

HOTĂRÂREA Nr. 195/2018

privind aprobarea intenției de achiziționare a unui imobil – construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, de la proprietarul S.C. GOSCOM S.A.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2018;

Ținând cont de Referatul de necesitate nr.11578/11.06.2018 întocmit de Biroul public de asistență socială – Centrul social - Adăpost de noapte;

Analizând Expunerea de motive nr.13886/15.06.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroului de evidența patrimoniului, concesionări, închirieri, înregistrate cu nr.13888 din data 15.06.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea intenției de achiziționare a unui imobil-construcție situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, de la proprietarul S.C. GOSCOM S.A.;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Având în vedere art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Luând în considerare că această investiție este înscrisă în programul al investițiilor, conform Hotărârea nr.34/2018 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, anexa nr.2 -Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.30 poziția 3 Achiziții imobiliare;

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.46 alin. (2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.863, lit.a., art.1650 și următorii din Codul civil;

Menționăm că terenul aferent construcției, în suprafață de 7.688 mp este în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr.63265 Miercurea-Ciuc și face obiectul Contractului de concesiune nr.140/2000, pe o durată de 49 ani, încheiat cu S.C. GOSCOM S.A.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării unui imobil-construcție, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă intenția de achiziționare a imobilului-construcție, înscris în Cartea funciară nr.63265-C9, C10 Miercurea-Ciuc de la proprietarul tabular S.C. GOSCOM S.A. cu sediul în Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J19/33/1998, CUI 10138656.

Art.3. Se aprobă desemnarea comisiei de evaluare și negociere, cu următoarea componență:

- Márk Dezső Sorin - consilier municipal,
- Fülöp Árpád Zoltán - consilier municipal,
- Țepeluș Marius - consilier municipal.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr10024/26.04.2018 întocmit de evaluator autorizat S.C. Business Proconsult S.R.L. aferent imobilului, compus din clădire P+2, în suprafață construită de 221 mp și din clădire în suprafață construită de 231 mp (suprafață totală desfășurată 1125 mp), situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Salcâm nr.1, proprietatea tabulară a societății S.C. GOSCOM S.A., prin care se stabilește valoarea de 197.231 euro, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul de evidența a patrimoniului, concesiionări și închirieri, Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului de evidența a patrimoniului, concesiionări și închirieri;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- f) membrii comisiei.

Președintele ședinței

VERESS DÁVID

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea intenția de achiziționare a unui imobil – construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, de la proprietarul S.C. GOSCOM S.A.

1. Cadrul legal:

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 Consiliul Local Miercurea Ciuc are atribuții, printre altele și privind: dezvoltarea economico socială a municipiului, gestionarea patrimoniului municipiului, precum că asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Centrul Social – Adăpostul de noapte este înființat pe baza Hotărârii nr.142/1999 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, având rolul de a asigura la nivel local aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială a persoanelor, familiilor și grupurilor aflate în dificultate sau risc social, are sediul în Miercurea-Ciuc Alea Copiilor nr.9, și asigură servicii sociale locative, de alimentare, și de îngrijire la domiciliu, în cadrul unităților publice de asistență socială fără personalitate juridică, cu caracter non-profit, după cum urmează:

- locuințe de necesitate
- cămin social (cu diferite categorii de adăposturi)
- centru de zi și club social
- cantina de ajutor social.

Scopul serviciului social Centrul Social – Adăpostul de noapte constă în prevenirea și depășirea unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență pentru prezervarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții.

Centrul Social - Adăpostul de noapte asigură condiții diferențiate de cazare, respectiv de locuit beneficiarilor în locuințe de necesitate și cămin social, și condiții de petrecere a timpului liber și condiții pentru organizarea și desfășurarea unor activități instructiv, educative în Centrul de zi.

Beneficiarii serviciului social Centrul social – Adăpost de noapte sunt: persoane singure și familii fără adăpost, persoane și familii aflate în situații de dificultate (locativă, materială etc.), tinerii care părăsesc sistemul de protecție al copilului, persoane vârstnice, familii cu copii, persoane victime ale violenței în familie.

Având în vedere funcțiile multiple pe care le îndeplinește în prezent Adăpostul de noapte precum și faptul că spațiile existente sunt foarte mici, neîncăpătoare, clădirea nefiind construită pentru scopul pe care îl îndeplinește;

În baza art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de achizitor, astfel își poate manifesta intenția de a cumpăra un imobil situat în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea îmbunătățirii condițiilor și asigurării serviciilor de calitate în continuare și în conformitate cu Standardele minime de calitate pentru serviciile destinate persoanelor fără adăpost, precum și pentru lărgirea sferei de cuprindere și pentru a putea asigura servicii pentru o categorie mai mare de beneficiari, persoane aflate în nevoie.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie achiziționat

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local Miercurea Ciuc în vederea achiziționării imobilului, compus din clădire P+2, în

suprafață construită de 221 mp și din clădire în suprafață construită de 231 mp (suprafață totală desfășurată 1125 mp), situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, înscris în Cartea funciară nr.63265-C9, 63265-C10 Miercurea-Ciuc, proprietarul tabular fiind S.C. GOSCOM S.A.

Menționăm că terenul aferent construcției, în suprafață de 7.688 mp este în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr.63265 Miercurea-Ciuc și face obiectul Contractului de concesiune nr.140/2000, pe o durată de 49 ani, încheiat cu S.C. GOSCOM S.A.

3. Motivația achiziționării

Motivele de ordin legislative, economic, financiar și social sunt următoarele:

- în scopul realizării și satisfacerii interesului public ale locuitorilor,
- administrarea eficientă a patrimoniului,
- dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului, care este necesar pentru realizarea unui Adăpost de noapte, prin îmbunătățirii condițiilor și asigurării serviciilor de calitate în continuare și în conformitate cu Standardele minime de calitate pentru serviciile destinate persoanelor fără adăpost, precum și pentru lărgirea sferei de cuprindere și pentru a putea asigura servicii pentru o categorie mai mare de beneficiari, persoane aflate în nevoie,

Luând în considerare cele expuse considerăm că este oportună achiziționarea imobilului -construcție, rezolvându-se problema asigurării spațiilor pentru serviciile destinate persoanelor fără adăpost.

4. Investiții de realizat

În baza art.11 din din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, Municipiul Miercurea-Ciuc își manifestă intenția de a cumpăra clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr.1, pentru realizarea unui Adăpost de noapte, prin îmbunătățirii condițiilor și asigurării serviciilor de calitate în continuare și în conformitate cu Standardele minime de calitate pentru serviciile destinate persoanelor fără adăpost, precum și pentru lărgirea sferei de cuprindere și pentru a putea asigura servicii pentru o categorie mai mare de beneficiari, persoane aflate în nevoie.

5. Nivelul maxim al prețului de cumpărare

Prețul de cumpărare se va negocia prin negociere directă cu proprietarul construcției pe baza raportului de evaluare a imobilului.

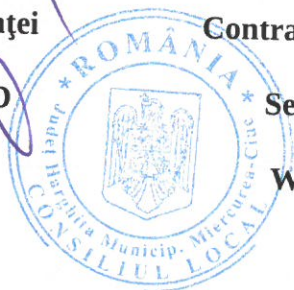
6. Modalitatea de achiziție

Imobilul poate fi achiziționat după efectuarea unui raport de evaluare de către o persoană specializată, neutră, din care să rezulte un preț de piață al imobilului, pe care comisia de evaluare și negociere aprobată de consiliul local va negocia prețul de cumpărare.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărarea directă prin negocierea prețului de achiziție cu încheierea unui act în forma autentică și înscrierea imobilului-construcție în carte funciară în favoarea achizitorului.

Președintele ședinței

VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF