

HOTĂRÂREA nr. 329/ 2016

**privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul
Municipiului Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2016;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18545/25.10.2016 al Serviciul agricol, cadastru control urban, executare silită și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului pe baza punctajului acordat;

Trimis spre avizare comisiilor:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertății cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu toate completările și modificările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, modificată și completată;

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, conform art. 6, alin (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, așa cum reiese din procesul verbal de afișare nr. 1 din data de 25 februarie 2016;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.b,c,d, alin. (4) lit.c, alin. (5) lit.a și b, alin. (6), lit.a, pct. 19, respectiv art. 45, alin. (2) lit.c) și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 (1) Se aprobă punctajul și criteriile de încadrare ale terenurilor intravilane din Municipiul Miercurea-Ciuc, conform tabelului următor:

Nr. crt.	Criterii generale de punctaj	DA	NU
1	Teren limitrof cu o stradă pe care există rețea de apă potabilă	1 punct	0 puncte
2	Teren limitrof cu o stradă pe care există rețea de canalizare menajeră	1 punct	0 puncte
3	Teren limitrof cu o stradă pe care există rețea de canalizare pluvială	1 punct	0 puncte
4	Teren limitrof cu o stradă pe care există rețea de gaze naturale	1 punct	0 puncte
5	Teren limitrof cu o stradă pe care există rețea de electricitate	1 punct	0 puncte
6	Teren limitrof cu o stradă modernizată (asfaltat, betonat)	1 punct	0 puncte
7	Teren situat în zona centrală	1 punct	0 puncte
8	Terenuri cu destinație de locuit, situate în zonă cu acces îngruinat	-1 punct	0 puncte
9	Teren limitrof cu o stradă cu trafic greu sau circulație rutieră intensă	-1 punct	0 puncte
10	Teren situat în zonă defavorizată social	-1punct	0 puncte

(2) Prin zona centrală se înțelege zona situată între străzile Nagyrét/Lunca Mare – Szék – Hunyadi János/Iancu de Hunedoara – Pacsirta/Ciocârliei – Fenyő/Bradului – Puskaaporos/Arsenalului – Hóvirág/Ghioceiului – Brassói/Brașovului așa cum este prezentată în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prin zona cu acces îngreunat se înțelege zona delimitată de străzile Salcâm/Akác - Zorilor/Hajnal - Obor/Baromtér, zonă ce include și străzile Fabricii/Gyár, Vânătorilor/Vadász, Băilor/Fürdő, Pescarilor/Halász, și Primăverii/Tavaszz.

(4) Terenurile limitrofe străzilor enumerate în alineatele (2) și (3) sunt considerate a fi situate în zona centrală, respectiv zona cu acces îngreunat, după caz, indiferent de latura pe care se situează imobilul.

(5) Străzile cu trafic greu și circulație rutieră intensă sunt următoarele:

- a) str. Brașovului/Brassói út,
- b) str. Rét utca,
- c) str. Forrás utca,
- d) str. Uzina electrică/Villanytelep utca
- e) str. Toplița Ciuc/Taploca utca,
- f) str. Zöld Péter utca.

(6) Se consideră zonă defavorizată social potrivit prezentului regulament str. Primăverii/Tavaszz utca și strada Șumuleu/Somlyó pe porțiunea de la numărul 1 până la numerele 70, respectiv 81.

Art. 2 (1) Încadrarea terenurilor pe zone se face pe baza punctajului cumulat obținut în conformitate cu prevederile art.1 după cum urmează:

- a) 7 puncte – zona A,
- b) 5-6 puncte – zona B,
- c) 3-4 puncte – zona C,
- d) cel mult două puncte – zona D,

Art.3 (1) Pe baza punctajului acordat conform art.1, se aprobă încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc așa cum este prevăzut în **anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), în cazul lucrărilor edilitare constând în realizarea sau extinderea rețelelor de apă, canalizare menajeră sau pluvială, gaz natural, energie electrică, construire de drumuri, efectuate pe baza autorizațiilor de construire aferente, la stabilirea impozitului anual efectiv al terenului, punctajul aferent acestei noi infrastructuri stabilit conform art.1 alin (1), nu se ia în considerare pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.4 (1) Prin excepție de la prevederile art.3 pe baza încadrării zonale stabilite de Planul de Urbanism General al municipiului Miercurea-Ciuc și a Regulamentul Local de Urbanism prin HCL nr. 200/2012, terenurile din anumite zone și subzone funcționale specifice se încadrează pe zone conform tabelului următor:

Codul zonei conform PUG	Denumirea zonei sau subzonei funcționale	Încadrare în zona:
Lv, Ulv	- Case de vacanță, Zone case de vacanță	B
Vs	- Zonă verde cu rol de complex sportiv	D
At	- Zonă de agroturism în intravilan	D
IsP	- Zonă de instituții și servicii publice	C
G	- Zonă de gospodărire comunală	D
S	- Zonă cu destinație specială	C
Tr	- Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente	D
Tf	- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente	D

Art.5 Se aprobă ca toate terenurilor din **extravilanul** Municipiului Miercurea-Ciuc, să se încadreze în zona **A**.

Art.6 (1) Schimbarea încadrării dintr-o zonă în alta a terenurilor se face anual, odată cu adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, ținând cont de modificările de punctaj ce rezidă din lucrările noi de infrastructură. Aceste lucrări trebuie să fie realizate pe bază de autorizație de construcție și trebuie să fie confirmate de compartimentul de specialitate de resort din aparatul de specialitate al primarului.

(2) Pentru străzile în care rețelele edilitare au fost realizate doar în parte, terenurile situate pe porțiunea neamenajată vor fi reîncadrate în conformitate cu realitatea existentă în teren. Realizarea doar în parte a fiecărei rețele edilitare, cu indicarea exactă a punctului terminus al acesteia va fi confirmată de operatorul fiecărui serviciu public în parte.

Art.7 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Începând cu data de 1 ianuarie 2017, se abrogă HCL 141/2001 privind *aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pe baza punctajului acordat, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile ocupate de clădiri și alte construcții și a redevenței de concesiune*, HCL 58/2003 privind *menținerea Hotărârii nr.141/2001*, cu toate completările și modificările ulterioare, HCL nr.97/2010 respectiv 276/2013 *privind completarea și modificarea HCL Miercurea-Ciuc nr.141/200 și HCL nr.120/2002 privind încadrarea pe zone a terenurilor din extravilanul municipiului Miercurea-Ciuc în vederea stabilirii impozitului pe terenurile agricole și forestiere*.

Art.9 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Dl. Ráduly Róbert Kálmán, Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul impozite, taxe și alte venituri, Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor, Serviciul agricol, cadastru control urban, executare silită și comercial, respectiv Biroul de evidență a patrimoniului, concesiuni și închirieri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.10 Prezenta hotărâre **se comunică:**

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Serviciului de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor
- d) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului;
- e) Serviciului impozite, taxe și alte venituri;
- f) Serviciului agricol, cadastru control urban, executare silită și comercial
- g) Biroului de evidență a patrimoniului, concesiuni și închirieri

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –consilier
juridic cu atribuții de secretar
HIPPACH CHRISTIAN

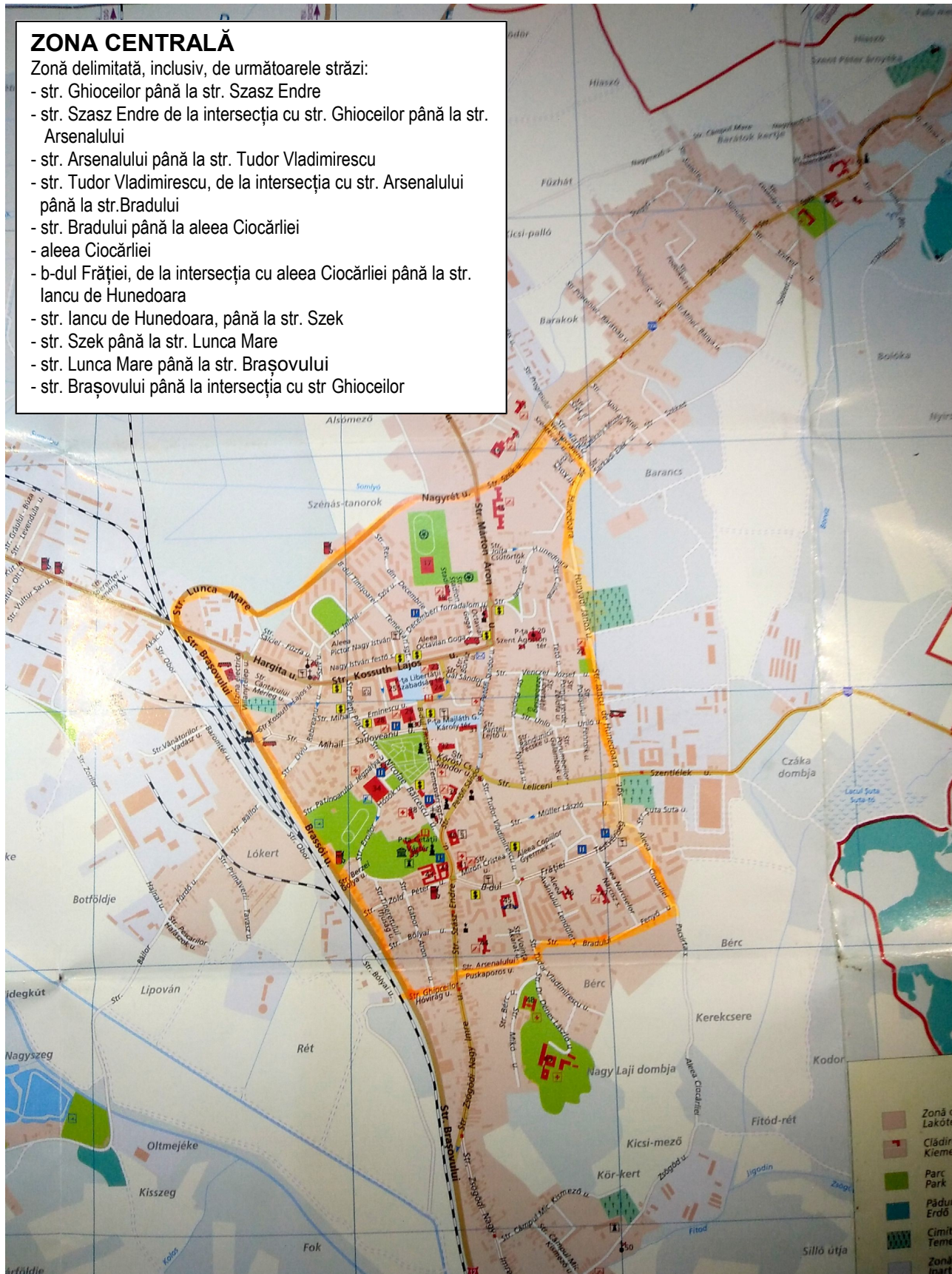
ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Zona centrală

ZONA CENTRALĂ

Zonă delimitată, inclusiv, de următoarele străzi:

- str. Ghiocilor până la str. Szasz Endre
- str. Szasz Endre de la intersecția cu str. Ghiocilor până la str. Arsenalului
- str. Arsenalului până la str. Tudor Vladimirescu
- str. Tudor Vladimirescu, de la intersecția cu str. Arsenalului până la str. Bradului
- str. Bradului până la aleea Ciocărliei
- aleea Ciocărliei
- b-dul Frăției, de la intersecția cu aleea Ciocărliei până la str. luncu de Hunedoara
- str. luncu de Hunedoara, până la str. Szek
- str. Szek până la str. Lunca Mare
- str. Lunca Mare până la str. Brașovului
- str. Brașovului până la intersecția cu str. Ghiocilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc

Nr. crt.	Tip arteră	DENUMIREA ARTEREI	ZONA
1	piata	1956	A
2	aleea	Avântului	A
3	strada	Berzei	A
4	strada	Borvîz	A
5	strada	Bradului	A
6	piata	Cetății	A
7	strada	Cîntarului	A
8	aleea	Ciocărliei	A
9	aleea	Copiilor	A
10	strada	Culmei	A
11	aleea	Fortuna Park	A
12	b-dul	Frăției	A
13	strada	Gábor Áron nr.2 și 4	A
14	strada	Gál Sándor	A
15	strada	Ghiocelor	A
16	strada	Harghita - nr.1-13 și nr.2-40	A
17	strada	Iancu de Hunedoara - nr.1-69; nr.71-79 și nr.2-90	A
18	strada	Inimii	A
19	strada	Joița	A
20	strada	Kossuth Lajos	A
21	strada	Körösi Csoma Sándor	A
22	strada	Lelicieni - nr.1-37 și nr.2-60	A
23	piata	Libertății	A
24	strada	Lunca Mare	A
25	piata	Majláth Gusztáv Károly	A
26	strada	Márton Áron	A
27	strada	Mihai Eminescu	A
28	strada	Mihai Sadoveanu	A
29	strada	Miron Cristea	A
30	strada	Müller László	A
31	aleea	Narciselor	A
32	strada	Nicolae Bălcescu	A
33	aleea	Octavian Goga	A
34	strada	Patinoarului	A
35	strada	Petőfi Sándor	A
36	aleea	Pictor Nagy István	A
37	strada	Pieții	A
38	strada	Porumbelor	A
39	strada	Revoluția din Decembrie	A
40	strada	Salciei	A
41	strada	Sîncraieni - nr.1-7 și nr.2-4	A

42	strada	Stadion	A
43	strada	Szász Endre	A
44	strada	Szék - nr.1-5 și nr.2-22	A
45	piata	Szent Ágoston	A
46	b-dul	Timișoarei	A
47	strada	Tudor Vladimirescu - nr.1-41 și 2-50	A
48	strada	Vörösmarty Mihály	A
Nr. crt.	Tip arteră	DENUMIREA ARTEREI	ZONA
1	strada	Apor Péter - nr.1-17 și nr.2-10	B
2	strada	Arsenalului	B
3	strada	Băilor - nr.1- 77/A și nr. 2-88	B
4	strada	Băilor (Szécseny) - nr.79-> și nr.90->	B
5	strada	Bánya	B
6	strada	Bolyai - nr.1-19 și 2-18	B
7	strada	Brașovului - nr.1-41 și nr. 2-24	B
8	strada	Brașovului - nr.43-135	B
9	strada	Câmpul Mare	B
10	strada	Cioboteni	B
11	strada	Domb	B
12	strada	Eroilor	B
13	strada	Gábor Áron nr.1-41 și nr.6-30	B
14	strada	Grădinarilor nr.1-21 și nr.2-6; nr.8-14	B
15	strada	Harghita - nr. 15-97 și nr.42-120	B
16	lo.co.	Harghita Băi	B
17	strada	Harom - nr.1-11 și nr.2-6	B
18	strada	Hollók	B
19	strada	Iancu de Hunedoara - nr.69A-B și nr. 71A	B
20	strada	Ion Caianu - nr.1-101 și nr.2-126	B
21	strada	Jigodin - nr.1-53 și 2-58	B
22	strada	Jókai Mór	B
23	strada	Kissomlyó - nr.1-9 și nr.2-4	B
24	strada	Kós Károly	B
25	strada	Köves	B
26	strada	Kút	B
27	strada	Lacului nr.1-9 și nr.2-26	B
28	strada	Lázár	B
29	strada	Lelicieni - nr.39-75 și nr.62-72	B
30	strada	Libertății	B
31	strada	Mikó - nr.1 și nr.2	B
32	strada	Nap	B
33	strada	Obor	B
34	strada	Pantei	B
35	strada	Patak	B
36	strada	Plopilor	B
37	strada	Podișului	B
38	strada	Pomul Verde	B
39	strada	Prieteniei - nr.1-5; nr.9-25 și nr.2-12; nr.16-20; nr.48	B
40	strada	Prieteniei- nr.7; 7A,7B și nr.12A-D; nr.14; nr.14A-B; nr.22-46	B
41	strada	Progresului - nr.1-57 și nr.2-40	B
42	strada	Rândunicii	B

43	strada	Sarkadi Elek - nr.1-13 și nr.2-18	B
44	strada	Sîncraieni - nr.6-22	B
45	strada	Șumuleu - nr.83-165 și nr.72-120	B
46	aleea	Suta	B
47	strada	Szék - nr.7-177 și nr.24-190	B
48	strada	Széked	B
49	strada	Székely Mózes	B
50	strada	Szérű	B
51	strada	Teilor	B
52	strada	Tineretului	B
53	strada	Toplița - nr.1-149 și 2-156	B
54	strada	Tudor Vladimirescu - nr.43-71 și nr.52-74A	B
55	strada	Unio	B
56	strada	Uzina Electrica	B
57	strada	Venczel József	B
58	strada	Vântorilor	B
59	strada	Voința	B
60	strada	Zorilor - nr.1-37și nr.2-22	B
61	strada	Zorilor - nr.75-115 și nr.40-44D	B
62	strada	Zöld Péter	B
63	strada	Zsögödi Nagy Imre	B
52	Lv, Ulv	Jigodin Băi nr.9-107, 2-108	B
53	Lv, Ulv	Str.Harom nr.25-29	B
54	Lv, Ulv	Str.Băilor –Szécseny, și str. Băilor nr.74-78/A, 82A-86,	B

Nr. crt.	Tip arteră	DENUMIREA ARTEREI	ZONA
1	strada	Agyagfalva - nr.1 și 3	C
2	strada	Agyagfalva - nr.2-20 și nr.5-27	C
3	strada	Apor Péter - nr.19-41 și nr.12-30	C
4	strada	Barancs	C
5	strada	Barátok kertje	C
6	strada	Bolyai - nr.21-31	C
7	strada	Câmpul Mic	C
8	strada	Carierei	C
9	strada	Dr. Dénes László	C
10	strada	Előd vezér	C
11	strada	Fabricii	C
12	strada	Ferencsek	C
13	strada	Fésülő	C
14	strada	Fodorkert	C
15	strada	Forrás	C
16	strada	Gaál Mózes	C
17	strada	Grădinarilor nr. 6A-F, 8A-C	C
18	strada	Grîului	C
19	strada	Gyűjtő	C
20	strada	Harghita - de la nr.99-371 și nr.122-188	C
21	strada	Hold	C
22	strada	Huba vezér	C
23	strada	Ion Caianu - nr.103-115 și 128-144	C
24	strada	Jigodin - nr.55-99 și nr.60-142	C
25	strada	Kas	C
26	strada	Kicsi	C

27	strada	Kissomlyó - nr.11-21	C
28	strada	Kond vezér	C
29	strada	Kútpatak	C
30	strada	Lacului nr.11-33	C
31	strada	Levendula	C
32	strada	Malom	C
33	strada	Manajelui	C
34	strada	Mikó - nr.3-35 și nr.4-34	C
35	strada	Nyírfá	C
36	strada	Oltul	C
37	strada	Ond vezér	C
38	strada	Pescarilor	C
39	strada	Piscului	C
40	strada	Primăverii - nr.1-9 și nr.2-20	C
41	strada	Progresului - nr.59; 61; 63	C
42	strada	Rét	C
43	strada	Salcâm	C
44	strada	Sarkadi Elek - nr.15-93 și nr.20-100	C
45	strada	Speranței	C
46	strada	Șumuleu - nr.1-81 și nr.2-70	C
47	strada	Szék II	C
48	strada	Tanorok	C
49	strada	Tarló	C
50	strada	Tárnics	C
51	strada	Tas vezér	C
52	strada	Töhötöm vezér	C
53	strada	Vultur	C
54	strada	Zorilor de la nr.39-73 și nr.24-38	C
55	strada	Zsák	C
56	IsP	Str.Tudor Vladimirescu (Colegiul O. Goga și Grădinița Kis Herceg)	C
57	IsP	b-dul Frăției nr.20	C
55	Isp	Aleea Copiilor nr.6	C
59	IsP	Str. Iancu de Hunedoara (Liceul Székely Károly)	C
60	IsP	Str.Rev. Din Decembrie nr.6, 20	C
61	Isp	Str.Toplița nr.20, 22	C
62	S	Jigodin Băi nr.105	C
63	S	Str.Tudor Vladimirescu nr.34-36	C
64	S	b-dul Frăției nr.6	C
65	S	Str. Șuta nr.4	C
66	S	Str.Iancu de Hunedoara (ISU, Cămin nefamilist Militar, Societatea Română de Radiocomunicații SA)	C
67	S	Str.Brașovului (fermă penitenciar)	C
Nr. crt.	Tip arteră	DENUMIREA ARTEREI	ZONA
1	strada	Álmos vezér	D
2	strada	Aratástető	D
3	strada	Csiba	D
4	strada	Harom - nr.13-29 și nr.8-12A	D
5	lo.co.	Jigodin Băi	D
6	strada	Kalász	D
7	strada	Mézesek	D
8	strada	Mogyoros	D
9	aleea	Nefelejcs	D

10	aleea	Pipacs	D
11	strada	Primăverii - nr.22-34	D
12	strada	Pünkösöd	D
13	strada	Subpădure - Erdőalja	D
14	strada	Toplița - nr.151-155 și nr.158-204	D
15	strada	Vasfúvó	D
16	strada	Várkö	D
17	strada	Zenit	D
18	Vs	Jigodin Băi (pârtie schi)	D
19	Vs	Parcul tineretului	D
20	Vs	Str.Stadion nr. 3	D
21	At	Jigodin Băi nr.1-7	D
22	At	Str.Băilor 72, 78B	D
23	At	Str.Lelicieni nr.57-63	D
24	At	Jigodin nr.58 și nr.60	D
25	G	Str.Salcâm nr.1	D
26	G	Str.Zorilor (casa pompă)	D
27	G	Str. Iancu de Hunedoara nr.28 (Cimitir nou)	D
28	G	Str. Lelicieni nr.62	D
29	Tr	Str.Brasovului nr.3 (Autogara)	D
30	Tr	Pasajulul dintre str. Brașovului și str. Zsögödi Nagy Imre	D
31	Tf	Str. Brașovului (de-a lungul căi ferate)	D

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate –consilier
juridic cu atribuții de secretar
HIPPACH CHRISTIAN

