

HOTĂRÂREA Nr. 143/24.05.2018

privind modificarea hotărârii nr. 234/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitarea Internatului la Liceul Tehnologic Székely Károly”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 mai 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 11297 din data de 11.05.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 11299 din data de 11.05.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITAREA INTERNATULUI LA LICEUL TEHNOLOGIC SZÉKELY KÁROLY”;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.

Văzând prevederile Hotărârii nr. 234/2017 al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: „Reabilitarea Internatului la Liceul Tehnologic Székely Károly”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.234/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitarea Internatului la Liceul Tehnologic Székely Károly”, cu

modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea Internatului la Liceul Tehnologic Székely Károly” proiect nr. 439/2017 elaborat de S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L., finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 3.761.993,24 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 2.751.675,51 lei inclusiv TVA 19%.

2.) Durata de realizare a investiției: 6 luni

3.) Caracteristici tehnice:

- suprafața construită 671 mp;

- suprafața desfășurată 2684 mp;”

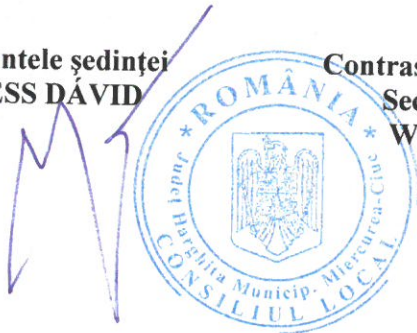
Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.234/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitarea Internatului la Liceul Tehnologic Székely Károly”, cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea anexei 1 descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, **conform anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului Szőke Domokos;
- d) Viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau.
- e) Biroului de investiții;
- f) Biroului de achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții

Președintele ședinței
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

Descrierea investiției și

prezentarea Indicatorilor tehnico-economici

„REABILITAREA INTERNATULUI LA LICEUL TEHNOLOGIC „SZÉKELY KÁROLY”

Obiectivul general al proiectului „Reabilitare Internatului la Liceul Tehnologic Székely Károly” este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii, în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de cazare specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a clădirii INTERNATULUI LA LICEUL TEHNOLOGIC „SZÉKELY KÁROLY” din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 10,93% (7 kWh/m²/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii, contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 406 kWh/m²/an, la 149 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii INTERNATULUI LA LICEUL TEHNOLOGIC „SZÉKELY KÁROLY” din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 67 kg/m²/an, la 26 kg/m²/an, prin reabilitarea termică a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe baza de LED, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții

Construcția existentă este realizată în jurul anului 1980, având regimul de înălțime subsol tehnic parțial, parter și trei etaje, pe o structură din pereți de zidărie portantă. Are fundații continue de beton, cu planșeu de peste nivele din fâșii cu goluri de beton armat și acoperiș de terasă necirculabilă, cu hidroizolație bituminoasă. S-a construit pentru a asigura locuri de cazare pentru elevi, pe baza proiectului tip nr. 356/1976-PE Internat pentru mediul urban cu 312 locuri, P+3E.

Această construcție nu mai corespunde normelor igienico-sanitare și cele elementare de confort, prescrie de normativele, cu privire la suprafețe pe persoană și dotările care sunt necesare pentru buna desfășurare a activității. La nivelul parterului este grădiniță iar de la etajul 1 la etajul 3 este internat.

Încălzirea imobilului este asigurată de la centrală termică din cartier iar în interior clădirii sunt montați radiatoare din fontă și din oțel (doar 3 la parter). Apa caldă este furnizată tot de la această centrală.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea celor 300 de copii un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv-educativ eficient. Primăvara și toamna este frig când este întreruptă alimentarea cu agent termic, iar iarna consumul de energie termică este foarte ridicat. În fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și instalația de încălzire, acestea fiind de peste 30 de ani. De asemenea instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

- izolarea termică a plăci peste subsol cu 15 cm polistiren expandat;
- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică cu exterior în dreptul ginzilor și polistiren expandat de 15 cm grosime în rest;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat de 20 cm grosime;
- izolarea termică a soclului cu 8 cm polistiren extrudat;
- bordarea golurilor tâmplăriei exterioare cu un strat de 3 cm de polistiren extrudat;
- schimbarea tâmplăriei exterioare cu unele performante energetice din profile de PVC cu geam termopan Solar4S+Clar+Clar prevăzute cu grile de ventilație;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: Sistem fotovoltaice pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;
- montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevăzute cu termostat, redimensionarea țevii și înlocuirea acestora cu unele din poli-propilenă prevăzute cu fibra;
- modernizarea instalației de iluminat și prevederea unor corpuri de iluminat eficiente energetic și cu o durată mare de viață de tip LED.

Scenariul II:

- izolarea termică a plăcii peste subsol cu 15 cm polistiren expandat;
- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat de 20 cm grosime;
- izolarea termică a soclului cu 8 cm polistiren extrudat;
- bordarea golurilor tâmplăriei exterioare cu un strat de 3 cm de polistiren extrudat;
- schimbarea tâmplăriei exterioare cu unele performante energetice din profile de PVC cu geam termopan Solar4S+Clar+Clar prevăzute cu grile de ventilație;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: Sistem fotovoltaice pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;
- montarea sistemului de distribuție a agentului de încălzire prin radiatoare de aluminiu prevăzute cu termostat, redimensionarea țevii și înlocuirea acestora cu unele din poli-propilenă prevăzute cu fibra;
- modernizarea instalației de iluminat și prevederea unor corpuri de iluminat eficiente energetic și cu o durată mare de viață de tip LED.

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei 1**, din trei motive:

- Costuri mai reduse de execuție;
- Economie mai mare de energie;
- Utilizarea eficiența a resurselor regenerabile.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9.1. Indicatori valorici:

9.1.1.

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: **3.761.993,24 lei inclusiv TVA 19%**
din care construcții montaj(C+M): **2.752.675,51 lei inclusiv TVA 19%**

9.1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– **800.399,00 lei/586.870,42 lei**

Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– **2.961.594,24 lei/2.165.805,09 lei**

9.2. Indicatori fizici:

9.2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) **6 luni**
(a se vedea anexa 02 Grafic de realizare a lucrărilor)

9.2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**

9.2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică **15 ani**

9.2.4. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reale este **916905 kWh/an**

9.2.5. Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate **337770 kWh/an**

9.2.6. Reducerea de energie primară **579135 kWh/an**

9.2.7. Reducerea specifică de energie primară **256 kWh/m2/an**

9.2.8. Consumul anual de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate **149 kWh/m2/an**

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de **152 kWh/mp/an**

9.2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ **67 Kg/mp/an**

Clădirea propusă emisie CO₂ **26 Kg/mp/an**

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 38 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 41 Kg/mp/an

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	151	59
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	916905	337770
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile)	61	24
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	406	149
- pentru încălzire/răcire	206	15
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	41456
- pentru încălzire/răcire	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	0
- Iluminat electric	0	41456
- Ventilație mecanică	0	0

9.2.10.Capacități

Situația existentă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent
Aria construită la sol: 671 mp
Aria desfășurată: 2684 mp
Aria utilă totală: 2260,39 mp
Aria utilă a spațiilor încălzite: 2260,39 mp
Suprafața subsolului = 141,27mp

Situația propusă

Regimul de ocupare a clădirii: POT = POT existent, CUT = CUT existent
Aria construită la sol = Aria construită existentă = 671 mp
Aria desfășurată = Aria desfășurată existentă = 2684 mp
Aria utilă totală = Aria utilă existentă = 2260,39 mp
Aria utilă a spațiilor încălzite: 2260,39 mp
Suprafața subsolului = 141,27mp

Capacitate

280 elevi, și cu personal în nr. de 32 persoane.

Proiectant,
SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
WOHLFART RUDOLF