

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂRE Nr. 53/2016

**privind aprobarea achiziționării terenului situat în municipiul Miercurea-Ciuc,
str. Petőfi Sándor nr.8**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2016;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de evidența a patrimoniului și concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.2640 din data de 16.02.2016 prin care s-a propus aprobarea achiziționării terenului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Petőfi Sándor nr.8, pe baza procesului verbal de negociere;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător
- servicii publice, comerț și relații cu cetățenii

Luând în considerare corespondența cu proprietarii terenului, precum și solicitările depuse de către societățile comerciale și asociația de proprietari, care folosesc acest imobil ca drum de acces la blocurile de locuit;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.232/2010 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.208/2013 privind constituirea comisiei de negociere pentru analiza propunerii de schimb între imobilele din str. Petőfi Sándor nr.8 și B-dul Timișoarei fără număr, inițiată de proprietarii imobilului din str. Petőfi Sándor nr.8 din Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Procesul verbal de negociere nr.2526/12.02.2016, întocmit de Comisia de negociere, compus din domnii Fülöp Árpád Zoltán și Țepeluș Marius;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.18050/24.11.2015 întocmit de evaluator autorizat AI. BALINT LASZLO aferent imobilului din str. Petőfi Sándor nr.8;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit.d., art.1650 și următorii din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1) Se însușește Raportul de evaluare nr.18050/2015, întocmit de evaluator autorizat, A.I. BÁLINT LÁSZLÓ, a terenului în suprafață de 581 mp, situat în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, str.Petőfi Sándor nr.8, înscris în Cartea funciară nr.53489 localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 53489, proprietatea tabulară a domnilor Mihályfalvi Zoltán și Mihályfalvi Attila-László, prin care se stabilește valoarea de 45.300 euro, conform anexei nr.1., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului, înregistrat sub nr.2526/12.02.2016, întocmit de comisia de negociere, conform anexei nr.2., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziționarea imobilului – teren în suprafață de 581 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Petőfi Sándor nr.8, înscris în Cartea funciară nr.53489 Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 53489, proprietatea tabulară a domnilor Mihályfalvi Zoltán și Mihályfalvi Attila-László.

(2) Prețul total al terenului este de 45.300 euro, conform procesului verbal de negociere. Plata va fi achitată integral în lei, la cursul valutar BNR din data achitării și se va vira cota de 1/2 parte în contul nr.RO71BRDE210SV14892462100 deschis pe numele Mihályfalvi Zoltán la BRD Miercurea-Ciuc, respectiv cota de 1/2 parte în contul nr.RO44BRDE210SV14893002100 deschis pe numele Mihályfalvi Attila-László la Banca BRD Miercurea-Ciuc.

Art.3.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Municipiul Miercurea-Ciuc și domnii Mihályfalvi Zoltán și Mihályfalvi Attila-László.

(2) Se împuternicește, să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în carte funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 (1)Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun imobil în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc prin grija Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.6/2008 privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea- Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc cu atribuții de primar, Biroul de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri, Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc cu atribuții de primar;
- c) Biroului de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- e) Mihályfalvi Attila-László și Mihályfalvi Zoltán.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPPACH CHRISTIAN