

HOTĂRÂREA Nr. 162/27.04.2018

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului alăturat construcției, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr.29, în favoarea coproprietarilor Albert-Homonnai Martin și Szikszai László

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 mai 2018;

Având în vedere cererea nr.10828/07.05.2018 depusă de numiții Albert Homonnai Martin cu domiciliul în Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr.29/2 și Szikszai Laszlo cu domiciliul în Miercurea-Ciuc str. Kossuth Lajos nr.12 sc.A ap.21, în calitate de coproprietari a construcției, prin care solicită aprobarea concesiunii terenului alăturat construcției, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr.29, în vederea construirii unei terase prin extindere, conform Certificatului de urbanism nr.300/2018;

Analizând Expunerea de motive nr.11742/16.05.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul evidență a patrimoniului, concesiuni și închirieri, înregistrate cu nr.11743 din data 16.05.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului alăturat construcției, în suprafață de 29 mp, situat în B-dul Timișoarei nr.29, în favoarea coproprietarilor, din suprafața totală de 15.185 mp, înscris în Cartea funciară nr.56248 a localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 56248;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat,
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.300 /16.05.2018;

Ținând cont de Contractul de concesiune nr.301/1999 încheiat cu Albert Homonnai Martin și Contractul de concesiune nr.300/1999 încheiat cu Szikszai Laszlo, având ca obiect terenul aferent construcției din B-dul Timișoarei nr.29;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.13 alin (1)(3), art.15 lit e), art.17 și art 22 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.61 alin.(3) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

În conformitate cu prevederile art.13 alin(1) și (3), art.15 lit „e”, art.17 și art.22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(b), art.45, alin.(3) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării unui teren în scopul extindere construcție cu terasă, proprietate privată, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenului, alăturat construcției, în suprafață de 29 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr.29, în favoarea coproprietarilor tabulari al construcției: Albert-Homonnai Martin, Szikszai László, Stratila Ștefan-Dan, Dely György, pentru o durată de concesiune de 5 ani, cu redevența anuală de 70 euro/mp.

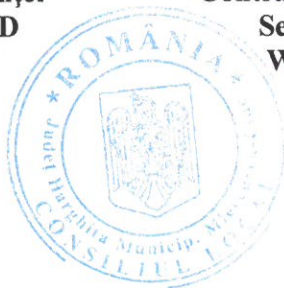
(2) Terenul în suprafață de 29 mp, face partea din suprafața totală de 15.185 mp, care este înscris în Cartea Funciară nr.56248 a localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 56248 pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidență a patrimoniului, concesionări și închirieri și Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului evidență a patrimoniului, concesionări și închirieri;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- f) coproprietarilor construcției.

Președintele ședinței
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren, alăturat construcției, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr.29, în scopul extinderii construcției cu terasă

Capitolul I. OBIECTUL CONCESIONĂRII

Art.1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

Art.2. Obiectul prezentei concesiunii îl formează terenul, în suprafață totală de 29 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr.29.

Art.3. Terenul destinat concesiunii este înscris în Cartea Funciară nr.56248 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. Cadastral 56248, pe numele Municipiului Miercurea-Ciuc, cu o suprafață totală de 15.158 mp.

Capitolul II. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Art.4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și sociale sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;
- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- conform art.13 alin (1)(3), art.15 lit e), art.17 și art 22 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- potrivit art.61 alin.(3) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- consiliul local are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu,
- atragere de venituri suplimentare prin impozite și taxe locale;
- administrarea eficientă al patrimoniului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul III. DURATA CONCESIONĂRII

Art.5. Terenul, în suprafață de 29 mp, din B-dul Timișoarei nr.29, situat în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc se concesiunează pentru o durată de 10 ani.

Capitolul IV. ELEMENTE DE PREȚ

Art.6. Potrivit art.17 din Legea nr.50/1991 actualizată, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a

terenului, în condiții de piață. Dat fiind aceste considerente, propunem Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc aprobarea prețului de pornire la 20 euro/mp/an pentru întreaga suprafață a imobilului teren ce face obiectul contractului de concesiune.

Decizia finală privind aprobarea redevenței aparține Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.7. Modul de achitare a redevenței va fi stabilit în contractul de concesiune.

Capitolul V. INVESTIȚII DE REALIZAT

Art.8. Terenul va fi folosit conform destinației în baza contractului de concesiune.

Art.9. Imobilul va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art.10. Prin contractul de concesiune concedentul obligă concesionarul ca pe lângă păstrarea destinației și menținerea în stare de funcționare

Art.11. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art.12. În cazul reabilitării sau reamenajării a străzii – B-dul Timișoarei, contractul de concesiune se va rezilia, ca urmare concesionarul în termen de 30 de zile de la notificarea primită de concedent va demola terasa, și va elibera terenul concesionat.

Capitolul VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Art.13. Procedura de concesionare propusă se desfășoară prin concesionare fără licitație publică, direct cu proprietarii construcției.

**Președintele ședinței
VERESS DÁVID**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF**

