

HOTĂRÂREA Nr. 110/29.03.2018

privind modificarea hotărârii nr. 217/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Reabilitare Școala Gimnazială Nagy Imre”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2018;

Analizând Expunerea de motive nr. 7347 din data de 22.03.2018 și Raportul de specialitate înregistrate cu nr. 7349 din data de 22.03.2018 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „**REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NAGY IMRE**”;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat.

Văzând prevederile Hotărârii nr. 217/2017 cu modificările și completările ulterioare al Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului nr. 3114/2017 al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, privind modificarea Ghidului solicitantului aferent axei prioritare 3, prioritatea de investiții 3.1 operațiunea B – clădiri publice;

Lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 65.02 Învățământ, aprobată prin Hotărârea nr. 4/2018 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2). literele b), c) și d) și alin. (4) litera d) și e), alin. (6), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (2) litera e) și art. 115, alin. 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.217/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Școala Gimnazială Nagy Imre”, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”Art.1 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția:

„REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NAGY IMRE” proiect nr. SM_NII elaborat de S.C. SMM INVEST CO S.R.L., finanțat din bugetul local, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

Valoarea investiției:

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)= 7.769.109,12 lei

TOTAL GENERAL (fără TVA)= 6.537.330,00 lei

Din care C+M (inclusiv TVA)= 5.581.280,88 lei

Din care C+M (fără TVA)= 4.690.152,00 lei

Durata de realizare (luni):

- Durata efectivă de realizare a investiției: **16 luni**

Capacități (în unități fizice și valorice):

În unități fizice:

Suprafața fațadă:	2.950 m ²
Suprafața acoperiș (refacere tigla ceramica – 80%):	1.390 m ²
Suprafața podină și izolație termică placa ultimul nivel:	1.540 m ²
Suprafețe vitrate înlocuite:	1.040 m ²
Suprafețe pietonale-trotuare:	750 m ²
Suprafața eșafodaj metalic-echipamente	260 m ²
Suprafața izolație termică subsol	170 m ²

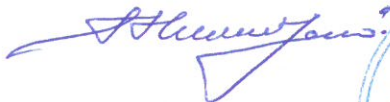
Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.217/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitare Școala Gimnazială Nagy Imre”, cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea anexei 1 descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, **conform anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- Viceprimarul Szőke Domokos;
- Viceprimarul Füleki Zoltán Ladislau.
- Biroului de investiții;
- Biroului de achiziții publice;
- Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului
WOHLFART RUDOLF



**Descrierea investiției și prezentarea Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „Reabilitare școala gimnazială Nagy Imre” – Miercurea Ciuc
Str. REVOLUTIEI DIN DECEMBRIE NR 6**

DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul general al proiectului ”Reabilitare Școala gimnazială Nagy Imre” este reprezentat de reabilitarea termică a clădirii , în scopul creșterii eficienței energetice a acesteia, precum și a reducerii costurilor de întreținere a clădirii, creând în același timp condiții de învățământ specifice nivelului Uniunii Europene.

Obiectivele specifice ale proiectului

1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile a clădirii Școlii Gimnaziale Nagy Imre din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 0% la 11.03% (20.30 kWh/m²/an) din totalul energiei utilizate (surse regenerabile+surse neregenerabile,) prin instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice policristaline pe acoperișul clădirii școlii , contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției.

2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 295.64 kWh/m²/an, la 163.82 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

3 Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii Școlii Gimnaziale Nagy Imre din Municipiul Miercurea Ciuc, de la 63.31 kg/m²/an, la 33.53 kg/m²/an, prin reabilitarea termică a clădirii, și utilizarea echipamentelor tehnologice, eficiente din punct de vedere energetic (corpuri de iluminat pe bază de LED, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc.)

Situația existentă a obiectivului de investiții

Anul construirii: 1991 (corpul A) - 1996 (Corpul B)

Regim de înălțime: P+3E conform extras CF

Regim de înălțime: Spartial + P+3E (Corp A), S partial + P+2 (Corp B tronson 1) și P+1 (Corp B Tronson 2 – sala de sport) conform documentații tehnice

Capacitate, funcțiune: 870 elevi, (conform OMS 1995/1955. art 5.), și cu personal în nr. de 72 persoane.

Construcția are destinația de școală gimnazială și este alcătuită funcțional din:

Corp A:

- subsol tehnic dotat cu conducte de distribuție apă, instalații termice și rețele de canalizare
- parter : 4 Sali de clasă, laborator chimie cu depozit, bibliotecă, secretariat și arhivă, cabinet medical și 3 grupuri sanitare
- etaj 1 : 5 Sali de clasă, laborator fizică cu depozit, Sala profesorală, depozit sala de sport, și 2 grupuri sanitare.
- etaj 2: 7 Sali de clasă, laborator biologie cu depozit și două grupuri sanitare;

- etaj 3: 8 Sali de clasa, 2 camere depozitare material didactic si doua grupuri sanitare

Corp B tronson 1:

- subsol tehnic dotat cu conducte de distributie apa, instalatii termice si retele de canalizare

- parter : Atelier, cabinet stomatologic si 2 grupuri sanitare.

- etaj 1 : 2 vestiare cu o depozitare si 2 grupuri sanitare.

- etaj 2 : 2 vestiare cu o 2 depozitari si 3 grupuri sanitare.

Corp B tronson 2:

- subsol tehnic dotat cu conducte de distributie apa, instalatii termice si retele de canalizare

- parter : 2 ateliere, cabinet geografie, cabinet istorie, cabinet informatica, 2 Sali de clasa, o magazie, cabinet desen, cabinet medical.

- etaj 1 : Sala de sport

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

- Se vor termoizola fatadele cladirii cu vata minerala bazaltica 15 cm
- Se va termoizola placa de peste ultimul etaj cu vata minerala 20 cm
- Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat
- Se va reface finisaul fatadelor cu tencuiala decorativa
- Se va realiza izolarea placii de peste subsol cu polistiren expandat
- Se vor inlocui tamplariile existente cu tamplarii PVC si geamuri de tip tripan.
- Se vor inlocui instalatiile electrice si corpurile de iluminat cu unele eficiente cu led
- Se vor inlocui caloriferele de incalzire cu calorifere de otel
- Se va realiza un sistem de ventilatie cu agent in pompa de caldura pentru sala de sport
- Se propune realizarea unui esafodaj metalic pe acopericul cladirii de peste sala de sport cu scopul de a sustine panourile fotovoltaice
- Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice
- Se vor demonta si remonta toate elementele fixate de fatada (proiectoare, panouri publicitare,etc)

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a imobilului:

- Se vor inlocui tiglele degradate (80%)
- Se vor reface trotuarele de garda ale cladirii
- Se va reface rampa de acces pentru persoanele cu handicap
- Se vor monta plase sudate din fier beton Ø8/10 cm pe toti peretii exteriori
- Se vor inlocui conductorii de aluminiu cu conductori de cupru impreuna cu prizele, mica comutatie si tablourile electrice
- Se vor realiza ferme metalice la partea superioara a salii de sport pe directia transversala
- Se vor reface finisajele interioare degradate de lucrarile de inlocuire a corpurilor de iluminat

Scenariul II:

- Se vor termoizola fatadele cladirii cu Polistiren expandat 20 cm
- Se va realiza termoizolatie intre capriori

- Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat
- Se va reface finisaul fatadelor cu vopsea lavabila
- Se va realiza izolarea placii de peste subsol cu polistiren expandat
- Se vor inlocui tamplariile existente cu tamplarii PVC si geamuri de tip tripan.
- Se vor inlocui instalatiile de iluminat cu unele clasice
- Se vor inlocui caloriferele de incalzire cu calorifere de fonta
- Se propune realizarea unui esafodaj metalic pe acopericul cladirii de peste sala de sport cu scopul de a sustine panourile fotovoltaice
- Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice
- Se vor demonta si remonta toate elementele fixate de fatada (proiectoare, panouri publicitare,etc)

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a imobilului:

- Se va reface sistemul de acoperire al cladirilor cu tabla metalica tip Lindab
- Se va reface rampa de acces pentru persoanele cu handicap
- Se vor monta plase sudate din fier beton Ø8/10 cm pe toti peretii exteriori si interiori
- Se vor realiza ferme metalice la partea superioara a salii de sport pe directia transversala
- Se vor inlocui conductorii de aluminiu cu conductori de cupru impreuna cu prizele, mica comutatie si tablourile electrice
- Se vor reface trotuarele de garda ale cladirii
- Se vor reface finisajele interioare degradate de lucrarile de inlocuire a corpurilor de iluminat

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei 1**, din doua motive:

- Costuri reduse de executie;
- Durata de recuperare a investitiei mai redusa;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total: **7.769.109,12 lei**
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: **5.581.280,88 lei**;

2 Durata si esalonarea investiției :

2.1 Durata de implementare a investitiei: **16 luni**

2.1. Anul 1: **362.070,14 lei**

2.2. Anul 2: **7.407.038,98 lei**

3. Indicatori fizici:

3.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;		
3.2.	Suprafața fațadă:	2950	m ²
3.3.	Suprafața acoperiș(refacere tigla ceramica – 80%):	1390	m ²
3.4.	Suprafața podina și izolație termică placă ultimul nivel	1540	m ²
3.5.	Suprafețe vitrate înlocuite	1040	m ²
3.6.	Suprafețe pietonale – trotuare	750	m ²
3.7.	Suprafața esafodaj metalic – echipamente panouri fotovoltaice	260	m ²
3.8.	Suprafața izolație termică subsol	170	m ²
3.9.	Suprafața spațiu încălzit	3821.79	m ²

4. Indicatori de performanță:

4.1 Creșterea consumului anual de energie finală din surse regenerabile:

4.1.1 panouri fotovoltaice contribuind la necesarul total de energie electrică utilizată la funcționarea instituției: Se estimează o reducere cu 20% a consumului de energie, 17353 Kwh/an; Specific- 8, 44 [kWh/an*m²].

4.1.2 Preparare apă caldă cu ajutorul energiei generate de panourile fotovoltaice: Se estimează o reducere cu 47,81% a consumului de energie, 33133,24 Kwh/an; Specific- 8,67 [kWh/an*m²].

Prin implementarea soluției de la pct. 4.1.1 și 4.1.2 se vor realiza reduceri de energie de 18,6% din consumul total)

4.2 Reducerea consumului anual specific de energie primară din surse neregenerabile, de la 295,64 kWh/m²/an, la 163.82 kWh/m²/an, realizat ca urmare a lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, a lucrărilor de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și a lucrărilor de instalare a sistemului de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

4.3. Diminuarea emisiei de CO₂ a clădirii: Se estimează, după implementarea soluțiilor de reabilitare, un nivel al emisiilor de CO₂ de 33,53 kg co₂/m²/an față de nivelul actual de 63,31 kgco₂/m²/an.

Date comparative:

Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reale este 1129871.01kWh/an

Consumul de energie primară
corespunzător clădirii reabilitate 626087.50 kWh/an

Reducerea de energie primară 503783.51 kWh/an
 Reducerea specifică de energie primară 131.82kWh/m2/an

Consumul anual de energie primară
 corespunzător clădirii reabilitate
 163.82kWh/m2/an

Concluzie: Conform Anexei 3.1.B-3b, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), consumul anual specific de energie primară se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 192 KWh/mp/an

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 63.31Kg/mp/an
 Clădirea propusă emisie CO₂ 33.53 Kg/mp/an

Conform Anexei 3.1.B-3a, (Zona climatică: V, Clădiri destinate învățământului), emisia anuală echivalent CO₂ se situează sub valoarea stabilită pentru 31.12.2018 de 56 Kg/mp/an

Astfel valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 29.78 Kg/mp/an (47.07%)

Consum anual de energie specifică totală = 295.64 (KWh/mp/an)

Consum anual specific din surse regenerabile = 20.30 (KWh/mp/an)

Astfel proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile de energie, (energie solară), de 11.03%, peste minimul obligatoriu de 10% conform ghid POR 3.1.B.

REFERINTA	VALOARE LA INCEPUTUL IMPLEMEN TARII PROIECTUL UI	[tep] =1162 8 kWh	VALOARE LA FINALUL IMPLEMEN TARII PROIECTUL UI	[tep] =1162 8 kWh	U.M	Estimare procentu ala pentru reducere a costurilor
Indice de emisii echivalent CO ₂	63.31		33.53		[kg _{co2} /m ² an]	47.04%
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile)	939182.4795	80.77	520422.6033	44.76	[kWh]	
Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile	1129871.01		626087.50		[kWh/an]	44.59%
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	0		62686.01		[kWh/an]	10.01%

REFERINTA	VALOARE LA INCEPUTUL IMPLEMEN TARII PROIECTUL UI	[tep] =1162 8 kWh	VALOARE LA FINALUL IMPLEMEN TARII PROIECTUL UI	[tep] =1162 8 kWh	U.M	Estimare procentu ala pentru reducere a costurilor
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile	295.64		163.82		[kWh/an*m ²]	44.59%
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile	0		20.30		[kWh/an*m ²]	11.03%

DEFALCAT PE DOMENII:

INCALZIRE

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	0.00	0.00	[kWh/an]
Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile	577120.35	268177.98	[kWh/an]
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile	0.00	0.00	[kWh/an*m ²]
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile	151.01	70.17	[kWh/an*m ²]

APA CALDA MENAJERA

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	0.00	33133.24	[kWh/an]
Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile	515062.20	268826.76	[kWh/an]
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile	0	8.67	[kWh/an*m ²]
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile	134.77	70.34	[kWh/an*m ²]

ILUMINAT

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	0.00	17353.00	[kWh/an]
Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile	37688.46	30150.77	[kWh/an]
Consumul anual specific de energie primară din surse	0.00	8.44	[kWh/an*m ²]

regenerabile			
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile	9.86	7.89	[kWh/an*m²]

VENTILATIE

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	0.00	0.00	[kWh/an]
Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile	0.00	15975.08	[kWh/an]
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile	0.00	0.00	[kWh/an*m²]
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile	0.00	4.18	[kWh/an*m²]

CLIMATIZARE

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	0.00	12199.77	[kWh/an]
Consumul anual de energie primară din surse neregenerabile	0.00	42956.92	[kWh/an]
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile	0.00	3.19	[kWh/an*m²]
Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile	0.00	11.24	[kWh/an*m²]

Proiectant,

SC SMM INVEST CO SRL



PRESEDINTELE SENATULUI,
ALINA'S HULIOR-TEHO
[Signature]



Pagina 7 din 7

CONTRA SEMNEAZĂ PERMANENT
SECRETARUL MUNICIPIULUI
WOLFRAT RUSOLF
[Signature]