

HOTĂRÂREA Nr. 147/4.05.2018

privind modificarea hotărârii nr. 270/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Venczel József”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 mai 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 11241 din data de 10.05.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 11243 din data de 10.05.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC VENCZEL JÓZSEF”;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.

Văzând prevederile Hotărârii nr. 270/2017 al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Venczel József”;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.270/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Venczel József”, care va avea următorul cuprins:

”Art.1 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Venczel József” proiect nr. 495/2017 elaborat de S.C. TECHMEDIA

ELECTRONICS S.R.L., finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 5.371.578,84 lei inclusiv TVA;

Valoarea C+M a investiției este de 3.781.631,98 lei inclusiv TVA.

2.) Durata de realizare a investiției: 6 luni

3.) Caracteristici tehnice:

- suprafața construită 1291 mp;
- suprafața desfășurată 3873 mp;"

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.270/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Liceul Tehnologic Venczel József”, privind modificarea anexei 1 descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

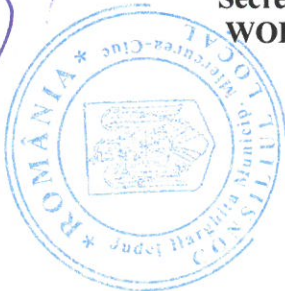
Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarul Szőke Domokos;
- d) Viceprimarul Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții

Președintele ședinței
VERESS DÁVID

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici
„REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC "VENCZEL JOZSEF"”

Obiectivul general al proiectului ” REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC "VENCZEL JOZSEF"” este reprezentat de reabilitarea termica a clădirii , în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finala din surse regenerabile a clădirii LICEULUI TEHNOLOGIC "VENCZEL JOZSEF" din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 19,89% (27 kWh/m2/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii , contribuind la necesarul total de energie electrica utilizata la funcționarea instituției.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primara din surse neregenerabile, de la 358kWh/m2/an, la 132 kWh/m2/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termica a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termica a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO2 a clădirii LICEULUI TEHNOLOGIC "VENCZEL JOZSEF" din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 56 kg/m2/an, la 14 kg/m2/an, prin reabilitarea termica a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții

Clădirea a fost construită în anul 1972, regim de înălțime este subsol, parter, etaj 1 și etaj 2. Pe parcursul anilor au fost schimbate majoritatea (aproximativ 70%) geamurilor din lemn sau metalice pe geamuri termopan, iar în anul 1994 a fost construită șarpanta din lemn.

Finisajele exterioare existente sunt într-o stare fizică bună, în unele porțiuni se observă căzături ale tencuielilor, dar și urme de igrasie.

Structura de rezistență a clădirii este cadre din beton cu umplutură de cărămidă cu goluri, grosimea pereților din cărămidă au grosime de 30 cm cele exterioare și de 25 cm cele interioare, tencuite pe ambele fețe. Planșeele sunt din beton armat, scările interioare sunt tot din beton armat.

Structura de rezistență a șarpantei este din lemn, este în stare bună, nu necesită consolidare, învelitoarea a fost recent schimbată în totalitate pe țigla de argilă tip Tondach de culoare cărămizie, încălzirea imobilului este asigurat prin conductă de alimentare a agentului termic de la Centrala termică a campusului școlar iar în interiorul clădirii sunt prevăzute calorifere din fontă sau din oțel. Clădirea nu este dotată cu rețea de alimentare pentru apă caldă, sunt prevăzute aparate instant cu boilere electrice în două dintre grupuri sanitare.

Steren= 19830mp

Sconstruita = 1291mp

Sdesfasurata =3873 mp

Sutila = 3080,95 mp

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea celor 525 de elevi un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv -educativ eficient. Primăvara și toamna este frig în sălile de clasă când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 40 de ani. Fisurile apărute în calorifere sau țevi au dus la deteriorarea parchetului în unele săli de clasă. Confortul termic scăzut afectează bună desfășurare a procesului educațional. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizat niciodată.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

S1-Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat sau vata minerala

Bazaltica în grosime de 15cm și a planșeului de deasupra subsolului tehnic cu polistiren extrudat grosime de 15cm; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm grosime.

S2-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vata minerala de grosime 20 cm;

S3-Schimbarea geamurilor cu geamuri termorezistente, tip termopan și geamurile de la pod cu geamuri termorezistente tip termopan, cu 3 foi de sticlă;

S4-Refacerea instalației de încălzire prin montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevăzute cu termostat, redimensionarea țevii și înlocuirea acestora cu unele din polipropilenă prevăzute cu fibră;

Scenariul II:

S1-Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat sau vata minerala

Bazaltica în grosime de 15cm și a planșeului de deasupra subsolului tehnic cu polistiren extrudat grosime de 15cm; La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 8 cm grosime.

S2-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vata minerala de grosime 20 cm;

S3-Schimbarea geamurilor cu geamuri termorezistente, tip termopan și geamurile de la pod cu geamuri termorezistente tip termopan, cu 3 foi de sticlă;

S4-Refacerea instalației de încălzire prin montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevăzute cu termostat, redimensionarea țevii și înlocuirea acestora cu unele din polipropilenă prevăzute cu fibră;

S5-Montarea a 110 de panouri fotovoltaice și înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu LED;

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Scenariului II**, din doua motive:

- utilizarea surselor regenerabile;
- reducerea emisiilor CO₂

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **5.371.578,84 lei / 1.189.139,03 euro**

(în prețuri - lei / euro la cursul cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,5172 lei/euro). din care construcții montaj (C+M): **3.781.631,98 lei / 837.162,84 euro**

9.1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M), vezi Anexa nr 03:

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 797.340,10 lei/**564.166,00 lei**

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 4.574.238,74 lei/**3.217.465,98 lei**

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni

(a se vedea anexa 02 Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 8 ani

9.2.4. Consumul de energie primară

corespunzător clădirii reale este 1104089kWh/an

9.2.5. Consumul de energie primară

corespunzător clădirii reabilitate 325071kWh/an

9.2.6. Reducerea de energie primară 779018kWh/an

9.2.7. Reducerea specifică de energie primară 226 kWh/m²/an

9.2.8. Consumul anual de energie primară

corespunzător clădirii reabilitate 132 kWh/m²/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 192 kWh/mp/an

9.2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 56Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 14 Kg/mp/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 56 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 42 Kg/mp/an

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Reducerea
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	173	43	129
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1104089	405792	698297
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (kWh/an)	1104089	325071	779018
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) tep	67	17	50
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	358	132	226
- pentru încălzire/răcire	246	27	219
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	80721	80721
- pentru încălzire/răcire	0	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	0	0
- Iluminat electric	0	80721	80721
- Ventilație mecanică	0	0	0

9.2.10.Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1291 mp

Aria desfășurată: 3873 mp

Aria utilă totală: 3080,95 mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 1291 mp

Aria desfășurată: 3873 mp

Aria utilă totală: 3080,95 mp

Aria utilă a spațiilor încălzite: 3080,95 mp

Capacitate

525 elevi (conform OMS 1995/1955. art 5.), și cu personal în nr. de 75 persoane.

Proiectant,

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
VERESS DÁVID,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
WOHLFART RUDOLF

