

HOTĂRÂREA Nr. 149/24.05.2018

privind modificarea hotărârii nr. 272/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Joannes Kájoní”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 mai 2018;

Analizând Expunerea de motive nr.11247 din data de 10.05.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr.11249 din data de 10.05.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: **„REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC JOANNES KÁJONI”**;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.

Văzând prevederile Hotărârii nr. 272/2017 al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Joannes Kájoní”;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.272/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Joannes Kájoní”, **care va avea următorul cuprins:**

”Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru

investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Joannes Károni” proiect nr. 526/2017 elaborat de S.C. ESZTÁNY STÚDIÓ S.R.L. din Miercurea-Ciuc, finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

- 1.) Valoarea estimată a lucrării: 4.677.908,93 lei (inclusiv TVA)
din care: C+M 2.944.369,40 lei (inclusiv TVA)
- 2.) Durata de execuție: 6 luni
- 3.) Caracteristici tehnice:
 - suprafața utilă 946 mp
 - durata garanției de bună execuție 3 ani
 - durata de recuperare a investiției 5,25 ani

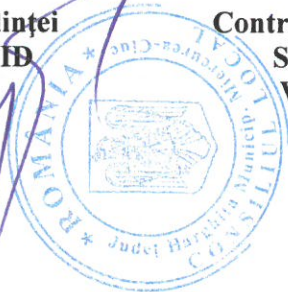
Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.272/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Joannes Károni”, privind modificarea anexei 1 descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szőke Domokos;
- d) Viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții
- h) Direcția Economică

Președintele ședinței
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

la H.C.L. nr. 149 / 2018.

Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC „JOANNES KÁJONI”

Obiectivul general al proiectului Reabilitare Liceul Tehnologic „Joannes Kájoni” este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii Liceul Tehnologic „Joannes Kájoni”, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a clădirii Liceului Tehnologic „JOANNES KÁJONI”, din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 12,15% din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii liceului, contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției.
2. Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 465,85 kWh/mp/an, la 280,06 kWh/mp/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.
3. Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii Liceului Tehnologic „JOANNES KÁJONI”, de la 69,90 kg/mp/an, la 30,22 kg/mp/an, prin reabilitarea termică a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe bază de LED, panouri solare, reabilitări la sistemul de încălzire, și preparare a apei calde, etc.)

Situația existență a obiectivului de investiții

Anul construirii: Clădirea a fost construită după elaborarea proiectului nr. 135/ 1972, în anul 1977. În anul 1991 a fost proiectat și executat o sarpanță din lemn ecarisat de brad și învelitoare cu țiglă, peste acoperișul tip. terasă inițial, pe baza proiectului nr. 2407/1991, iar în anul 2008 în cadrul unui proiect de reabilitare termică (pr. nr. 08/09/2008), au fost schimbate aproape în totalitate ușile și ferestrele exterioare originale din lemn sau metalice în ferestre PVC tip termopan cu două straturi, și o parte a pereților exteriori (fațadele SE și NE) au fost izolați termic cu polistiren expandat de 8 cm grosime.

Pereții exteriori sunt executați din zidărie de cărămidă de 30 cm și 37,5 cm grosime și pereți de compartimentare cu grosime de 25 cm, rigidizate cu sâmburi, cinturi, stâlpi, grinzi și planșee din beton armat.

Regim de înălțime: Stehnic + P + 2 E

Capacitate, funcțiune: Imobilul găzduiește în prezent toate funcțiunile pentru buna funcționare unui liceu cu dotările aferente, găzduind actualmente 714 persoane. La învățământul de zi sunt 401 elevi care au clasă în această clădire "A", (în total 15 săli de clase, fiecare cu 26-27 de elevi). Această clădire este folosită și de 50 elevi din clasele serale și postliceale, inclusiv de 209 elevi al liceului, și al școlii profesionale din clădirea B, care folosesc laboratoarele, cabinetele și sala multimedia. În clădire lucrează un personal didactic și administrativ de 54 persoane.

Construcția are destinație de liceu și are următorul funcțional:

- subsol parțial: subsol tehnic unde sunt amplasate conductele de instalații;
- parter: accesul principal de pe fațada NV a clădirii, săli de clase, birouri administrative (secretariate, birou director, birou director adjunct, birou achiziții publice, arhivă, birou administrator, caserie), holuri și două case de scări, bibliotecă cu depozit, sală multimedia multifuncțională, grupuri sanitare pentru elevi separate pe sexe, bufet cu spații anexe;
- etaj 1: săli de clase, holuri, laboratoare, cabinete, cancelarii, grupuri sanitare pentru personal și elevi.
- etaj 2: săli de clase, holuri, cabinete, cancelarii, grupuri sanitare pentru personal și elevi și vestiar personal. Sala de sport a școlii este amenajată într-o clădire separată în apropiere, incinta complexului de învățământ.

Centrala termică este exploatată de către regia de termoficare Goscom SA din Miercurea Ciuc. Racordul pentru agent termic a fost înlocuit cu tevi din oțel preizolate în anul 2008÷2009.

Principalele lucrări propuse:

1. Lucrări de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază, măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirii

- înlocuirea ușilor exterioare
- înlocuirea unor ferestre exterioare (marea majoritate nu se schimbă)
- izolare termică a fațadelor
- izolarea termică a soclului
- termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel
- termoizolarea planșeului de peste parter la terasa necirculabilă de la etaj
- termoizolarea planșeului peste subsol
- termoizolarea pardoselilor așezate pe sol
- reabilitarea termică a sistemului de încălzire
- realizarea instalațiilor de preparare apă caldă de consum cu panouri solare
- lucrări de instalare a sistemului fotovoltaic pentru producerea energiei electrice
- lucrări de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

2. Lucrări de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate, măsuri conexe, lucrări suplimentare

- lucrări de compartimentare și extindere grupuri sanitare elevi
- realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și cu cărucior la parterul clădirii
- realizarea unui depozit pentru acumulatele sistemului fotovoltaic la parterul clădirii
- schimbarea unor ziduri despărțitoare din lemn în ziduri din cărămidă (conform normelor PSI)
- jgheaburi și burlane noi, elemente noi de tinichigerie la acoperiș
- refacerea trotuarului de protecție din jurul clădirii
- montarea unui lift exterior clădirii pentru persoane cu dizabilități și cu cărucior, astfel încât să fie accesibil toate nivelurile clădirii
- schimbarea ușilor interioare cu cele noi
- închiderea caselor de scări cu uși (conform normelor PSI)
- se va realiza instalație de detecție și semnalizare și avertizare incendiu
- se va realiza instalație de hidranți interiori
- se va realiza balustrade din oțel la unele ferestre ale casei scării

- se vor schimba sau repara pardoseli
- se vor realiza tavane false din gips carton la grupuri sanitare
- spațiile interioare vor fi gletuite și rezugrăvite
- se va reînnoi finisajele de lambriu interioare
- se vor finisa utilajele de ventilare mecanică cu recuperator de căldură
- se va face lucrări de reabilitare la instalația sanitară
- se va face lucrări de reabilitare la instalația electrică interioară
- se va executa reparări la instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet

Pentru realizarea investiției s-au propus două scenarii:

Scenariul I.

- utilizarea unui termosistem de vată minerală la termoizolarea fațadelor, și la planșeul ultimului nivel.
Avantaj: material rezistent la foc, permeabil la vaporii, și preț mai scăzut. Noi propunem această variantă.

Scenariul II.

- utilizarea unui termoizolației termosistem din fibre de lemn la termoizolarea fațadelor, și la planșeul ultimului nivel. Avantaj: material ecologic și natural, permeabil la vaporii, dezavantaj: preț mai înalt.

Echipa de proiectanți **recomandă realizarea Scenariului I**, din următorul motiv:

- Costuri de realizarea investiției mai mici, cu **506 460 ron** mai ieftin decât la scenariul II, astfel și durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică mai scurtă decât la scenariul II.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul I.

*Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.985.486,00
lei din care construcții montaj (C+M):
2.466.506,00 lei*

Scenariul II.

*Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 4.677.908,93 lei
din care construcții montaj (C+M): 2.944.369,40 lei*

- b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 106,88

Kwh/mp/an' respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO2 sub 28,58 Kg/mp/an.

Utilizarea surselor regenerabile minim 10% din energia primară, 12,15% după implementarea proiectului.

Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni
(a se vedea Grafic de realizare a lucrărilor)

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică..... 11,3 ani

Consumul de energie primară din surse fosile corespunzător clădirii nereabilitate...1 083 097,53
KWh/an

Consumul de energie primară din surse fosile corespunzător clădirii reabilitate..... 572 046,49
KWh/an

Reducerea de energie primară din surse fosile511 051,04 KWh/an

Consumul de energie primară din surse regenerabile corespunzător clădirii reabilitate79 050
KWh/an

Consumul total de energie primară din surse fosile și surse regenerabile corespunzător clădirii
reabilitate 572 046,49
KWh/an

Consumul anual specific de energie primară corespunzător clădirii nereabilitate
(din surse fosile și surse regenerabile).....1 083 097,53
KWh/an

Consumul anual specific de energie primară corespunzător clădirii reabilitate (din surse fosile și surse
regenerabile)465,85
KWh/mp,an

Reducerea specifică de energie primară (din surse fosile și surse regenerabile)219,81
KWh/mp,an Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea nereabilitată emisie CO₂ 69,9 Kg/mp,an
Clădirea reabilitată emisie CO₂ 28,58 Kg/mp,an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 41,32 Kg/mp,an

Indicatorii de realizare/de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice
(utilizând RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO ₂ /an]	162,52	70,26	92,26	56,77%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	1 083 097,53	572 046,49	511 051,04	47,18%

Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an]	282,79	106,88	175,91	62,21%
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total	465,85	280,06	185,79	
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	61,939	24,68	37,26	60,15%

Indicatorii de realizare/ de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (fără utilizare RES)

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (<i>exemplu</i>)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent CO ₂ /an]	162,52	104,67	57,84	35,59%
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	1 083 097,53	651 142,99	431 954,54	39,88%
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [kWh/m2/an]	282,79	106,88	175,91	62,21%
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total	465,85	280,06	185,79	
Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep]	61,939	31,48	30,46	49,17%

Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = 13,53 %, CUT = 0,41
Aria construită la sol: 946,00 mp
Aria desfășurată: 2 838,00 mp
Aria construită desfășurată: 2838,00 mp
Aria utilă totală: 2 325,00 mp
H max cornișă: 11,26 m, nu se schimbă
H max coamă: 15,83 m, nu se schimbă
Arie teren: 6 990,00 mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = 14,12 %, CUT = 0,42
Aria construită la sol: 987,00 mp
Aria desfășurată: 2 952,00 mp
Aria construită desfășurată: 2 952,00 mp
Aria utilă totală: 2 325,00 mp
Aria utilă a spațiilor încălzite: 2 325,00 mp

Ariile situației propuse se majorează puțin față de situația existentă, din cauza termosistemului fațadelor.
Sistem de încălzire de la rețeaua de termoficare a campusului școlar.
Clădirea funcționează timp de cca 9 luni pe baza programului Ministerului Învățământului.

Capacitate, situația existentă și propusă

Imobilul găzduiește în prezent toate funcțiunile pentru buna funcționare unui liceu cu dotările aferente, găzduind actualmente 714 persoane. La învățământul de zi sunt 401 elevi care au clasă în această clădire "A", (în total 15 săli de clase, fiecare cu 26-27 de elevi). Această clădire este folosită și de 50 elevi din clasele serale și postliceale, inclusiv de 209 elevi al liceului, și al școlii profesionale din clădirea B, care folosesc laboratoarele, cabinetele și sala multimedia. În clădire lucrează un personal didactic și administrativ de 54 persoane.

Șef proiect arh.
Esztiny Gyözö



PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
WOHLFART RUDOLF

