

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂRE Nr. 46/2016

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.270/2015 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.02.2016;

Luând în considerare Adresa Instituției prefectului - Județul Harghita înregistrată sub nr. 1733/29.01.2016 prin care solicită modificarea și completarea Hotărârii nr.270/2015 aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, precum și faptul că am demarat procedura de licitație;

Având în vedere Hotărârea nr.270/2015 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc;

Potrivit prevederilor art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;

Ținând cont de prevederile art.871 și următorii din Codul civil;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(a), art.45, alin.(3) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.1 - Studiu de oportunitate din Hotărârea nr.270/2015 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, conform anexei – anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.2 - Caiet de sarcini din Hotărârea nr.270/2015 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, conform anexei – anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul municipiului cu atribuții de primar, Biroul de evidență a patrimoniului și concesiuni, închirieri din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc cu atribuții de primar, Antal Attila;
- c) Biroului de evidență a patrimoniului, concesiuni și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate- secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Anexă nr.1 la Hotărâre nr. 46 /2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc

Prin prezenta se modifică și se completează Studiul de oportunitate la Capitolul VII- Modalitatea de acordare a concesiunii, după cum urmează:

Capitolul VII.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Art.15. Procedura de concesiune propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art.16. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Art.17. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, în caz contrar concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, atunci concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă .

Art.18. Concedentul va asigura pe suport hârtie obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Documentația de atribuire costă 10 lei.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate- secretar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Anexă nr.2 la Hotărâre nr. 46 /2016

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan, aflat în domeniul public, situat în municipiul Miercurea-Ciuc

Prin prezenta se modifică și se completează Caietul de sarcini la unele capitole, după cum urmează:

Capitolul II. **OBIECTUL CONCESIUNII**

Art.4. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de concedent.

Art.5. Obiectul prezentei concesiuni îl formează terenul extravilan, în suprafață de 1.961 mp, înscris în Carte funciară nr.54419 a localității Miercurea-Ciuc. Terenul extravilan destinat concesiunii, aparține domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.6. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt următoarele:

Motivația de ordin economic:

- administrarea eficientă a domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

Motivația pentru componența financiară:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului concesionat.
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu)

Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
 - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
 - utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Capitolul VI. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARĂ

Art.12. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform art.1510 și art.1539 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art.184 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

Art.14. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art.2517 și a art.2524 din Legea nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

Art.15. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, suma reprezentând 25 % din suma obligației de plată datorată pentru primul an pe seama contractantului.

Art.16. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței prevăzută la art.15.

Art.17. În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, conform art.16, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 90 de zile de la notificarea primită de la concedent.

Art.18. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator dovada:- taxei de procurare a documentației de atribuire și garanției de participare.

Garanția de participare, reprezintă 10% din prețul minim de concesiune pentru un an, care va fi depusă în numerar la caseria municipiului Miercurea-Ciuc.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării pe bază de cerere. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- revocarea ofertei de către ofertanți după adjudecare atrage pierderea garanției de participare;
- în cazul excluderii de la licitație de către comisie;
- în cazul neprezentării la licitația publică;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Capitolul VIII. CARACTERISTICILE ȘI CONDIȚIILE INVESTIȚIEI

Art.21. Terenul extravilan, în suprafață de 1.961 mp, figurează în teritoriul administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.22. Terenul destinat concesiunii, aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.23. Terenul extravilan, va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini concedentului.

Art.24. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

Art.25. Terenul extravilan, urmează a fi dat în concesiune în scopul realizării unei crescătorii intensive de pește în condiții indoor.

Capitolul IX.

CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

Art.28. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de , ora, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

Capitolul XI

CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Art.29. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă. Contractul de concesiune se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Art.30. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

Art.31. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Art.32. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și caietul de sarcini.

Art.33. Obiectul contractului de concesiune nu poate fi subconcesionat sau subînchiriat în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul concesiunii, sau să vândă terenul concesionat. Se interzice constituirea dreptului de uzufruct, să încheie contract de asociere în participațiune în care să aibă calitate de asociat pasiv, respectiv să aducă ca aport la capitalul unei societăți comerciale bunul concesionat.

Art.34. Contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

Contrasemnează pentru legalitate- secretar,

HIPPACH CHRISTIAN

