

HOTĂRÂREA Nr. 117/27.04.2018

privind aprobarea intenției de achiziționare a unui teren în suprafață de 199 mp de la proprietarul S.C. PARADIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2017;

Ținând cont de Hotărârea nr.362/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei, în curtea blocului din str. Sadoveanu 33” - Miercurea-Ciuc, județul Harghita;

Analizând Expunerea de motive nr.9075/16.04.2018 și Raportul de specialitate întocmit de Biroului de evidența patrimoniului, concesionări, închirieri, înregistrate cu nr.9077 din data 16.04.2018, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea intenției de achiziționare a unui teren în suprafață de 199 mp de la proprietarul S.C. PARADIS S.R.L.;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Având în vedere art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Luând în considerare Hotărârea nr.34/2018 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, anexa nr.2 -Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.30 poziția 3 Achiziții imobiliare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.863, lit.d., art.1650 și următorii din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării unui teren intravilan, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă intenția de achiziționare a unui teren intravilan în suprafață de 199 mp, înscris în Cartea funciară nr.65392 Miercurea-Ciuc de la proprietarul tabular S.C. PARADIS S.R.L. cu sediul în Miercurea-Ciuc, str.Vörösmarty Mihály nr.38, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J19/1190/1993, CUI 5023536 .

Art.3. Se aprobă desemnarea comisiei de evaluare și negociere, cu următoarea componență:

- Fülöp Árpád Zoltán - consilier municipal,
- Țepeluș Marius - consilier municipal,
- Márk Dezső Sorin - consilier municipal.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau, Biroul de evidența a patrimoniului, concesionări și închirieri, Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- d) Biroului de evidența a patrimoniului, concesionări și închirieri;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,

Președintele ședinței
VERESS DÁVID



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea intenției de achiziționare a unui teren în suprafață de 199 mp de la proprietarul S.C. PARADIS S.R.L.

1. Cadrul legal:

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 Consiliul Local Miercurea Ciuc are atribuții, printre altele și privind: dezvoltarea economico socială a municipiului, gestionarea patrimoniului municipiului, precum și construirea locuințelor și a utilităților locative aflate în proprietate sau în administrarea sa.

Starea curții a blocurilor din cartierul Gării, strada Mihai Sadoveanu nr.33 este într-o zonă rezidențială construită în anii 1960-1970, arată o degradare foarte avansată, atât din punct de vedere estetic cât și funcțional și necesită o reamenajare generală. Acest fapt a fost des solicitat și în dezbaterile publice organizate cu locatarii din această zonă în anii precedenți.

Prin studierea situației actuale s-a ajuns la concluzia că spațiul existent este insuficientă pentru parcuri, spații verzi, drumuri de acces necesare pentru deservirea cca. 140 de apartamente. Putem mări zona studiată cu terenul cu o suprafață de 199 mp, proprietate privată aflată în curtea blocurilor, care urmează a fi reamenajate.

În baza art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de achizitor, astfel își poate manifesta intenția de a cumpăra terenul intravilan situat în municipiul Miercurea-Ciuc, pentru realizarea investiției: „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei, în curtea blocului din str. Sadoveanu 33” din Miercurea-Ciuc.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie achiziționat

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local Miercurea Ciuc în vederea achiziționării imobilului, compus din teren intravilan, în suprafață de 199 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, în curtea blocurilor din str.Sadoveanu nr.33. Terenul destinat achiziționării este înscris în Cartea funciară nr.65392 Miercurea-Ciuc, proprietarul tabular fiind S.C. PARADIS S.R.L.

3. Motivația achiziționării

Motivele de ordin legislative, economic, financiar și social sunt următoarele:

- în scopul realizării și satisfacerii interesului public ale locuitorilor,
- administrarea eficientă a patrimoniului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
- dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului, care este strict necesar pentru realizarea investiției „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei, în curtea blocului din str. Sadoveanu 33” din Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare cele expuse considerăm că este oportună achiziționarea imobilului -teren, rezolvându-se problema parcuri, spații verzi, drumuri de acces necesare pentru deservirea cca. 140 de apartamente din str. Mihai Sadoveanu nr.33.

4. Investiții de realizat

În baza art.11 din Hotărârea nr.348/24.11.2017 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile, Municipiul Miercurea-Ciuc își manifestă intenția de a cumpăra terenul intravilan situat în municipiul Miercurea-Ciuc, pentru realizarea investiției aprobate prin Hotărârea nr.362/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Amenajare locuri de parcare, drum de acces și alei, în curtea blocului din str. Sadoveanu 33” - Miercurea-Ciuc, județul Harghita.

5. Nivelul maxim al prețului de cumpărare

Prețul de cumpărare se va negocia prin negociere directă cu proprietarul terenului pe baza raportului de evaluare a terenului.

Valoarea de achiziționare maximă este de 69 lei/mp pentru teren intravilan zona A.

Valoarea este estimată conform Tabelului notarial cu valorile de circulație pentru 2017 ale terenurilor situat în intravilanul și extravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, sumă care este propusă pentru alocare în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2018.

6. Modalitatea de achiziție

Imobilul poate fi achiziționat după efectuarea unui raport de evaluare de către o persoană specializată, neutră, din care să rezulte un preț de piață al imobilului, pe care comisia de evaluare și negociere aprobată de consiliul local va negocia prețul de cumpărare.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărarea directă prin negocierea prețului de achiziție cu încheierea unui act în forma autentică și înscrierea terenului în carte funciară în favoarea achizitorului.

Președintele ședinței

VERESS DÁVID

**Contrasemnează pentru legalitate – Secretarul
municipiului**

WOHLFART RUDOLF

