

HOTĂRÂREA nr. 344/2016

modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 238 din 2016 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Szécseny, FN. - Tánzos Imre” din municipiul Miercurea Ciuc, pentru introducerea terenului cu suprafața de 6.142,00 mp, în intravilanul localității

privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Szécseny, FN. - Tánzos Imre”* din municipiul Miercurea Ciuc, pentru introducerea a terenului cu suprafața de 6.348,00 mp teren în intravilanul localității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2016;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. 56533 din data de 15.01.2016, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea introducerii prin planul urbanistic zonal P.U.Z. „Szécseny, FN, Tánzos Imre” din municipiul Miercurea Ciuc, cu suprafața de 6.142,00 mp teren în intravilanul localității;

Având în vedere proiectul nr. 1148/2014 faza P.U.Z., elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. Miercurea Ciuc;

Luând în considerare Raportul S.U.A.T. nr. 56533/2014, privind informarea și consultarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010;

Înaintat spre avizare comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 401 din 22.09.2014, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 238 din 2016 privind soluțiile și prevederile *PLANULUI URBANISTIC ZONAL „Strada Szécsen, F.N. Tánzos Imre”*, proiect nr. 1148/2014, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, pentru **modificarea a suprafeței de 6.142,00 mp în 6.348,00 mp teren în intravilanul** localității, în scopul realizării a unor case de locuit individuale (conform anexa nr. 1).

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă, canalizare, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, gaz și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație, și cu condiția trecerii prealabile în domeniul public al suprafețelor de teren precizate în PUZ, prin grija beneficiarului.

Art.3. Viceprimarul municipiului Miercurea Ciuc, **Szóke Domokos** va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) S.C. ARHITECTURA S.R.L.;
- d) Tánczos Imre, reprezentant al proprietarilor terenurilor;
- e) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –consilier
juridic cu atribuții de secretar
HIPPACH CHRISTIAN

