

HOTĂRÂREA Nr. 188/2018

privind modificarea hotărârii nr. 271/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Kós Károly”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr.13642 din data de 14.06.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr.13644 din data de 14.06.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **„REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC KÓS KÁROLY”**;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 271/2017 al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Kós Károly”;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere scrisoarea de demarare a etapei precontractare nr.19878/08.06.2018 de la ADR Centru;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.271/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Kós Károly”, care va avea următorul cuprins:

”Art.1 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Kós Károly” proiect nr. 656/2017 elaborat de S.C. PROIECT S.R.L., din Târgu-Mureș, finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea estimată a lucrării: 4.093.216,50 lei inclusiv TVA;
din care: C+M 3.092.650,02 lei inclusiv TVA.

2.) Durata de realizare a investiției: 6 luni

3.) Caracteristici tehnice:

- suprafața construită 1964,1 mp;
- suprafața construită inclusiv curtea interioară 2283mp”

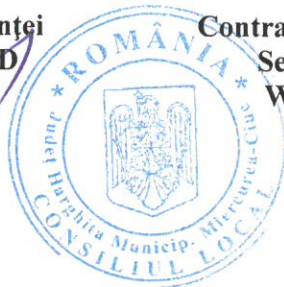
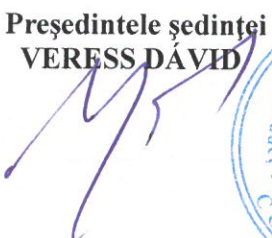
Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.271/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Kós Károly”, privind modificarea anexei 1 descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szöke Domokos;
- d) Viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții
- h) Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune

Președintele ședinței
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



**Descrierea investiției și prezentarea
Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC KÓS KÁROLY ”**

Obiectivul general al proiectului " REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC KÓS KÁROLY" este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii , în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

- 1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a clădirii REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC KÓS KÁROLY din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 10,59% din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice polieristaline pe acoperișul clădirii școlii , contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției și prin instalarea unui sistem de panouri solare pentru producerea apei calde menajere.
- 2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 358.89 kWh/m²/an, la 118.78 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum.
- 3 Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii LICEUL TEHNOLOGIC KÓS KÁROLY din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 77,64 kg/m²/an, la 26,62 kg/m²/an, prin reabilitarea termică a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții

Clădirea care a fost edificată în anii 1982 cu un regim de înălțime P și acoperiș tip terasă. La începutul secolului XXI (2002) clădirea a fost reamenajată, urma căruia parțial a fost mansardată, și s-a realizat peste corpurile de clădire un acoperiș tip șarpantă. Aceasta reamenajare a fost proiectată de SC Proiect Brașov SA în anul 2000.

Parterul construcției este format din mai multe corpuri de clădire care înconjoară o curte interioară. În jurul curții interioare se află coridorul școlii de unde se intră în sălile de clasă. Spre nord, de unde clădirea este accesată, se află corpul administrativ al clădirii. Mansarda parțială a fost realizată la partea sudică a clădirii, încorporează 4 săli de clasă. Scara de acces la mansardă de formă semicirculară se găsește în curtea interioară, și este delimitată de exterior printr-o perete de sticlă constituit din stâlpișori metalici, ferestre termopan. Casa scării este acoperită tot cu acoperiș de sticlă format din câpriori metalici așezați radiali între care s-a montat suprafața vitrată din geam termopan. Subsola clădirii se găsește la corpul din partea sudică – corp de fapt care este și mansardat și se poate accesa numai din exterior. Sub coridorul școlii se găsește și un coridor, un subsol tehnic care este prelungit până la jumătatea corpului administrativ.

La cererea beneficiarului se va executa o învelitoare nouă. Învelitoarea existentă din șindrilă bituminată prezintă infiltrații mai ales la nivelul streșinelor, care este datorată în primul rând a calității și execuției materialului, și în al doilea rând datorată termoizolației insuficientă la mansardă: în timpul iernii căldura degajată din mansardă topește zăpada peste învelitoare, apa provenită din topire va antrena spre streșină, unde va reîngheța, deoarece streșina nu este încălzită din interior. Barajul de gheață peste streșină nu permite curgerea topiturii, care intră și sub șindrila de proastă calitate.

- Regim de înălțime: S+P+M (parțial subsol + parter + parțial mansarda, acoperiș șarpantă)
- suprafața construită: 1964.10 m^2 curte interioară $319 \text{ m}^2 = 2283 \text{ m}^2$ în CF)
 - suprafața desfășurată: 2711.73 m^2 (În CF suprafața desfășurată a fost calculată cu formula: $S_d = 2 \times S_c = 2 \times 2283 \text{ m}^2$ (suprafața constr. + suprafața curții interioare) $S_d = 2 \times 2283 = 4566 \text{ m}^2$)
 - suprafața terenului: 5300 m^2

Instalații electrice situația existentă:

În situația existentă școala este alimentată cu energie electrică printr-un post trafo propriu amplasat în interiorul clădirii. Distribuția de la post trafo se face prin tablouri electrice existente TE1, TE2 amplasat la parter, TE3 la mansarda respectiv TE4 la demisol.

Din tablourile aferente nivelelor sunt alimentate circuitele de prize existente care se vor păstra dar nu și circuitele de iluminat, care se vor schimba în totalitate inclusiv corpurile de iluminat. Corpurile de iluminat în momentul de față sunt cu lampi fluorescente și vor fi schimbate cu corpuri de iluminat cu lampi LED, reducând astfel consumul de energie electrică.

Clădirea este dotată cu Paratrâznet cu Dispozitiv de Amorsare (PDA) conform Normativului I7/2011, și se pastrează.

Instalații sanitare situația existentă:

În situația actuală școala este racordată la utilități edilitare (apa, canal) publice din Municipiul Miercurea Ciuc și se va păstra. Grupurile sanitare sunt alimentate cu apă rece. Datorită modernizării școlii și înființarea unor cabine de dusuri (6 buc), școala se va dota cu instalație pentru prepararea apei calde menajere. (panouri solare, boilere termo electrice.)

În momentul de față există o instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori (2 buc la parter, o bucată la mansarda), însă numărul hidranților nu ajunge. Instalația de stingere a incendiilor se va completa cu un hidrant, ce va fi amplasat pe holul de intrare în clădire.

Instalații termice situația existentă:

Clădirea școlii este alimentată cu agent termic de la o centrală termică comună și pentru alte clădiri din incintă. De la centrala termică printr-o rețea de termoficare (reabilitată) intră în clădire prin subsolul clădirii. Distribuția se face prin subsolul tehnic respectiv prin canalul termic. Datorită unei distribuții neechilibrate confortul termic nu este asigurat, în unele săli fiind foarte cald iar în unele frig. Distribuția nu este izolată, ceea ce conduce la o pierdere termică mare prin subsol tehnic/canal termic. Instalația de încălzire bitubulară cu corpuri statice radiatoare din fontă, ce reprezintă urme deteriorate.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

- Executarea unei învelitoare noi peste cea existentă. Aceasta se va realiza prin amplasarea contrașelilor paralel cu căpriorii existenți peste învelitoarea din șindrilă bituminoasă existentă. Excepția se face înlocuirea învelitoarei peste mansardă, unde în vederea amplasării termoizolației va fi necesară demontarea totală a șindrilei cu așterea, pe urma introducerii termoizolațiilor între căpriorii așterea nu se va mai repune, ci se așează un strat de folie impermeabilă, fixată cu contrașele peste care se pun șipciile învelitorii. Noua învelitoare va fi tablă cutată prevopsită cu cel puțin 0.5 mm (este recomandat grosimea 0.7mm);
- Vor fi refăcute toate jgheburile și burlanele și apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,50 m de clădire.
- compartimentarea a două spațiilor în grupuri sanitare cu duș;
- Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.
- Izolarea termică a anvelopei clădirii;
- Înlocuirea tâmplăriei existente (în afara tâmplăriei metalice a casei scării din curtea

interioară) cu o tamplarie PVC cu 5 camere, geam dublu termoizolant cu gaz inert, având o rezistență de $0,8 \text{ m}^2\text{K/W}$;

- Înlocuirea tamplariei existente în planul acoperișului tip VELUX fabricate în 2001 la geam termoizolant din 3 foi de sticlă $U_{\text{ter}} = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Separarea casa scării de clădire cu tamplarie PVC cu 5 camere, geam dublu
- Realizarea unui windfang la intrarea principală în clădire
- Se va înlocui instalația de apă caldă, cu instalația din conducte plastic (PPR) izolate termic.
- Instalarea unui sistem de producere apei calde de consum din surse regenerabile-panouri solare, care sistem să producă 24 % din necesarul anual de apă caldă.
- Corpurile statice de încălzire vor fi echipate cu robineti cu cap termostatic.
- Se vor schimba pompele de circulație agent termic cu pompe cu reglaj electronic a turatiei.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat existența cu lampi fluorescente, incandescente, cu corpuri de iluminat cu lampi LED.
- Se va monta un sistem fotovoltaic 24 kW de producere energie electrică prin 100 buc de panouri fotovoltaice.

Scenariul II:

- Executarea unei învelitoare nouă peste cea existentă. Aceasta se va realiza prin amplasarea contrafișelor paralel cu câpriori existent peste învelitoarea din șindrila bituminoasă existentă. Excepția se face înlocuirea învelitoarei peste mansardă, unde în vederea amplasării termoizolației va fi necesar demontarea totală a șindriei cu aștereală, pe urma introducerii termoizolațiilor între câpriori aștereala nu se va mai repune, ci se așează un strat de folie impermeabilă, fixată cu contrafișe peste care se pune șipciile învelitorii. Noua învelitoare va fi tablă cutată prevopsită cu cel puțin 0.5 mm (este recomandat grosimea 0.7mm);
- Vor fi refăcute toate jgheburile și burlanele și apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,50 m de clădire.
- recompartimentarea a două spațiilor în grupuri sanitare cu duș;
- Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia
- Izolarea termică termică a anvelopei clădirii;
- Înlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie PVC cu 5 camere, geam dublu termoizolant cu gaz inert, având o rezistență de $0,8 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Înlocuirea tâmplăriei metalice a casa scării din curtea interioară cu perete cortină aluminiu structural, cu geam dubluizolat, integrate cu elemente mobile ca ferestre clapă, cu sticlă securizată, având coeficient de de transfer termic $0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Înlocuirea acoperișului de sticlă peste casa scării cu acoperiș sticlă securizată cu tâmplărie aluminiu structural, având coeficient de de transfer termic $0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Realizarea unui windfang la intrarea principală în clădire
- Se va înlocui instalația de apă caldă, cu instalația din conducte plastic (PPR) izolate termic.
- Instalarea unui sistem de producere apei calde de consum din surse regenerabile-panouri solare, care sistem să producă 24 % din necesarul anual de apă caldă.
- Corpurile statice de încălzire vor fi echipate cu robineti cu cap termostatic.
- Se vor schimba pompele de circulație agent termic cu pompe cu reglaj electronic a turatiei.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat existența cu lampi fluorescente, incandescente, cu corpuri de iluminat cu lampi LED.
- Se va monta un sistem fotovoltaic 24 kW de producere energie electrică prin 100 buc de panouri fotovoltaice.

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Scenariului I, din următoarele motive:

izolare termică mult mai bună fără punți termice;

reducerea emisiilor CO₂ mai bună 65.71% SCEN1 față de 62.26% SCEN2;

% utilizare surse regenerabile mai mare 10.59% SCEN1 față de 9.97% SCEN2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori valorici:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **4.093.216,50 RON**

din care construcții montaj (C+M): **3.092.650,02 RON**

Indicatori fizici:

Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) *6 luni*
(a se vedea anexa 02 Grafic de realizare a lucrărilor)

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție *3 ani*

Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică *10.3 ani*

*Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reale este* *1.160.267,29 kWh/an*

*Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate* *481.181,26 kWh/an*

Reducerea de energie primară *679.086,03 kWh/an*

Reducerea specifică de energie primară *240,11 kWh/m²/an*

*Consumul anual de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate* *118,78 kWh/m²/an*

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri de locuit colective), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 152 kWh/mp/an

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ *77,64 Kg/mp/an*

Clădirea propusă emisie CO₂ *26,62 Kg/mp/an*

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri de locuit colective), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 38 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 51,02 Kg/mp/an

Procentul (%) din totalul de consum energie de primară după implementarea măsurilor, care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect) este de 10,59 %.

Indicator de realizare (de output) -- afărent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Reducerea
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	184,52	63,27	121,26
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.160.267,29	481.181,26	679.086,03
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m ² /an]	358,89	118,78	240,11
Indicator de proiect (suplimentar) afărent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	72,785	23,69	49,10

Indicator de proiect (suplimentar) afărent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	488,16	156,40	331,76
- pentru încălzire	358,89	118,78	240,11
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	63.531,86	63.531,86
- pentru încălzire/răcire	0	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	24.362,20	24.362,20
- Iluminat electric	0	39.169,66	39.169,66
- Ventilație mecanică	0	0	0

Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1964,10mp

Aria desfășurată: 2711,73 mp

Aria utilă totală: 2376,80 mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1964,10mp

Aria desfășurată: 2711,73 mp

Aria utilă totală: 2376,80 mp

Capacitate

Numărul elevilor din liceu: cca 500 elevi

Numărul profesorilor: cca 50 profesori

În urma extinderii efectuate în anul 2002, numărul sălilor de clasă din școală a ajuns la 17 săli, care este suficient pentru cele 11 clase liceală – zi, 7 clase profesională, 2 clase postliceală.

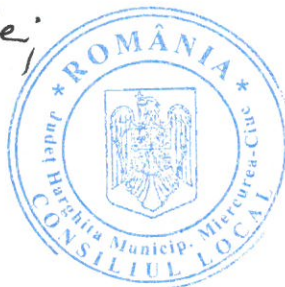
Cursurile sunt organizate atât înainte de masă cât și după amiază, iar există și cursuri serale.

Proiectant,

SC PROIECT SRL



Prezidentele sedinte;
VERESS SAVIDA



Contasem neata pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Wolffart Rudolf