁN**, cetățean român, cnp.1681221191333, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.30, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.573005/21.12.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **BENEDEK ELISABETA-ENIKŐ**, cetățean român, cnp.2660605190015, care este una și aceeași persoană cu **Benedek Erzsebet Eniko** domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.30, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.558304/14.06.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----
----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra:-----
----- **terenului intravilan curți construcții cu suprafața măsurată de 124 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.30, județul Harghita, cu nr. cadastral 64273, identificat prin cf.nr.64273 a localității Miercurea Ciuc,** împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----
-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 202/2003 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----
-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus sunt proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15959 din data de 14.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----
-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----
-----Subsemnații **BENDEK ZOLTÁN** și **BENEDEK ELISABETA-ENIKŐ** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----
-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S.BENDEK ZOLTÁN

S.S. BENEDEK ELISABETA-ENIKŐ

DUPLICAT

20/2018

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1-2. **MÁTÉ IMRE**, cetățean român, cnp.1700924191329, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.28, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.538732/15.09.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **MÁTÉ ÉVA**, cetățean român, cnp.2680623191334, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.28, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.528454/27.04.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului intravilan curți construcții cu suprafața măsurată de 124 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Apor Peter, nr.11, județul Harghita, cu nr. cadastral 64264 de sub A.1, identificat prin cf. nr. 64264 a localității Miercurea Ciuc**, împreună cu amenajarile efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----

-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.22/2003 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----

-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15815 din data de 12.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **MÁTÉ IMRE** și **MÁTÉ ÉVA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S. **MÁTÉ IMRE**

S.S. **MÁTÉ ÉVA**

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1-2. **NAGY EDE-KÁLMÁN**, cetățean român, cnp.1720318190829, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.33, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.524630/29.02.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **NAGY LILLA**, cetățean român, cnp.2710528191325, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.33, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.524629/29.02.2016 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra:-----

----- **terenului intravilan curți construcții cu suprafața măsurată de 85 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral 64281, identificat prin cf. nr. 64281 a localității Miercurea Ciuc, și asupra-----**

----- **terenului intravilan drum cu suprafața măsurată de 98 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64290, identificat prin cf. nr. 64290 a localității Miercurea Ciuc, împreună cu amenajarile efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----**

-----Dreptul de proprietate asupra imobilelelor descrise mai sus, au fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.22/2003 de notar public Comșia Alexandru, și în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.416/2013 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----

-----De asemenea declarăm că terenurile de mai sus sunt proprietatea noastră exclusivă, nu au fost înstrăinate, nu sunt sechestrate, nu sunt grevate de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cărți funciare pentru autentificare nr.15816 din data de 12.06.2018 și nr.15817 din 12.06.2018, eliberate de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu fac obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu fac obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu au fost scoase din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **NAGY EDE-KÁLMÁN** și **NAGY LILLA** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S. NAGY EDE-KÁLMÁN

S.S. NAGY LILLA

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1-2. **BALÁZS FRANCISC**, cetățean român, cnp.1520701191342, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Harghita, nr.14, et.1, ap.8, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.385972/18.06.2012 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și soția **BALÁZS ÁGNES**, cetățean român, cnp.2600808191320, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Harghita, nr.14, et.1, ap.8, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.514448/06.10.2015 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra **terenului teren intravilan cu suprafața măsurată de 119 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, F.Nr., județul Harghita, cu nr. cadastral nou 64266, identificat prin cf.nr. 64266 a localității Miercurea Ciuc**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----

-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1653/1998 de notar public Comșia Alexandru, ca bun comun, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru.-----

-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmări de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15820 din data de 12.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații **BALÁZS FRANCISC** și **BALÁZS ÁGNES** solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari-donatori

S.S. **BALÁZS FRANCISC**

S.S. **BALÁZS ÁGNES**

OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

-----Subsemnata:-----
-----1. **TEXE CRISTINA**, cetățean român, cnp.2500721191322, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.473005/11.07.2014 eliberată de SPCLEP M.Ciuc,-----
----- ofer cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, județul Harghita, dreptul meu de proprietate asupra **terenului intravilan drum cu suprafața măsurată de 90 mp, situat în municipiul Miercurea Ciuc, strada Sarkadi Elek, nr.31, județul Harghita, cu nr. cadastral 64278, identificat prin cf. nr. 64278 a localității Miercurea Ciuc**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----
-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. sub nr.655/2002 de notar public Comșia Alexandru, ca bun propriu, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele meu.-----
-----De asemena declar că terenul de mai sus este proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.15814 din data de 12.06.2018, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de mine, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----
-----Cunosc dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizez că doresc să fac prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----
-----Subsemnata **TEXE CRISTINA**, solicit notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----
-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietar-donator

S.S.TEXE CRISTINA