

HOTĂRÂRE Nr. 223/2016

**privind criteriile de prioritate, stabilite pentru repartizarea locuințelor sociale și de
necesitate din Centrul Social**

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 29.07.2016;

Având în vedere Raportul nr. 63874/2016 al Biroului public de asistență socială, privind criteriile de prioritate, stabilite pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate din Centrul Social;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

În temeiul prevederilor art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. e) și art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. 1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă criteriile stabilite pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate, situate în Centrul Social din municipiul Miercurea Ciuc, **conform anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Actele justificative privind situația locativă a solicitantului, componența familiei, și veniturile realizate de membrii familiei, se depun la Biroul Public de Asistență Socială, care pune la dispoziția persoanelor interesate formularul de solicitare, și efectuează ancheta socială la domiciliul actual al solicitantului.

(2) Comisia de repartizare a locuințelor cu chirie de necesitate și sociale din fondul locativ de stat va analiza solicitările primite, în vederea întocmirii ordinii de prioritate, pentru repartizarea locuințelor devenite disponibile.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului cu atribuții de primar Szőke Domokos, Biroul Public de Asistență Socială și Comisia de repartizare a locuințelor cu chirie de necesitate și sociale din fondul locativ de stat.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului Public de Asistență Socială;
- d) Comisia de repartizare a locuințelor cu chirie de necesitate și sociale din fondul locativ de stat;

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPPACH CHRISTIAN

CRITERII ȘI PUNCTAJE	puncte
1. CRITERII ELIMINATORII: se respinge cererea solicitantului care :	
a) Deține, sau a deținut locuință proprietate personală	R
b) este titularul unui contract de închiriere din fondul locativ de stat	E
c) venitul depășește valoarea stabilită la art. I. pct. 1 din OUG nr.57/2008	S
d) domiciliul solicitantului este stabilit în altă localitate	P
e) situația declarată nu se confirmă la fața locului	I
f) solicitantul este persoană singură, - sau solicitanții nu sunt căsătoriți, și nu au copii minori în întreținere	N S
2. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ :	
a) solicitantul nu face parte dintr-un contract de închiriere din fondul locativ de stat	25
b) familia este (urmează să fie) evacuată	
- din motive neimputabile persoanei	50
- din motive imputabile persoanei	-10-0
c) locuința a devenit inutilizabilă	
- din motive neimputabile persoanei	40
- din motive imputabile persoanei	-20-0
d) locuința este supraaglomerată (sub 5 mp / pers.)	20
3. VECHIMEA CERERII DE LOCUINȚĂ pentru fiecare an vechime se acordă:	1
4.COMPONENTA FAMILIEI	
- pt. fiecare persoană majoră :	5
- pt. fiecare copil minor din întreținere :	10
- pt. pers. bolnave încadrabile în gr. I., II., III.de invaliditate în îngrijire	10-30
- pt. fiecare persoană crescută în sistemul de protecție al copilului :	30
5.PUNCTAJ CE SE ACORDĂ ÎN CAZURI DEOSEBITE	
a) cazuri sociale: familia figurează în evidența B.P.A.S. - pt. fiecare an	1
b) lipsa locuinței a contribuit la destrămarea familiei	10
c) membrii familiei au desfășurat activități în interesul comunității	20
d) familia colaborează cu personalul de specialitate în scopul atenuării consecințelor pierderii locuinței:	15
e) situația materială a familiei nu permite plata chiriei pe piața liberă (val. chiriei depășește venitul pe persoană); / respectiv asigură întreținerea locuinței repartizate: (v/p= 100-600 lei)	
- pt. locuințe cu cost minim de întreținere:	30-5
- pt. locuințe cu cost ridicat de întreținere :	5-30

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPACH CHRISTIAN