

HOTĂRÂRE Nr. 88/2016

**privind stabilirea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil,
respectiv schimbarea unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2016;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de evidența a patrimoniului și concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.5097 din data 22.03.2016 cu privire la aprobarea stabilirii componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil, respectiv schimbarea unor imobile;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.232/2010 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1650 și următorii, art.1763-1765 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se stabilește componența Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil, respectiv schimbarea unor imobile, în felul următor:

- Fülöp Árpád Zoltán – consilier municipal,
- Țepeluș Marius – consilier municipal.

Art.2. (1) Se aprobă începerea procedurii de negociere a cererii nr.4462/2016 depusă de reprezentanții SC. Soni Constahl S.R.L. cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr.2A, oferind spre cumpărare Municipiului Miercurea-Ciuc imobilul-construcție, compus din 4 încăperi pentru birouri, grup sanitar și magazin, situat în str.Inimii nr.2A.

(2) Se aprobă începerea procedurii de negociere a cererii nr.17984/2015 depusă de proprietarul Biaciu Simon Carol, oferind spre cumpărare Municipiului Miercurea-Ciuc imobilul-construcție, compus din 3 bazine și teren în suprafață de 6940 mp, situat în Băile Miercurea-Ciuc.

(3) Se aprobă începerea procedurii de negociere a cererii nr.2991/2016 depusă de Parohia Romano-Catolică Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.38, oferind spre schimb terenul, în suprafață totală de 3.300 mp situat în str. Hunyadi Janos fnr. pentru terenul în suprafață de 2.078 mp, situat în str.Stadion nr.1-3.

Art.3.(1) Prețul de cumpărare al imobilului va fi cel de pe piața imobiliară din zonă și se stabilește prin negociere între părți având ca bază raportul de evaluare asupra imobilului.

(2) Comisia de negociere, va analiza oferta depusă și va întocmi un raport final care va cuprinde concluziile negocierilor și propunerea de achiziție sau propunere de schimb.

(3) Comisia de negociere, negociază prețul de vânzare a imobilului, modalitățile și termenele de plată, plata cheltuielilor conexe aferente contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Comisia de negociere va supune raportul final spre aprobare Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Biroul evidența patrimoniului, concesiuni și închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc cu atribuții de primar;
- c) Biroului evidența patrimoniului, concesiuni și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPPACH CHRISTIAN