

HOTĂRÂREA Nr. 334/2016

**privind stabilirea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil,
respectiv schimbarea unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2016;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de evidența a patrimoniului și concesiuni, închirieri, înregistrate cu nr.19853 din data 14.11.2016 cu privire la aprobarea stabilirii componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil, respectiv schimbarea unor imobile;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.232/2010 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.191/2016 privind constituirea Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1650 și următorii, art.1763-1765 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se stabilește componența Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil, respectiv schimbarea unor imobile, în felul următor:

- Fülöp Árpád Zoltán – consilier municipal,
- Țepeluș Marius – consilier municipal.

Art.2. Se aprobă începerea procedurii de negociere a cererii nr.8440/2016 depusă de proprietarii tabulari Szász Ștefan și Szász Mária, oferind spre cumpărare Municipiului Miercurea-Ciuc imobilul-Restaurant Jigodin, în suprafață de 752 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Jigodin Băi, înscris în Cartea funciară nr.50177 Miercurea-Ciuc.

Art.3.(1) Prețul de cumpărare al imobilului va fi cel de pe piața imobiliară din zonă și se stabilește prin negociere între părți având ca bază raportul de evaluare asupra imobilului.

(2) Comisia de negociere, va analiza oferta depusă și va întocmi un raport final care va cuprinde concluziile negocierilor și propunerea de achiziție sau propunere de schimb.

(3) Comisia de negociere, negociază prețul de vânzare a imobilului, modalitățile și termenele de plată, plata cheltuielilor conexe aferente contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Comisia de negociere va supune raportul final spre aprobare Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența patrimoniului, concesionări și închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Füleki Zoltán Ladislau ;
- c) Biroului evidența patrimoniului, concesionări și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- e) Membriilor Comisiei de negociere.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –consilier
juridic cu atribuții de secretar
HIPPACH CHRISTIAN

