

HOTĂRÂREA Nr. 304/2016

privind aprobarea modificării anexei Hotărârii nr.207/2016 privind reglementarea cadrului general a modalității și a criteriilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închiriere acestora

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 octombrie 2016;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de evidența patrimoniului, concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.18355 din data 21.10.2016, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificarea unor articole din Regulamentul-anexă la Hotărârea nr.207/2016 privind reglementarea cadrului general a modalității și a criteriilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închiriere acestora;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- pentru sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Văzând Hotărârea nr.165/2016 privind aprobarea criteriilor de acces la locuință și de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

Luând în considerare Hotărârea nr.207/2016 privind reglementarea cadrului general a modalității și a criteriilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închiriere acestora;

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate prevederile Normei metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr.114/1996 lege locuinței, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(9), art.45, alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b) și art.121 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I. Se aprobă modificarea art.14 din anexa Hotărârii nr.71/2012 privind reglementarea cadrului general a modalității și a criteriilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închiriere acestora, după cum urmează:

„**Art.14 alin.2).** Calitatea de angajat se va dovedi prin adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie după Contractul de muncă înregistrat la Inspectoratul Teritorial de muncă Harghita, sau un extras din programul național de evidență al salariaților REVISAL, copiile vor fi certificate pentru autenticitate de către unitatea emitentă a adeverinței.”

Art.II. Se aprobă modificarea art.41 din anexa Hotărârii nr.71/2012 privind reglementarea cadrului general a modalității și a criteriilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închiriere acestora, după cum urmează:

„**Art.41.** Contractul de închiriere va fi reziliat pe durata derulării, din inițiativa unilaterală a proprietarului/administratorului fondului locative în urma unui preaviz de 30 de zile în situația când titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în municipiul Miercurea-Ciuc.”

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau, prin Biroul de evidență a patrimoniului, concesionări și închirieri, din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului Municipiului Miercurea-Ciuc Füleki Zoltán Ladislau;
- c) Biroului de evidență patrimoniului, concesionări și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

**Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate –consilier
juridic cu atribuții de secretar
HIPACH CHRISTIAN**