

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 177/2018

privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Gál Sándor, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2018;

Având în vedere Expunerea de motive nr.13254/11.06.2018 din care reiese că imobilul este folosit în totalitate ca parcare, motiv pentru care din punct de vedere topografic ar fi benefic să fie înregistrată într-o singură carte funciară, Certificatul de urbanism nr.241/2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.13256 din data 11.06.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la alipirea unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Gál Sándor, în vederea intabulării acestuia;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Ținând cont de poziția nr.9 din Hotărârea nr.358/2017 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1351/2004 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010;

Potrivit prevederilor art.554 art.858 și următorii, art.879 și nr.880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art.25 și art.27 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile pct.4.3.1. art.132 și următorii din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafață de 86 mp și de 467 mp, aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr.50458 a localității Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 9408 și în Cartea funciară nr.65264 a localității Miercurea-Ciuc, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Gál Sándor, conform documentației cadastrale ca **anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul evidența patrimoniului, concesionări și închirieri, precum și Director economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán,
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidența patrimoniului, concesionări și închirieri;
- e) Directorului economic-Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele sedinței
VERESS DAVID

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



Nr. de înregistrare/2018

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Gal Sandor						65264/65264/.....

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC		X	X	X	X	X	X	4	2	4	5	7	4	7

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
RÁKOSSY	GABRIELLA MÁRTA	2	6	3	1	1	0	6	1	9	1	3	3	3

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 23992
- Conținutul documentației:

- borderou;
- notă de înregistrare
- dovada achitării tarifului;
- cerere de recepție;
- declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificate de înregistrare fiscală;
- extras de carte funciară nr. 3562/08.02.2018;
- extras de carte funciară nr. /.....;
- hotărârea nr. /..... - copie conformă;
- certificat de urbanism nr. /..... - original;
- inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- calculul analitic a suprafeței;
- memoriu tehnic;
- copia planului de amplasament și delimitare a imobilului - nr. cadastral 65264;
- copia planului de amplasament și delimitare a imobilului - nr. cadastral 9408;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;

Fișierul a fost transmis la adresa hr@ancpi.ro în data de

Semnătura și ștampila

Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		60,00	2.2.1

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare/2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea *Miercurea Ciuc*, Piața Cetății, nr.1, CUI 4245747, reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, împuternicesc persoana juridică **S.C. TOPO SERVICE S.A.**, conform contract nr. **17/01.02.2018**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ actualizare informații cadastrale:
 - ☐ înscriere construcții
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosință și destinații
 - ☐ re poziționare
 - ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ documentație pentru alipire teren
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire UI
- ☐ documentație pentru re apartamentare
- ☐ documentație pentru mansardare
- ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ întabularea dreptului de proprietate
- ☐ înscrierea provizorie
- ☐ notarea
- ☐ radierea

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC – nr.reg propriu 23992

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Gal Sandor						65264/65264 /

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat: *Extras C.F.nr.3562/08.02.2018, Extras C.F.nr...../....., Certificat de urbanism nr...../.....*

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr:

Semnătura proprietarului/persoanei interesate:

**Semnătura și stampila:
(persoana autorizată)**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, cu sediul în localitatea **Miercurea Ciuc**, Piața **Cetății**, nr.1, CUI **4245747**, reprezentată prin **FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat pe teritoriul administrativ **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**, localitatea **Miercurea Ciuc**, , str.**Gal Sandor**, identificat prin nr.cad.**65264**, înscris în C.F.nr.**65264 /Miercurea Ciuc**, nr.cad....., înscris în C.F.nr./**Miercurea Ciuc** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că: am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **553** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

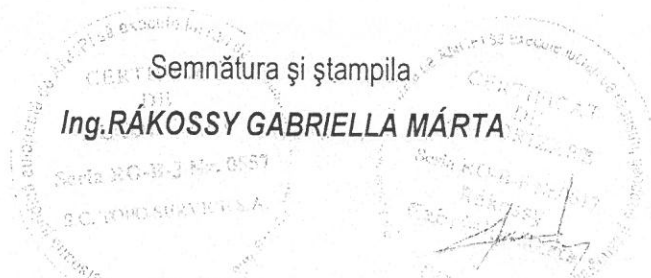
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ing.RÁKOSSY GABRIELLA MÁRTA**/autorizație categoria **D** serie **RO-B-F nr.0617** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Extras C.F.nr.3562/08.02.2018

Extras C.F.nr.//.....

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 07.05.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL MIERCUREA-ALB

JENI MARGINTA MWJ Microcured Chai and postit: 650110
Ple Cade or 1
Aukonm 1.50EA 210/2001 ART.10.; 10-11100

Epikent
Conductorul muzicii



ប្រធាន គណៈកម្មាធិការ (C.I.P.):

உத்காஷ்டம் தவிர்த்து

ନିମ୍ନ ପରିଚ୍ଛେଦ-କୁଃଳି:

Call to U.S. Department of Health & Human Services

048 14.17.20.99



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50458 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	7408
Ziua	14
Luna	03
Anul	2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6334/N

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9408	86	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16853 / 12/08/2014	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 893, din 11/08/2014 emis de N.P. TORNAI ENIKO;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC , CIF:4245747, cu sediul in Miercurea- Ciuc	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9408	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.417263/14-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

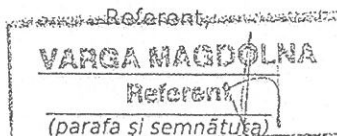
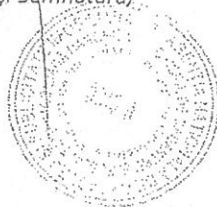
Data eliberării,

16/03/2018

Asistent Registrator,

ROXANA BURSUC

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65264 Miercurea Ciuc

Nr. cerere 3562
Ziua 08
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Gal Sandor, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65264	467	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3562 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 290, din 27/10/2017 emis de Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 6, din 25/01/2008 emis de Primăria Miercurea Ciuc (, Monitorul Oficial nr.282 bis/29.04.2010 și Inventarul anexat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobândire c domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC , CIF:4245747	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62590/Miercurea Ciuc, Inscrisa prin Incheierea nr. 22615 din 10/12/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

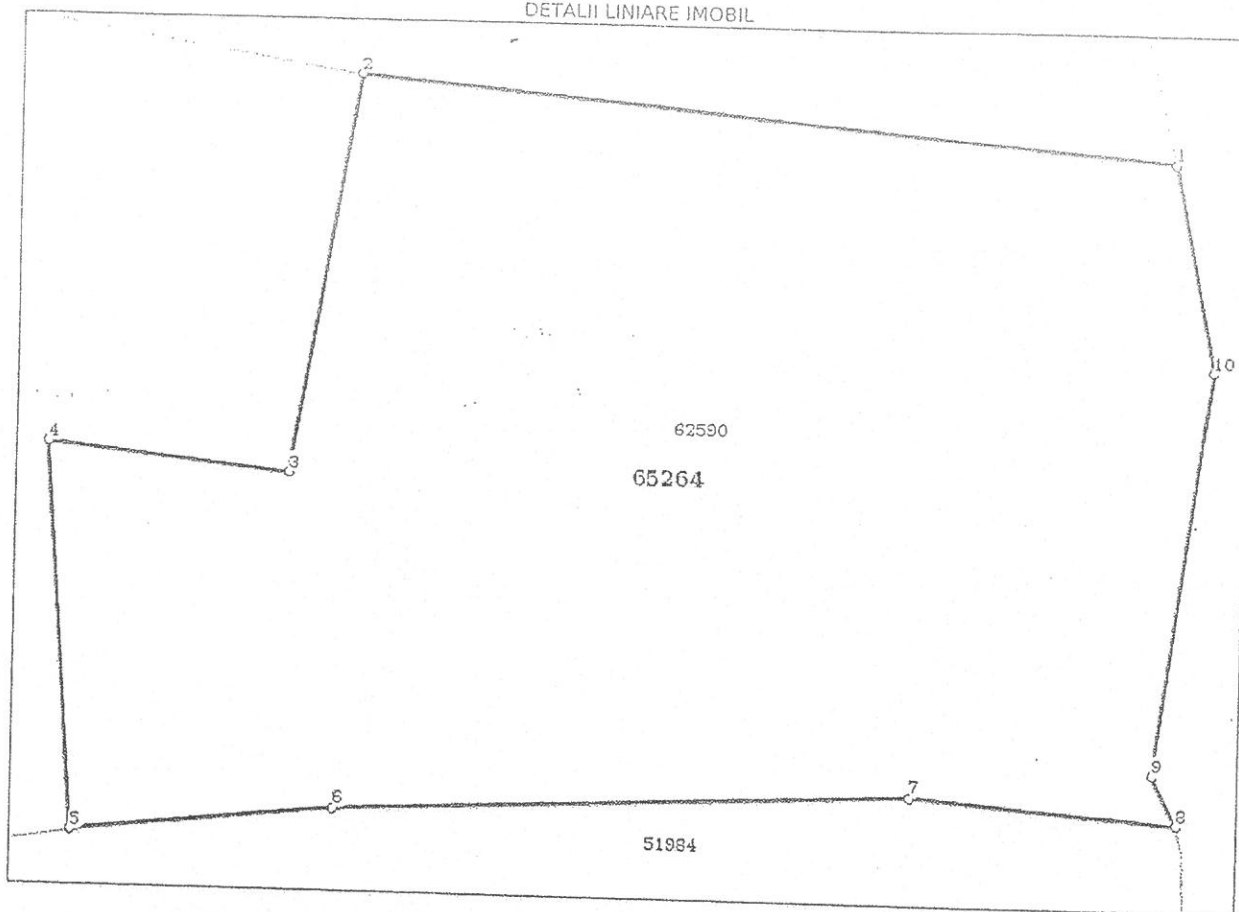
Carte Funciară Nr. 65264 Comuna/Oraș/Municipiu: Miercurea
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65264	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	467	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.18
2	3	10.706
3	4	6.305
4	5	10.199
5	6	6.863
6	7	14.984



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.881
8	9	1.427
9	10	10.699
10	1	5.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.415705/08-02-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-03-2018

Data eliberării,

01/03/2018

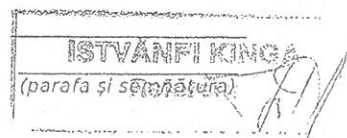
Asistent Registrator,

PIROSKA SZENTES

(parafa și semnătură)



Referent,



Inventar de coordonate

Județul: HARGHITA

Denumirea unității administrativ-teritoriale: MUN. MIERCUREA CIUC

Cod SIRSUP: 83320

I. Puncte geodezice de sprijin vechi

II. Punctele rețelei de indesire și ridicare

III. Punctele radiate

Cod punct	X	Y
39	540500.920	562117.910
40	540502.870	562096.820
61	540492.300	562095.120
62	540492.990	562088.853
63	540483.530	562096.430
64	540484.180	562111.400
65	540483.640	562118.260
66	540484.900	562117.590
67	540495.510	562118.970
68	540482.819	562089.604
2	540498.052	562090.392
3	540498.630	562086.420
5	540504.418	562087.391



Schema de calcul a suprafeței

LOT 1

Cod punct	X	Y	d(m)
68	540482.819	562089.604	6.863
62	540492.990	562088.853	10.199
61	540492.300	562095.120	6.305
40	540502.870	562096.820	10.706
39	540500.920	562117.910	21.180
67	540495.510	562118.970	5.513
66	540484.900	562117.590	10.699
65	540483.640	562118.260	1.427
64	540484.180	562111.400	6.881
63	540483.530	562096.430	14.984

Suprafața = 466.85

LOT 2

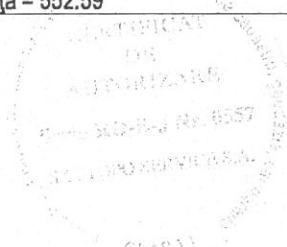
Cod punct	X	Y	d(m)
5	540504.418	562087.391	5.869
40	540502.870	562096.820	9.555
61	540492.300	562095.120	10.706
62	540492.990	562088.853	6.305
2	540498.052	562090.392	5.291
3	540498.630	562086.420	4.014

Suprafața = 85.74

Imobil rezultat

Cod punct	X	Y	d(m)
68	540482.819	562089.604	6.863
62	540492.990	562088.853	10.199
2	540498.052	562090.392	5.291
3	540498.630	562086.420	4.014
5	540504.418	562087.391	5.869
40	540502.870	562096.820	9.555
39	540500.920	562117.910	21.180
67	540495.510	562118.970	5.513
66	540484.900	562117.590	10.699
65	540483.640	562118.260	1.427
64	540484.180	562111.400	6.881
63	540483.530	562096.430	14.984

Suprafața = 552.59



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, localitatea Miercurea Ciuc, str. Gal Sandor.*
2. Tipul lucrării: *înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii imobilelor identificate cu nr.cad.9408, și nr.cad.65264.*
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *patru imobile situate în intravilanul localității Miercurea Ciuc format din două parcele având categoriile de folosință drum. Imobilele sunt înscrise în C.F.nr...../Miercurea Ciuc, nr.cad.9408 și C.F.nr.65264/Miercurea Ciuc, nr.cad.65264.*

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: *Pentru alipirea imobilelor introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară nu am efectuat măsurători pe teren, am preluat limitele imobilelor din baza de date OCPI – Eterra3. Întocmirea planului de amplasament și delimitare a bunului imobil s-a realizat cu ajutorul programului MAPSYS 7.0, calculul suprafețelor s-a executat analitic, din coordonatele punctelor de frângere utilizând același program.*

07.05.2017

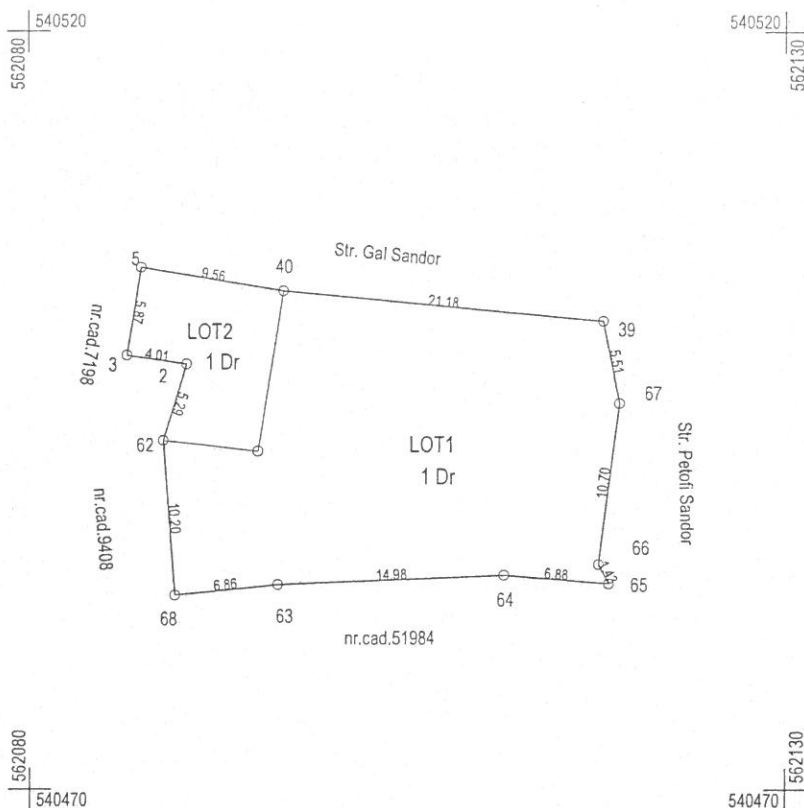
Semnătura și ștampila



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
65264, 9408	553	Intravilan, Miercurea Ciuc, str. Gal Sandor
C.F.nr.	65264, 50458	UAT MUN. MIERCUREA CIUC

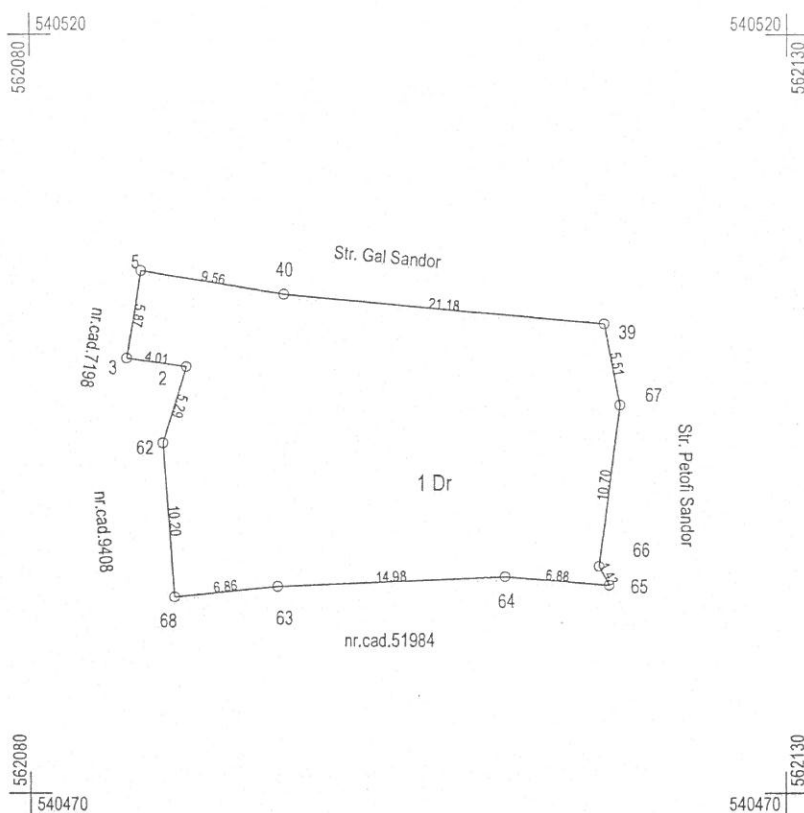


Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
65264	467	Dr	LOT 1		553	Dr	
9408	86	Dr	LOT 2				
Total	553	-	-	-	553	-	-
Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 12.04.2018				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	553	Intravilan, Miercurea Ciuc, str. Gal Sandor	
C.F.nr.		UAT	MUN. MIERCUREA CIUC



A.Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	553	parcare - str. Gal Sandor
Total		553	-
B.Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 553 mp			
Suprafața din act = 553 mp			
Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 12.04.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50458 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	7408
Ziua	14
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare



100056177180

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6334/N

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9408	86	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16853 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 893, din 11/08/2014 emis de N.P. TORNAI ENIKO;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC , CIF:4245747, cu sediul in Miercurea- Ciuc		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65264 Miercurea Ciuc

Nr. cerere 3562
Ziua 08
Luna 02
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Gal Sandor, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65264	467	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3562 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 290, din 27/10/2017 emis de Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 6, din 25/01/2008 emis de Primaria Miercurea Ciuc (, Monitorul Oficial nr.282 bis/29.04.2010 si Inventarul anexat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire c domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC , CIF:4245747	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62590/Miercurea Ciuc, inscrisa prin incheierea nr. 22615 din 10/12/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.881
8	9	1.427
9	10	10.699
10	1	5.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.415705/08-02-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-03-2018

Data eliberării,

01/03/2018

Asistent Registrator,

PIROSKA SZENTES

(parafa și semnătură)



Referent,

ISTVÁNFI KINGA

(parafa și semnătură)

[Handwritten signature]

ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 115597 din 13.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 241 din 19.04.2018

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ
-UNIFICARE-

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC** reprezentat prin **FÜLEKI ZOLTÁN-LADISLAU** cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **PIAȚA CETĂȚII**, nr. **1**, cod poștal **530110** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **115597** din **13.04.2018**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **GÁL SÁNDOR**, nr. **FN** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT, CF. Nr. 50458, CF. Nr. 65264;**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nereglementat urbanistic;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**, în proprietatea Municipiul Miercurea Ciuc conform CF. Nr. 50458 (Nr. CF. vechi 6334/N) sub nr. cadastral 9408 cu suprafață de 86 mp și CF. Nr. 65264 sub nr. cadastral 65264 cu suprafață de 467 mp.

Destinația: zona centrală, nereglementat urbanistic

- zona de protecție a ansamblului urban strada Márton Áron (fosta Coșbuc) – Petőfi Sándor, cod HR – II – a – B – 12721

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: drum

Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:

[] D.T.A.C. [] D.T.A.D. [] D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- [] Alimentare cu apă
- [] Canalizare
- [] Alimentare cu energie electrică
- [] Alimentare cu energie termică
- [] Gaze naturale
- [] Salubritate
- [] Telefonizare
- [] Transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- [] Apărarea civilă
- [] Prevenirea și stingerea incendiilor
- [] Sănătatea populației

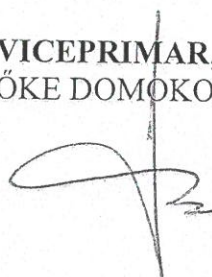
d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

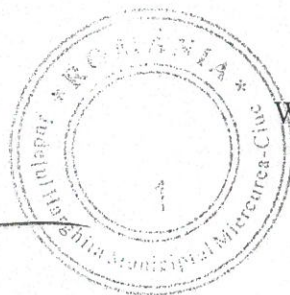
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR,
SZÖKE DOMOKOS

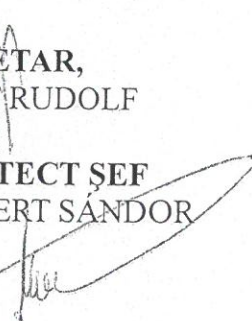


L.S.



SECRETAR,
WOHLFART RUDOLF

ARHITECT ȘEF
Arh. ALBERT SÂNDOR



Scutit de taxă conform art. 476 alin.(1), lit. f din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Întocmit Török Réka

 **Președintele Consiliului Local**
VAROȘC RÁKAI



Contasemnătură pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
WOHLFART RUDOLF