

HOTĂRÂRE nr.205/2016

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în P-ța Libertății nr.16 în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2016;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul evidența patrimoniului, concesiionări și închirieri, înregistrate cu nr.12383 din data 13.07.2016, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în P-ța Libertății nr.16 în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi” înființat în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori al fuzionării în comun a unor servicii publice;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

În scopul implementării și monitorizării acțiunilor culturale prevăzute în Strategia culturală a municipiului Miercurea Ciuc, aprobat prin Hotărârea nr.151/2015, respectiv în vederea organizării și desfășurării activităților culturale;

În scopul administrării, exploatării și întreținerii în comun a Casei de cultură a Sindicatelor, imobil din municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr.16, precum și în scopul promovării și dezvoltării potențialului și a acțiunilor culturale din zona Ciuc;

Luând în considerare Hotărârea nr.151/2015 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Miercurea Ciuc;

Ținând cont de Hotărârea nr.86/2016 pentru aprobarea participării Municipiului Miercurea-Ciuc în calitate de membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi”;

Luând în considerare Hotărârea nr.86/2016 privind aprobarea tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile disponibile aflate în incinta Casei de Cultură a Sindicatelor în vederea închirierii acestora prin licitație publică;

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.874 și următorii din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.11-13, art.17, art.36 alin.(2) lit.c) alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3), precum și pe cele ale art.115 alin.(1) lit.b), și art.124 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi” a imobilului – Casa de cultură a Sindicatelor, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr.16, înscris în Cartea funciară nr.52122 Miercurea-Ciuc, începând cu data de 1 august 2016.

(2) Acest imobil va fi folosit de către Asociație, înființată de Județul Harghita, Municipiul Miercurea-Ciuc și Comuna Lelicieni, în scopul administrării, exploatării și întreținerii în comun a Casei

de cultură a Sindicatelor, precum și în scopul promovării și dezvoltării potențialului și a acțiunilor culturale din zona Ciuc, conform Statut aprobat de părți.

(3) Se aprobă modelul contractului de comodat – ca **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Predarea faptică a imobilului, respectiv a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar se va efectua printr-un proces verbal de predare primire.

Art.2. (1) Se cesionează cu titlu oneros toate contractele de închiriere valabile enumerate în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile aflate în incinta Casei de Cultură a Sindicatelor se va proceda în baza prevederilor Hotărârii nr.84/2016.

Art.3. Contractele de prestări servicii (apă-canal, energie termică, energie electrică, deșeuri etc.) vor fi transcrise în favoarea și în grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi” până la data de 31 octombrie 2016.

Art.4. Asociația se obligă să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea a imobilului primit în folosință gratuită.

Art.5. Asociația se obligă să țină evidența financiar contabilă a bunului primit în folosință gratuită potrivit legislației în vigoare și să prezinte Consiliului Local Miercurea-Ciuc anual un raport asupra situației gestionării imobilului.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului prin Biroul evidența patrimoniului, concesiuni și închirieri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.7. Prezenta hotărâre **se comunică:**

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului;
- c) Biroului evidența patrimoniului, concesiuni și închirieri,
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- e) Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi”.

**Președinte de ședință,
ORBÁN ZSOLT**

**Contrasemnează pentru legalitate-secretar,
HIPPACH CHRISTIAN**

Contract de comodat

Încheiat în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.205/2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în P-ța Libertății nr.16 în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi”

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr.1, județul Harghita, având cod fiscal nr.4245747, cod IBAN RO82TREZ35121300205xxxxx deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, în calitate de PROPRIETAR-comodant

Și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Pro Cultura Siculi” cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr.15, județul Harghita, având cod fiscal 36211050, reprezentat prin domnul director, în calitate de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului – Casa de cultură a Sindicatelor, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr.16, înscris în Cartea funciară nr.52122 Miercurea-Ciuc.

(2) Bunul imobil este evidențiat contabil sub nr. Inventar K3212, construcția cu o valoare de 3.522.182,30 lei iar terenul cu valoarea de 214.450 lei.

(3) Acest imobil va fi folosit de către Asociație, înființată de Județul Harghita, Municipiul Miercurea-Ciuc și Comuna Lelicieni, în scopul administrării, exploatării și întreținerii în comun a Casei de cultură a Sindicatelor, precum și în scopul promovării și dezvoltării potențialului și a acțiunilor culturale din zona Ciuc, conform Statut aprobat de părți.

(4) Predarea faptică a imobilului, respectiv a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar se va efectua printr-un proces verbal de predare primire.

(5) Se cesionează cu titlu oneros toate contractele de închiriere valabile enumerate în Anexa nr.2., parte integrantă din Hotărârea nr. /2016.

(6) Închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile aflate în incinta Casei de Cultură a Sindicatelor se va proceda în baza prevederilor Hotărârii nr.84/2016 privind aprobarea tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile disponibile aflate în incinta Casei de Cultură a Sindicatelor în vederea închirierii acestora prin licitație publică.

III. DURATA CONTRACTULUI

Darea în folosință gratuită a imobilului va începe de la data de 1 august 2016.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- garantează că imobilul va fi menținut în bună stare, inclusiv toaletele, holurile, intrările și nu i se va schimba destinația inițială.

- înaintea modificărilor sau îmbunătățirilor aduse imobilului (lucrări de reparații/modificări, reamenajări, întreținere), obiect al prezentului contract, are obligația să obțină acordul scris proprietarului-comodant.

- orice lucrări executate de comodatar pentru îmbunătățirea imobilului rămân în sarcina acestuia, fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora.

- în cazul deteriorării imobilului ce formează obiect al acestui contract, comodatarul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora.

- responsabilitățile impuse de lege privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă SSM și a normelor P.S.I. cad în sarcina comodatarului, degrevând proprietarul de către responsabilitate.

- se obligă transcrierea contractelor de prestări servicii pentru utilități, respectiv la plata cheltuielilor cu apa, canalizarea, energia termică, energia electrică, transport gunoi, telefon, internet, etc.
- în cazul schimbărilor intervenite anunță imediat în scris proprietarul;
- să asigure sumele necesare întreținerii și reparării imobilului din fondurile prevăzute de lege,
- în caz de nerespectare a clauzelor contractuale, precum și neplata cheltuielilor, comodatarul se obligă să elibereze și să curețe imobilul dat în folosință gratuită, pentru neconformare urmând a se proceda la rezilierea unilaterală a contractului.
- se obligă să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea a imobilului primit în folosință gratuită.
- se obligă să țină evidența financiar contabilă a bunului primit în folosință gratuită potrivit legislației în vigoare și să prezinte Consiliului Local Miercurea-Ciuc anual un raport asupra situației gestionării imobilului.
- se obligă să achite taxa pe teren și taxa pe imobil, dacă este cazul, conform legislației în vigoare.
- se obligă conform art.16 din Legea nr.213/1998, la achitarea la bugetul local a cotei de 50% din sumele încasate din chiria spațiilor.
- se obligă

B. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Comodantului are următoarele obligații:

- de a preda imobilul comodatarului la termenul stipulat în contract;
- să nu efectueze nici o altă lucrare la imobil de natură să schimbe destinația ori modul de utilizare al acestuia, dat prin prezentul contract;

V. PREVEDERI FINALE

Niciuna din părțile contractante nu poate modifica ori pune capăt prezentei convenții fără acordul scris al celeilalte.

Partea care nu își va respecta obligațiile contractuale va plăti despăgubiri echivalente cu prejudiciile cauzate celeilalte părți prin neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce îi revin.

În cazul în care imobilul ce constituie obiectul acestui contract este distrus sau deteriorat de incendiu, cutremur, tulburări civile sau altă împrejurare care îl fac complet inutilizabil, comodatarul va fi absolvit de orice vină putând să înceteze contractul de comodat după un preaviz transmis comodatarului, prin care îl anunță pe acesta că intenționează să pună capăt contractului potrivit acestei prevederi.

După cum atestă semnăturile de mai jos, comodantul și comodatarul încheie acest contract de comodat în 3 (trei) exemplare, unul pentru comodatar și două exemplare pentru comodant.

COMODANT

COMODATAR

**Președinte de ședință,
ORBÁN ZSOLT**

**Contrasemnează pentru legalitate-secretar,
HIPACH CHRISTIAN**

Anexa nr.2. la Hotărâre nr. 205/2016

Tabel nominal cu chiriașii Casei de Cultură a Sindicatelor la data de 29.07.2016

Nr. crt.	Denunire chiriaș	Suprafață închiriată	Nr. Contract
1	S.C. DEMANDIS S.R.L.	13,07 m ²	96/31.10.2013
2	IFPTR MIERCUREA CIUC	105 m ²	37/2013
3	UCMR–ADA	12 m ²	2/10.03.2009
4	SÁNDOR GABRIELLA PFA	30 m ²	46/29.05.2015
5	S.C. ZERO LIMIT FITNES S.R.L.	251,16 m ²	75/23.09.2013
6	SC HUN ART SRL	79,56 m ²	77/2015
7	BOTÁR LÁSZLÓ	22,45 m ²	83/01.09.2015
8	SIKLÓDY FERENC	12,25 m ²	83/01.09.2015
9	SZABÓ ÁRPÁD	20 m ²	83/01.09.2015
10	S.C. UPC ROMÂNIA S.R.L.	293,42 m ²	9A/20.03.2006
11	II BODO KINGA	145 m ²	79/01.10.2014
12	II TOTTH LARISA	120,35 m ²	47/29.05.2015
13	Asociația Națională a Surzilor din România Filiala Harghita	58,50 m ²	741/2015
14	UNPR Filiala Harghita	42,80 m ²	718/2015
15	PSD Filiala Harghita	30 m ²	104/2016
16	CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR	39 m ²	781/2015

**Președinte de ședință,
ORBÁN ZSOLT**

**Contrasemnează pentru legalitate-secretar,
HIPACH CHRISTIAN**