

HOTĂRÂREA Nr. 145/24.05.2018

privind modificarea hotărârii nr. 273/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Internatului La Colegiul Național Octavian Goga”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 mai 2018;

Analizând Expunerea de motive nr.11253 din data de 10.05.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr.11255 din data de 10.05.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „**REABILITARE INTERNATULUI LA COLEGIUL NAȚIONAL OCTAVIAN GOGA**”;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.

Văzând prevederile Hotărârii nr. 273/2017 al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitare Internatului La Colegiul Național Octavian Goga”;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.273/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Internatului La Colegiul Național Octavian Goga”,

care va avea următorul cuprins:

”Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Internatului La Colegiul Național Octavian Goga” **proiect nr. 494/2017 elaborat de S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L. din Botoșani, finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :**

1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 3.107.632,36 lei inclusiv TVA;

Valoarea C+M a investiției este de 2.139.157,91 lei inclusiv TVA.

2.) Durata de realizare a investiției: 6 luni

3.) Caracteristici tehnice:

- suprafața construită 631 mp;

- suprafața desfășurată 1893 mp;”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.273/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare Internatului La Colegiul Național Octavian Goga”, privind modificarea anexei 1 descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Harghita;

b) Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;

c) Viceprimarul Szőke Domokos;

d) Viceprimarul Füleki Zoltán Ladislau.

e) Biroului de investiții;

f) Biroului de achiziții publice;

g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții

Președintele ședinței
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici

„REABILITAREA INTERNATULUI LA COLEGIUL NATIONAL "OCTAVIAN GOGA"”

Obiectivul general al proiectului "REABILITAREA INTERNATULUI LA COLEGIUL NATIONAL "OCTAVIAN GOGA"” este reprezentat de reabilitarea termica a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

- 1 Creșterea consumului anual de energie finala din surse regenerabile a clădirii INTERNATULUI LA COLEGIUL NATIONAL "OCTAVIAN GOGA" din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 14,79% (15.20 kWh/m²/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii , contribuind la necesarul total de energie electrica utilizata la funcționarea instituției.
- 2 Reducerea consumului anual specific de energie primara din surse neregenerabile, de la 409.57kWh/m²/an, la 126.62 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termica a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termica a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.
- 3 Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii INTERNATULUI LA COLEGIUL NATIONAL "OCTAVIAN GOGA" din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 68.58 kg/m²/an, la 23.71 kg/m²/an, prin reabilitarea termica a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții

Clădirea a fost construita în anul 1972, avand regimul de inaltime subsol tehnic parțial, parter, doua etaje și pod neutilizabil, pe o structura din pereți de zidărie portanta. Are fundații continue de beton, cu planseul de peste nivele din beton armat si acoperiș initial de terasa necirculabila, cu hidroizolație bituminoasa, la care s-a realizat o sarpanta in anul 1992.

Acesta construcție nu mai corespunde normelor igienico-sanitare si cele elementare de confort, prescrise de normativele, cu privire la suprafețe pe persoana si dotările care sunt necesare pentru buna desfășurare al activității. Cladirea are destinația de internat.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică din cartier iar în interiorul clădirii sunt montați radiatoare din fontă. Apa caldă este furnizată tot de la această centrală, Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea celor 70 de copii un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv -educativ eficient. Primăvara și toamna este frig când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. In fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 40 de ani. De asemea instalația de iluminat prezinta deficiente, avand in vedere ca nu a fost modernizat niciodata. Steren= 13625mp

Sconstruita = 631mp

Sdesfasurata = 1893 mp
Sutila = 1559,00 mp
Suprafata subsolului = 127mp

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

- izolarea termică a plăci pe sol cu minim 5 cm polistiren extrudat
- izolarea termică a planșeului peste subsol, intrados, cu polistiren expandat de 15 cm grosime.
- izolarea termică a planșeului în consolă cu polistiren extrudat XPAN de 10 cm grosime.
- izolarea termică a pereților exterior cu vată minerală bazaltică de 10 cm gr.
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime
- se propune schimbarea tîmplăriei din lem pe geamuri performante energetic
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: Sistem fotovoltaic pentru producere energie electrica complet echipat pentru asigurarea iluminatului
- montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu și țevă din polipropilenă
- refacerea instalatiei de iluminat si prevederea unor corpuri de iluminat eficiente energetic si cu o durata mare de viata;

Scenariul II:

- izolarea termică a planșeului peste subsol, intrados, cu polistiren expandat de 15 cm grosime.
- izolarea termică a planșeului în consolă cu polistiren extrudat XPAN de 10 cm grosime.
- izolarea termică a pereților exterior cu vată minerală bazaltică de 10 cm gr.
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime
- se propune schimbarea tîmplăriei din lemn pe geamuri performante energetic
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: Sistem fotovoltaic pentru producere energie electrica complet echipat pentru asigurarea iluminatului
- montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu și țevă din polipropilenă
- refacerea instalatiei de iluminat si prevederea unor corpuri de iluminat eficiente energetic si cu o durata mare de viata;

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Scenariului II**, din doua motive:

- utilizarea surselor regenerabile;
- reducerea emisiilor CO2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: **3.107.632,36 lei / 687.955,45 euro**
(în prețuri - lei / euro la cursul cursul inforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,5172 lei/euro). din care construcții montaj (C+M): **2.139.157,91 lei / 473.558,38 euro**

9.1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M), vezi Anexa nr 03:

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **800.399,00 lei/546.200,00 lei**

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– **2.307.233,36 lei/1.592.957,91 lei**

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni
(a se vedea anexa 02 Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 3.1 ani

9.2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 638524,31 kWh/an

9.2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 221092,70 kWh/an

9.2.6. Reducerea de energie primară 417431,60 kWh/an

9.2.7. Reducerea specifică de energie primară 267.75 kWh/m²/an

9.2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 141.82 kWh/m²/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri de locuit colective), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 152 kWh/mp/an

9.2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 68,58 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 23,71 Kg/mp/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri de locuit colective), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 38 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 44,87 Kg/mp/an

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Reducerea
aferent clădirii ...			
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	106.91	36.97	69.95
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	638,524.31	221,092.70	417,431.60
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (kWh/an)	507,298.60	167,748.40	339,550.20
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	43,627	14,43	29.20
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea

(de realizare)			
Consumul anual specific de Energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	409.57	126,62	282,96
- pentru încălzire/răcire	291.33	59.20	232.13
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	23696,80	23696,80
- pentru încălzire/răcire	0	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	0	0
- Iluminat electric	0	23696,80	23696,80
- Ventilație mecanică	0	0	0

Procentul (%) din totalul de consum energie de primară după implementarea măsurilor, care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect) este de 14,79 %.

9.2.10. Capacitati

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 631 mp

Aria desfășurată: 1893 mp

Aria utilă totală: 1559,00 mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent

Aria construită la sol: 631 mp

Aria desfășurată: 1893 mp

Aria utilă totală: 1559,00 mp

Aria utilă a spațiilor încălzite: 1559,00 mp

Capacitate

70 elevi.

Proiectant,

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL



PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
VERESS DAVID



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
WOHLFART RUDOLF