

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂRE Nr. 169/2016

privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de salubritate, activitatea de dezinsecție, deratizare și dezinsecție pe teritoriul administrativ al Municipiului Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2016;

Având în vedere Raportul nr.7309/2016 al Serviciului de gospodărire, management energetic, transport local și administrarea drumurilor;

Trimis spre avizare comisiilor:

-pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

-de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

-pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii.

Având în vedere prevederile:

- Art.5 alin.(1) și alin.(2), art.6 și art.7 alin.(1) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.3, art.8 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- Art.102 din Ordinul ANRSC nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților;

- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Ținând cont de Hotărârea nr. 27/2011 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Miercurea Ciuc;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. d), alin. (6), pct. 19, respectiv art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru fundamentarea delegării prin concesiunea gestiunii serviciului de salubritate, activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinsecție pe raza municipiului Miercurea Ciuc, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate, activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă **Regulamentul propriu** al activităților de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc, prevăzut în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă **Contractul-cadru** pentru delegarea gestiunii serviciului în municipiul Miercurea Ciuc, prevăzut în Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de salubritate activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinsecție pe raza municipiului Miercurea Ciuc;

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează S.C. Eco- Csik S.R.L. și Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituția Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului cu atribuții de primar Antal Attila;
- c) Viceprimarului, Szőke Domokos;
- d) S.C. Eco- Csik S.R.L.;
- e) Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor.

**Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPACH CHRISTIAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

STUDIU DE OPORTUNITATE

**pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate, activitatea de
deratizare, dezinsecție, dezinsecție pe raza municipiului Miercurea Ciuc**

I. Introducere

Activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție a municipiului este un serviciu public local de gospodărie comună, organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

Având în vedere faptul că serviciile susmenționate până la ora actuală au fost contractate prin achiziție directă, conform OUG 34/2006, iar Legea salubrității nr. 101/2006 prevede, că activitatea de deratizare, dezinsecție și dezinsecție trebuie realizată numai prin gestiune directă sau gestiune delegată, pentru a asigura desfășurarea acestei activități pe baze legale, propunem Consiliul Local al municipiului Miercurea Ciuc, delegarea prin concesiune a serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinsecție

Delegarea serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinsecție propunem a se face începând cu data de pentru o perioadă de 4 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legislației în vigoare.

Utilizatorii/beneficiarii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție:

- persoane fizice și asociații de locatari sau proprietari, locuitori ai orașului
- agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul orașului Miercurea Ciuc
- Instituții publice cu sedii sau filiale în Miercurea Ciuc

Serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție vor asigura:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- promovarea calității și eficienței activităților de deratizare, dezinsecție, dezinsecție
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția cetățenilor, animalelor, apei, solului etc. de insecte și rozătoare care sunt cei mai mari purtători de micro-organisme vii care au efect negativ asupra omului;
- protecția mediului înconjurător.

Situația actuală

Până la ora actuală operațiunile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție s-au realizat prin achiziție directă pe SEAP, cu operatorul denumit SC Csík Turism Montan SRL.

Gradul de satisfacție al locuitorilor municipiului Miercurea Ciuc față de calitatea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție a fost bun.

Beneficiile concesiunii

Prin realizarea unui proces de licitație deschisă se vor putea obține:

- tarife mai mici decât cele actuale pentru mp de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, și un raport pret-calitate optim;
- creșterea calității serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, datorită selecționării concesiionarului pe baza unor criterii care vor evalua organizarea, indicatorii de performanță, dotările tehnice;
- grija față de populația municipiului ca societățile care execută aceste lucrări sunt

atestate si au licenta ANRSC si raspund de eventualele pagube rezultate in urma operatiilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie;

- produsele utilizate in activitatile de dezinfectie, dezinsectie deratizare, vor fi avizate de catre Ministerul Sanatatii, pentru profilaxia sanitar-umana;
- lucrarile se vor executa astfel incat sa nu provoace daune de orice natura proprietatii utilizatorului obiectivului respectiv;
- in cazul in care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, proprietatii beneficiarului, acest fapt va fi mentionat pe bonul de lucru si va fi comunicat in mod expres operatorului;
- vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura sa afecteze viata si sanatatea oamenilor; cetatenii municipiului vor avea siguranta, fata de operatorii DDD care se vor legitima si nu vor produce pagube (furturi, etc.)
- la procedura de atribuire pentru concesionarea acestor servicii vor participa numai societatile care au licenta ANRSC, iar operatorii DDD sunt atestati conform normativelor in vigoare, avand in vedere ca substantele chimice care se utilizeaza pentru combaterea daunatorilor trebuie bine selectate si justificate mai ales in situatii epidemice pentru a se limita transmiterea agentului patogen sau cand exista un disconfort foarte puternic;
- pentru tratamentele spatiale in exterior nu se recomanda utilizarea insecticidelor cu remanenta ridicata pentru ca ele ajung in apa si sol, unde persista apoi ca elemente poluante;

I. Metodologia de lucru

Pentru realizarea studiului de oportunitate pentru delegarea serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfectie si tratamente fitosanitare s-a folosit ca metodologie de lucru:

- Regulament Propriu al serviciului de salubritate a municipiului Miercurea Ciuc -Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr..... din.....;
- fotografii realizate la punctele gospodaresti din municipiul Miercurea Ciuc unde se cuibaresc rozatoarele si insectele creindu-se focare de infectie;
- sesizari telefonice primite de la persoane fizice si juridice; audiente la primar, viceprimar, director;
- articole de presa referitoare la serviciul de deratizare, dezinsectie dezinfectie
- anuntul in presa locala cu programul de lucru: zona, data, ora si cine executa lucrarea;

II. Descrierea activitatii pentru care se face delegarea de gestiune

Activitatea de deratizare, dezinsectie dezinfectie a municipiului Miercurea Ciuc este un serviciu public local de gospodarie comunală, organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat si controlat de autoritatea administratiei publice locale.

Serviciul public de deratizare, dezinsectie dezinfectie cuprinde urmatoarele activitati:

- a) cunoasterea zonei si a locului unde se executa deratizare, dezinsectie, dezinfectie
- b) stabilirea daunatorilor din zona unde se executa deratizare, dezinsectie dezinfectie
- c) determinarea nivelului de infestare;
- d) stabilirea substantelor si a concentratiei pentru combaterea daunatorilor din zona propusa pentru deratizare, dezinsectie dezinfectie ca tratamentele aplicate sa nu aiba remanenta ridicata pentru ca ele ajung foarte repede in apa si sol, unde persista apoi ca elemente poluante
- e) pregatirea afiselor pentru avertizare asupra prezentei si toxicitatii substantelor utilizate;
- f) instruirea operatorilor DDD care executa deratizare, dezinsectie si dezinfectie;
- g) anuntul in presa locala cu programul de lucru: zona, data, ora si cine executa lucrarea;

Prin concesionarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, Municipiul Miercurea Ciuc are ca obiectiv imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin:

- a) promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- c) protectia mediului inconjurator;
- d) verificarea periodica a zonelor daca mai sunt daunatori in locurile unde s-a executat deratizare, dezinsectie, dezinfectie,

III. Modul de realizare a serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfectie

Se vor efectua tratamente preventive sau curative ample, in functie de anotimp, caracteristicile geografice/climaterice a zonelor de protejat, dupa un program prestabilit.

Persoanele fizice, juridice fac sesizari privind zonele si locul unde se cuibaresc daunatorii, insecte si rozatoare, urmand ca operatorii DDD sa se deplaseze rapid la fata locului, verificand, potrivit specificului locului si a daunatorilor ce tratament trebuie sa aplice pentru combaterea lor astfel incat sa nu fie afectate apa si solul si eficienta sa fie maxima.

Operatorii DDD vor aplica tratamente asupra daunatorilor atat in stadiul larvar cat si in stadiul adult urmarind caile de migratie si zonele de adapostire, stabilindu-se metodele care vor fi aplicate fie sub forma de aerosoli reci fie sub forma de ceata calda.

Pentru fiecare din aceste doua tipuri de tratamente se va utiliza aparatura adecvata si produsele insecticide conditionate special pentru tipul respectiv de tratament.

Operatorii DDD in urma sesizarilor primite vor recolta de la fata locului insecte sau rozatoare (sub forma de oua, larve, nimfe, adulti care pot fi transportati din locuri infestate in locuri neinfestate, odata cu diferite marfuri alimentare sau nealimentare), urmand sa fie cercetate si analizate in laboratoare specializate ce boli transmise prin agenti patogeni la om si cu ce tratamente se pot inlatura.

Locurile pentru colectarea si depozitarea deseurilor menajere sunt locurile unde se cuibaresc insectele si rozatoarele si sunt vizate ca centre de focare de infectie, iar operatorii DDD trebuie sa aplice tratamente permanent, iar pe eticheta de toxicitate se va scrie data cand s-a executat ultimul tratament.

Operatorii DDD trebuie sa fie bine instruiti la manevrarea substantelor toxice, iar in caz de un accident cu aceste substante sa stie sa intervina cat mai urgent.

Personalul care deservește mijloacele auto folosite pentru transportul substantelor toxice trebuie sa fie instruit pentru efectuarea acestuia in conditii de siguranta, sa detina toate documentele de insotire si sa nu abandoneze substantele toxice pe traseu.

Pentru deplasare se vor folosi traseele cele mai scurte, cu cel mai redus risc pentru sanatatea populatiei si a mediului, care au fost aprobate de autoritatile competente.

Transportatorii trebuie sa aiba dotarea tehnica si personal corespunzator pentru interventie, in cazul unor defectiuni sau accidente aparute in timpul transportului.

Dupa terminarea lucrarilor de deratizare, dezinsectie dezinfectie si tratamente fito- sanitare se vor amplasa afisele pentru avertizare asupra prezentei si toxicitatii substantelor utilizate in locuri vizibile.

V. Descrierea conditiilor locale

Descriere generala

Miercurea Ciuc este un municipiu, reședința de județ și cel mai mare oraș al județului Harghita, Din punct de vedere geografic, este situat la altitudinea de 662 m, pe malul râului Olt, în Depresiunea Ciucului.

Regimul climatic este continental moderat.

Populatia Municipiului Miercurea Ciuc la ora actuala numara circa 40000 locuitori.

VI. Evolutia serviciului de deratizare, dezinsectie ,dezinfectie in perioada 2014-2015

In perioada 2014-2015 operatiile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie s-au realizat in baza contractelor anuale incheiate prin achizitie directa, conform OUG. 34/2006.

Valoarea totala a lucrarilor pentru perioada 2014-2015 a fost de cca. 181500 lei pentru realizarea lucrarilor de deratizare, dezinsectie de pe raza municipiului Miercurea Ciuc, care cuprind:

- deratizare, in parcuri, spatii verzi intretinute, cimitire, aliniamente stradale pe o suprafata de 27.064 ha, in urmatoarele locatii:

Nr.	Locația	Suprafață
1	Parc Central	28089 mp
2	Parc Majláth Gusztáv, Korosi Cs. S.	5361 mp
3	Cetate Mikó	10185 mp
4	Cimitirul Eroilor	7930 mp
5	Parc Tineretului	14121 mp
6	Piața Gál Sándor	6200 mp
7	Bvd. Timișoarei	26396 mp
8	Aliniament stradal Bvd. Frăției	24300 mp
9	Iancu de Hunedoara, Experimental	68106 mp
10	Aliniament stradal, Str. Kossúth Lajos, Piața Agroalimentară	26144 mp
11	Strand Jigodin	5600 mp
12	Stadion	34908 mp
13	Parc Lunca Mare (Circ)	13300 mp
	Total	270640 mp

- dezinsecție în parcuri, cimitire, maluri de ape pe o suprafață de 22.7655 ha. în următoarele locații:

	Locație/ Suprafață tratată:	Suprafață
1	Ștrand Jigodin și împrejurimi	-35493 mp;
2	Parc Central din Miercurea Ciuc	-28089 mp;
3	Parcul Tineretului	-14121 mp;
4	Parc din str. Lunca Mare	-13300 mp;
5	Parcul Majlath Gusztav,	-3105 mp;
6	Parcul Körösi Csoma Sándor	-2256 mp;
7	Piața Gál Sándor	-6200 mp.
8	Piața Cetății	-10185 mp.
9	Cimitirul Eroilor	-7930 mp.
10	Cimitirul din cart. Spicului	-68106 mp
11	Bvd. Timișoarei	-3962 mp.
12	Stadion	-34908 mp.
	Total:	227655 mp;

-lucrări de dezinsecție, dezinfectie și deratizare interioare în următoarele obiective:

- Piața Agroalimentară;
- Creșe;
- Adăpost de Noapte;
- Cantina de Ajutor Social;
- Casa de Cultură a Sindicatelor.....

VII. Motivele care justifică realizarea delegării gestiunii serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfectie

Motive de ordin legislativ

Legislația în domeniul serviciilor publice de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, este reprezentată de:

1. **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății;
 - Art. 37. Orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de angajator, este obligată să asigure fondurile și condițiile necesare pentru:
 - b) aplicarea măsurilor de igienă, dezinfectie, dezinsecție și deratizare periodică;

2. **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- *Art. 50.b) Dezinsecția periodică se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni, iar deratizarea periodică se va face la intervale de maximum 6 luni; între operațiunile periodice se vor aplica proceduri de dezinsecție și deratizare curente, de întreținere, în funcție de prezența vectorilor.*
3. **HG 857/2011** privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice;
- *CAPITOLUL XIV: Contravenții la normele de igienă privind infestarea cu insecte vectoare și cu rozătoare, precum și la normele privind regimul produselor biocide*
Art. 57
Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 3.000 lei la 8.000 lei următoarele fapte săvârșite de persoanele juridice:
a) neaplicarea măsurilor de prevenire și combatere a insectelor și rozătoarelor vectoare în unități de orice tip de către deținătorii acestora;
b) nerespectarea ritmicității acțiunilor de combatere a insectelor și rozătoarelor vectoare și producătoare de disconfort în unități de orice tip.
4. **Legea nr. 51/2006** privind serviciile comunitare de utilitati publice, modalitatea de organizare și atribuire a gestiunii serviciilor de salubritate prescrisă prin
Art. 22
(2):Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:
a)gestiune directă;
b)gestiune delegată.
5. **Legea nr. 101/2006** privind salubritatea localitatilor;
Art.22 (2)Operatorii își pot desfășura activitatea pe bazalicenței eliberate de A.N.R.S.C. și a contractului de delegare a gestiunii.
CAPITOLULVI: Răspunderi și sancțiuni
Art.29
Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.
Art.30
(1)Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 30.000. lei până la 50.000. lei următoarele fapte, altele decât cele prevăzute de Legea 51/2006, republicată:
a) prestarea de către operator a uneia dintre activitățile reglementate de prezenta lege fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărârea de dare în administrare, respectiv hotărârea de atribuire a contractului de delegarea gestiunii;
b) atribuirea de către autoritatea administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitară a contractelor de delegare a gestiunii pentru activitățile de salubritate a localităților prevăzute la art.2 alin.(3), fără respectarea procedurilor legale în vigoare specifice fiecărui tip de contract;
c)încheierea de către primar a contractelor de delegare a gestiunii pentru una dintre activitățile de salubritate a localităților prevăzute la art.2alin.(3) cu un operator care nu deține licență
d) nerespectarea strategiei locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate, aprobată de Consiliul General al Municipiului București, de către autoritățile executive ale sectoarelor municipiului București;
e) nerespectarea prevederilor art.5 alin. (1).
6. **Ordinul ANRSC nr. 82/2015** privind aprobarea regulamentului cadru al serviciului de salubritate a localitatilor:
Art.2
Prezentul regulament-cadru se aplică următoarelor activități de salubritate:
k) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea.

SECȚIUNEA 11:

Art.102

Autoritățile administrației publice locale, instituții le publice, operatorii economici, cetățenii cu gospodării individuale și asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a asigura executarea tratamentelor pentru combaterea artropodelor și rozătoarelor purtătoare de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort din spațiile pe care le dețin cu orice titlu,

7. **Ordinul ANRSC nr.111/2007** privind aprobarea Caietului de sarcini cadru al serviciului de salubritate;
8. **Ordonanța de Urgență nr. 34/2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin **Legea 337/2006**.
9. **HOTĂRÂRE nr. 71 din 24 ianuarie 2007** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
10. **Regulament Propriu** al serviciului de salubritate a municipiului Miercurea Ciuc-Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr..... din

1)Gestiunea serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, conform Legii nr. 51/2006, se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune indirectă sau gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, tratamente fito-sanitare, se face prin hotărâre a consiliilor locale.

(3) Dintre cele două forme de gestiune, gestiunea delegată este cea ce se poate realiza la ora actuală în municipiul Miercurea Ciuc în cadrul utilitatilor de servicii publice, deoarece gestiunea directă presupune realizarea de către autoritatea contractantă (Municipiul Miercurea Ciuc), a unor măsuri ce tin de efectuarea acestor servicii cum ar fi:

- înființarea compartimentului de specialitate aferente serviciului

- recrutarea personalului calificat, necesar efectuării serviciului

- înzestrarea compartimentului cu mijloace tehnice de mare performanță necesare efectuării serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție, cum ar fi: autoutilitate compatibile și autorizate, aparate de stropit, aparate generatoare de căldură rece sau termică, generatoare ULV sau mijloace aeropurtate în cazuri în care se considera oportunitatea de intervenții de amploare

- obținerea autorizațiilor de la organele competente cum ar fi: Agenția Pentru Protecție a Mediului, Direcția de Sănătate Publică, Direcția Sanitar Veterinară, Direcția Fitosanitară, Inspectoratul de protecția muncii etc.

- obținerea licenței de operare de la autoritatea națională de reglementare ANRSC

- înființarea unui punct de lucru autorizat, cu spații de depozitare adecvate pentru substanțe chimice (pesticide), mijloace de lucru, echipamente de lucru și de protecție etc.

- organizarea serviciului de dispecerat pentru soluționarea comenzilor din partea populației, instituțiilor sau agenților economici de pe aria administrativă a municipiului

Realizarea acestor măsuri implică investiții de ordin economic și organizatoric de lungă durată, iar privarea populației, a instituțiilor publice și a agenților economici, de beneficiile serviciului nu este posibilă din motive de sănătate (Ex.: transmiterea bolilor infecțioase), sau de ordin material (Ex. pagube provocate).

Delegarea gestiunii serviciului public de dezinsecție, dezinsecție și deratizare implică cheltuieli minime din bugetul local, asigurarea desfășurării activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare de către o firmă de specialitate care deține toate autorizațiile și licențele necesare desfășurării unei astfel de activități, asigurând astfel, respectarea principiilor pe care se organizează și se desfășoară serviciile publice de gospodărie comună.

(4) Delegarea gestiunii serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție tratamente fito-sanitare se

efectueaza in conditiile prevazute de Legea 51/2006, Legea nr. 101/ 2006 care prevede urmatoarele:
(5) Delegarea gestiunii serviciilor publice de deratizare, dezinsectie si dezinfectie, a localitatilor se face in conformitate cu prevederile OUG. 34/2006 prin licitatie publica deschisa, realizandu-se astfel un mod unitar de organizare a serviciilor publice si totodata un control mai amanuntit menit sa mareasca eficienta si sa scada pretul acestora.

Motive de ordin economico-financiar

Argumentele care stau la baza gestiunii delegate a serviciului de deratizare, dezinsectie dezinfectie a domeniului public consta in:

- a) Prin realizarea de licitatie deschisa se va putea obtine selectarea unui concesionar care sa ofere raportul optim intre pret (mic) al tarifelor si calitate (ridicata) a serviciilor.
- b) Conform prevederilor Caietului de Sarcini, Municipiul Miercurea Ciuc, va primi anual de la concesionar o redeventa, care constituie venit la bugetul local

Motive legate de protectia mediului

Dotarea cu utilaje noi si performante precum si de substante cu un efect nociv redus va duce la realizarea unui nivel scazut de poluare a orasului. Astfel, viitorul operator de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, va trebui sa faca dovada detinerii unui numar suficient de masini si utilaje performante, cu care se vor putea realiza servicii de deratizare, dezinsectie, dezinfectie de calitate ridicata. De asemenea, Caietul de sarcini stipuleaza obligativitatea folosirii intregului parc de masini si utilaje oferat, doar pentru deratizare, dezinsectie, dezinfectie a municipiului Miercurea Ciuc.

Criteriile de selectie impun ca ofertantii sa detina certificarea sistemului de management al calitatii conform ISO 9001, certificarea sistemului de management al mediului conform ISO 14001, certificarea sistemului de management al sanatatii si securitatii ocupationale conform OHSAS 18001, ceea ce se va traduce printr-o garantie a calitatii serviciilor oferite si a protejarii mediului. Totodata este obligatorie detinerea actelor de reglementare pentru exercitarea activitatilor de la codul CAEN 8129, specifice efectuarii lucrarilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie in spatii deschise.

Identificarea nevoilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie

Grupurile interesate de realizarea serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie a domeniului public in orasul Miercurea Ciuc se impart in:

Utilizatori / Beneficiari ai serviciilor de salubritate:

- persoane fizice si asociatii de locatari sau proprietari, locuitori ai orasului;
- Agenti economici care isi desfasoara activitatea pe teritoriul orasului Miercurea Ciuc
- Institutii publice cu sedii sau filiale in Miercurea Ciuc

Serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfectie al Municipiului are ca obiectiv realizarea unui serviciu de salubritate (deratizare, dezinsectie, dezinfectie) de calitate de catre operatorul DDD, scop in care se efectueaza controlul si urmarirea activitatii de deratizare, dezinsectie, dezinfectie executata de catre operatori DDD.

Prestatorii de servicii de deratizare, dezinsectie, dezinfectie au ca obiectiv obtinerea unui profit cat mai mare in schimbul serviciilor oferite.

Institutii ale statului care au ca scop protejarea mediului, a sanatatii populatiei:

Garda de Mediu printre atributiile careia se numara urmarirea si controlul aplicarii de catre persoane fizice si juridice a reglementarilor privind igienizarea periodica a containelor, pubelelor a punctelor gospodaresti unde se adapostesc insectele si rozatoarele, formand focare de infectie, dar si aplicarea de sanctiuni contraventionale pentru incalcarile prevederilor actelor normative in domeniul protectiei mediului.

Agentia Pentru Protectie a Mediului Harghita - printre atributiile careia se regasesc coordonarea si urmarirea stadiului de indeplinire al obiectivelor din strategia de protectia mediului.

Directia de Sanatate Publica Harghita are ca scop realizarea controlului de stat al respectarii conditiilor igienico-sanitare prevazute de reglementarile legale in domeniul sanatatii publice

Directia Sanitar Veterinara Harghita are ca scop realizarea controlului de stat al respectarii conditiilor igienico-sanitare prevazute de reglementarile legale in domeniul alimentar.

Unitatea Fitosanitara Harghita - printre atributiile careia se regasesc coordonarea si

urmarirea stadiului de indeplinire al obiectivelor din strategia de protectia mediului.

In general, rozatoarele si insectele se numara printre obiectivele recunoscute ca fiind cele mai mari generatoare de impact si risc pentru mediu si sanatatea publica.

Principalele forme de impact si risc determinate de acesti daunatori, in ordinea in care sunt percepute de populatie, sunt:

1. modificari de peisaj si disconfort vizual
2. poluarea aerului
3. poluarea apelor de suprafata in cazul depozitarii sau utilizarii substantelor chimice in concentratii mari in apropierea raurilor (pe malul acestora)
4. poluarea panzei de ape freatice prin infiltratii de substante daunatoare rezultate din reactiile chimice ce au loc in depozitele ilegale, mai ales la temperaturi ridicate
5. modificari ale fertilitatii solurilor si ale compozitiei biocenozelor pe terenurile invecinate, in cazul depozitarii neautorizate direct pe pamant.

Din aceste motive, grupurile interesate in realizarea activitatii de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, in Municipiul Miercurea Ciuc au diverse nevoi, care vor fi analizate in cele ce urmeaza.

Utilizatorii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie:

a) Populatia municipiului Miercurea Ciuc are o serie de dorinte si nevoi, cum ar fi:

1. sa se recreeze in parcuri curate fara insecte si rozatoare ;
2. pe perioada verii, in zilele toride, sa se recreeze in zonele de agrement pe malul apelor fara a fi deranjati de prezenta tantarilor, rozatoarelor si a insectelor;
3. evitarea transmiterii unor boli de la rozatoare si insecte catre oameni si prevenirea raspandirii lor in randul populatiei;

b) Serviciul de deratizare, dezinsectie, dezinfectie al Municipiului are ca obiective/nevoi:

1. imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei serviciilor publice de deratizare, dezinsectie, dezinfectie
2. organizarea serviciilor publice de deratizare, dezinsectie, dezinfectie astfel incit sa satisfaca nevoile populatiei, ale institutiilor publice si agentilor economici
3. realizarea serviciului de deratizare, dezinsectie, dezinfectie de calitate, pe o suprafata cat mai mare, cu costuri minime.

c) Prestatorii de Servicii de deratizare, dezinsectie, dezinfectie:

1. cresterea volumului de activitate prin includerea unei suprafete cat mai mari in planul de deratizare, dezinsectie, dezinfectie al orasului, astfel incat sa se obtina o valoare ridicata a contractului de prestari servicii
2. realizarea unui profit rezonabil in urma prestarii serviciilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie

d) Institutii ale Statului-toate institutiile mentionate mai sus: Garda de Mediu, Agentia pentru Protectie a Mediului Harghita, Directia de Sanatate Publica Harghita, Unitatea Fito Sanitara Harghita, Directia Sanitar Veterinara Harghita

e) Imbunatatirea calitatii vietii cetatenilor prin mentinerea unui climat de igiena;

- protejarea mediului inconjurator;
- protectia starii de sanatate a locuitorilor municipiului;

Satisfacerea prezenta a nevoilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie, in Municipiul Miercurea Ciuc

Analiza serviciilor oferite

In perioada 2014-2015 operatiile de deratizare, dezinsectie, dezinfectie s-au realizat prin achizitie directa pe SEAP, cu operatorul denumit SC Csik Turism Montan SRL.

Beneficiile concesionarii

Situatia actuala	Situatia viitoare (in urma concesiunii)
<u>Costul serviciilor.</u> In desfasurarea activitatilor s-au utilizat preturile rezultate in urma unei proceduri de achizitie.	<u>Costul serviciilor.</u> Prin concesionarea serviciului se va putea obtine raportul optim intre tarife mici si calitate ridicata a serviciilor.
<u>Calitatea serviciilor.</u> In contractele anuale prin achizitie directa, incheiate cu operatorul SC Csik Turism Montan SRL, care a executat lucrarile in perioada 2014-2015, receptia lucrarilor se facea pe locurile de amplasare a momelilor si pe eficienta de combatere a daunatorilor, dovedit prin fise de monitorizare si fotografii.	<u>Calitatea serviciilor.</u> In contractul de concesionare a serviciilor se vor stabili criteriile de performanta, care vor inlesni evaluarea de catre Municipiul Miercurea Ciuc a calitatii serviciilor realizate. Prin prezenta doar a operatorilor care au certificare SR EN ISO 9001/2008, SR EN ISO 14001/2005, si SR OHSAS 18001/2007, se va asigura o calitate sporita lucrarilor. In plus vor fi stabilite penalizari care vor motiva concesionarul sa efectueze lucrarile de calitate si la timp.
<u>Dotarile tehnice.</u> Serviciile de deratizare, dezinsectie si dezinfectie contractate de la operatorul SC Csik Turism Montan SRL au fost efectuate cu o dotare tehnica corespunzatoare pentru suprafetele administrate de CL Miercurea Ciuc.	<u>Dotarile tehnice.</u> Prin criteriile de selectie a ofertelor sunt acceptati ofertantii care ofera pentru deratizare, dezinsectie si dezinfectie a municipiului Miercurea Ciuc un numar cat mai mare de masini si utilaje performante., conform normativelor in vigoare. In plus ei sunt obligati sa utilizeze intregul parc de masini si utilaje la executarea lucrarilor contractate pe teritoriul administrativ al Municipiului Miercurea Ciuc.
<u>Cantitatea serviciilor</u> a fost stabilita prin planuri de actiune a serviciilor contractate, in fiecare an in functie de necesitati.	<u>Cantitatea serviciilor.</u> Avantajul concesiunii serviciului DDD prin selectarea ofertelor in urma licitatiei publice il constituie realizarea serviciilor de calitate la tarife cat mai mici, ce rezulta din cresterea suprafetelor de tratat prin incheiere de contracte cu asociatii de proprietari si agenti economici situati in aria administrativ teritoriala a municipiului Miercurea Ciuc, conform Legii 101/2006, care asigura exclusivitate operatorului delegat.

Prin concesionarea serviciului public de deratizare, dezinsectie, dezinfectie vor fi create conditiile pentru imbunatatirea continua a serviciului.

Investitiile necesare pentru modernizare sau extindere

Pentru imbunatatirea calitatii serviciilor de **deratizare, dezinsectie, dezinfectie**, operatorul trebuie sa detina utilaje performante si sa utilizeze substante cu eficienta cat mare dar a caror efect poluant asupra mediului sa fie cat mai scazut.

Operatorul economic va fi obligat să așă completeze parcul de mașini, utilaje și echipamente în raport cu creșterile de solicitări din partea utilizatorilor.

Pentru îmbunătățirea calității serviciilor publice de **deratizare, dezinsectie, dezinfectie**, operatorul economic poate să facă investiții pentru realizarea unui program de mediatizare,

conștientizare și educare a populației cu privire la necesitatea și eficiența acestor servicii și cu privire la efectele nocive cauzate de lipsa acestora..

Îmbunătățirea calitatii serviciilor de **deratizare, dezinsecție, dezinfectie**.

Serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfectie prestate până în prezent au fost efectuate în perioada optimă însă se dorește ca dotările cu utilaje să fie conform normativelor în vigoare pentru a reduce semnificativ riscul oricărui intoxicării accidentale.

Totodată deținerea de către operatorii DDD a următoarelor:

- a) Deținere Licență de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, Clasa a III-a, eliberată de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (A.N.R.S.C.) valabilă la data deschiderii ofertelor.
- b) Experiența similară - minim 3 ani
- c) Certificare a sistemului de management al calității (ISO 9001: 2001) a mediului (ISO 14001:2004) a sistemului de management al sănătății și securității ocupationale (SR OHSAS 18001/2007).
- d) Ofertantul trebuie să facă dovada înregistrării la Registrul Comerțului a sediului firmei sau a punctului de lucru situat pe raza municipiului Miercurea Ciuc și dovada luării în evidență la unitatea financiară teritorială Miercurea Ciuc.
- e) Ofertantul trebuie să facă dovada că deține spațiul necesar desfășurării activității situat pe raza municipiului Miercurea Ciuc (contract-de închiriere, vânzare-cumpărare sau altă formă legală de deținere)

Procedura de delegare a gestiunii

În conformitate cu prevederile O.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii aprobată cu modificări și completări prin Legea 337/2006 actualizată, delegarea gestiunii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie a municipiului Miercurea Ciuc se va face prin licitație publică.

Operatorul selectat va fi plătit de Autoritatea Publică Locală pentru serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfectie prestate pe domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc, pe baza dreptului de exclusivitate potrivit Legii nr. 101/2006.

Acest operator deține drept de exclusivitate pe teritoriul municipiului Miercurea Ciuc, beneficiarii, persoane fizice și persoane juridice care dețin spații de orice fel (în proprietate, chirie, folosință, etc.) vor fi obligați să încheie contracte cu operatorul licențiat și să achite costurile prestației la prețurile oferite la concesiune și aprobate de către Consiliul Local..

Etapa 1 - aprobarea Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Regulamentului propriu al serviciului și al Contractului cadru de către Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc.

Etapa 2 - organizarea și desfășurarea licitației deschise și evaluarea ofertelor

Etapa 3 - semnarea contractului cu cel mai bun ofertant

Durata estimată a contractului

Durata estimată a contractului este de **4 ani**.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de încheiere a contractului

Termenul propus pentru încheierea procedurii de delegare a gestiunii serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinfectie prin încheierea contractului cu concesiionarul serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie este de **3 luni**.

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPPACH CHRISTIAN

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC**

CAIET DE SARCINI

Pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate, activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc

CAPITOLUL 1

Obiectul caietului de sarcini

ART. 1.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de salubritate respectiv activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2.

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de salubritate- activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fito-sanitare indiferent de modul de gestiune adoptat.

ART. 3.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară delegării și desfășurării activității de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fito-sanitare și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Caietul de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare din municipiul Miercurea Ciuc.

ART. 4.

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității,

terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de salubritate, activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinsecție.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului/activității de deratizare, dezinsecție dezinsecție, tratamente fito-sanitare și care sunt în vigoare.

(4) Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de salubritate.

CAPITOLUL II

Cerințe organizatorice minimale

ART. 5.

Obiectul concesiunii îl constituie delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, dezinfectie, deratizare.

Operatorii serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și vor asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate;
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de salubritate, respectiv activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de salubritate - activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfectie
- f) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, și de rezolvare operativă a acestora.
- h)ținerea unei evidențe a gestiunii și raportarea periodică a situației autorităților competente conform reglementărilor în vigoare.
- i) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract.
- j) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție.
- k) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract.
- l) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

ART. 6.

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în **Regulamentul serviciului**, anexă la prezentul caiet de sarcini (Regulamentul de serviciu se întocmește pe baza Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate).

ART. 7.

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de dezinsecție, deratizare, dezinfectie, tratamente fito-sanitare, în condițiile legii, în aria administrativ-teritorială a municipiului Miercurea Ciuc:

ART. 8.

Activitățile de dezinsecție, deratizare, dezinfectie și tratamente fito-sanitare, se vor aplica la suprafețele din raza domeniului public și privat al municipiului Miercurea Ciuc după cum urmează:

a) activitatea de dezinsecție care se efectuează în:

1. - clădiri ale instituțiilor publice din subordinea Municipiului Miercurea Ciuc
2. - părți comune ale clădirilor tip condomenii, inclusiv subsolurile;
3. - canalele în care sunt amplasate rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare
4. - parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de cursuri de apă și lucii de apă;
5. - piețe, târguri, oboare, bălciuri;

6. – gospodării individuale;
7. – subsoluri uscate, umede sau inundate;
8. – unități de învățământ, creșe, cămine de copii și unități sanitare aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
9. – zone demolate și neconstruite;
10. - societăți comerciale cu specific alimentar;
11. – societati comerciale cu specific nealimentar;
12. - rampe și gropi de gunoi;
13. - platforme de gunoi special amenajate.

b) activitatea de dezinfectie care se efectuează în:

1. - rampe și gropi de gunoi;
- 2.- ghene de gunoi la clădirile tip condominii, platforme de pre colectare deșeuri special amenajate;
3. - mijloace de transport în comun;
- 4.- unități de învățământ, creșe, cămine de copii și unități sanitare aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
5. - societăți comerciale cu specific alimentar;
6. –societati comerciale cu specific nealimentar;
- 7.- locuri în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

c) activitatea de deratizare care se efectuează în:

1. - clădiri ale instituțiilor publice din subordinea Municipiului Miercurea Ciuc
2. - părți comune ale clădirilor tip condominii, inclusiv subsolurile ;
3. - canalele în care sunt amplasate rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare ;
4. - parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lacuri
5. - piețe, târguri, oboare, bălciuri ;
6. - gospodarii individuale;
7. - subsoluri uscate, umede sau inundate;
8. - unități de învățământ, creșe, cămine de copii și unități sanitare aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
9. - zone demolate și neconstruite;
- 10.- societăți comerciale cu specific alimentar;
- 11.– societati comerciale cu specific nealimentar;
- 12.- rampe și gropi de gunoi;
- 13.- platforme de pre colectare deșeuri special amenajate.

ART. 9.

Obiectivele și suprafețele unde se vor aplica activitățile de dezinsecție, dezinfectie, deratizare se vor stabili prin comanda minimala anuala directa de la Primaria Municipiului Miercurea Ciuc și sunt specificate în anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini.

Pentru lucrarile de deratizare , dezinsecție și dezinfectie efectuate pe alte amplasamente aflate în administrare la societăți comerciale cu capital de orice natură sau unitati din subordinea Consiliului local, persoane fizice , asociatii de proprietari sau persoane juridice , operatorul va încheia contracte separate de prestari servicii urmând a încasa contravaloarea prestațiilor de la acestia la tarifele aprobate de către Consiliul local .

ART. 10.

Materialele utilizate vor fi din lista nationala aprobata și avizata de către Ministerul Sanatatii specifice pentru fiecare operatiune.și vor fi din grupele III și IV de toxicitate . Operatorul va respecta în oferta și în practica consumurile specifice pentru fiecare tip de lucrare executata conform normelor de consum.

ART. 11.

Prestarea activităților de dezinsecție, deratizare,dezinfectie se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarului;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- e) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- f) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- g) asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- h) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;
- i) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient.

ART. 12.

Autoritatea concedenta a activității de dezinsecție, dezinsecție, deratizare este Municipiul Miercurea Ciuc, cu sediul în Piața Cetății nr. 1 Miercurea Ciuc, jud. Harghita.

SECȚIUNEA 1

Procedura de lucru în cadrul activității de dezinsecție, deratizare, dezinsecție

ART.13.

Procedura de lucru:

1. - înainte de începerea lucrărilor în teren, operatorul va anunța lucrările de dezinsecție, deratizare, dezinsecție ce se vor efectua pe baza unui preaviz de execuție, adus la cunoștință utilizatorului, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de începerea lucrărilor respective.
2. - La începerea lucrărilor, operatorul este obligat să prezinte baza legală a operației ce urmează să se execute și să verifice dacă persoana contactată are calitatea de persoană desemnată de beneficiar.
3. - La terminarea lucrărilor, reprezentantul operatorului va înmâna persoanei desemnate un proces verbal de recepție a lucrărilor executate și instrucțiuni de avertizare asupra prezenței și toxicității substanțelor utilizate.
4. - Refuzul de a accepta desfășurarea activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare constituie contravenție și se sancționează în condițiile legii.
5. - Persoana desemnată are obligația să certifice executarea lucrărilor și condițiile impuse de preavizul de execuție.

ART .14.

Executarea lucrării:

1. - Dezinsecția, deratizarea, dezinsecția se vor efectua conform programului stabilit de către concedent și avizat de către autoritatea publică locală de sănătate publică respectând instrucțiunile de utilizare a substanțelor și a reglementărilor legale în vigoare.
2. - Produsele utilizate în activitățile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitară umană.

ART.15.

Obiectivele operatorului de dezinsecție, deratizare, dezinsecție sunt:

- a) - cunoașterea zonei și a locului unde se execută dezinsecție, deratizare, dezinsecție
- b) - stabilirea vectorilor din zona unde se execută dezinsecție, deratizare, dezinsecție
- c) - determinarea nivelului de infestare;
- d) - stabilirea substanțelor și a concentrației ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusă pentru dezinsecție, deratizare, dezinsecție, astfel ca, tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetățenilor, solului, apei și să nu persiste ca elemente poluante;

- e) - pregătirea afişelor pentru avizarea populaţiei asupra prezenţei şi a toxicităţii substanţelor utilizate;
- f) - instruirea operatorilor care execută dezinsecţie, deratizare, dezinfectie
- g) - anunţarea în presa locală a programului de lucru care va cuprinde zona şi perioada efectuării lucrărilor.

ART.16.

Operatorul va verifica periodic dacă tratamentele aplicate au avut efectul scontat sau dacă după efectuarea lucrărilor s-au stins focarele de infecţie sau dăunătorii au emigrat în zonele netratate.

ART.17.

Operatorul va efectua lucrările de dezinsecţie, deratizare dezinfectie conform programului prestabilit, precum şi ca urmare a sesizărilor făcute de persoane juridice, fizice, instituţii publice ,referitoare la existenţa unor focare de infecţie sau vectori.

ART. 18.

Operatorul, în urma sesizărilor primite, va recolta de la faţa locului (va monitoriza), insecte (sub formă de ouă, larve, nimfe, adulţi), în vederea stabilirii tratamentelor adecvate.

ART. 19.

Operatorul va identifica locurile unde se cuibăresc insecte şi rozătoare şi sunt posibile focare de infecţie, stabilind tratamentele şi periodicitatea efectuării acestora.

ART. 20.

Operatorul trebuie să fie bine instruit în manevrarea substanţelor pesticide, iar în caz de accident cu aceste substanţe, să ştie să asigure primul ajutor, până la intervenţia unităţilor sanitare, cărora le va comunica tipul substanţei cu care s-a produs infectarea.

ART. 21.

(1) Personalul operatorului care deserveşte mijloacele de transport ale substanţelor pesticide (numai din grupele III si IV de toxicitate), trebuie să fie instruit pentru efectuarea transportului acestor substanţe, să deţină toate documentele de însoţire şi să nu abandoneze substanţe pesticide şi ambalaje pe traseu.

(2) Pentru transportul substanţelor pesticide se vor folosi traseele cele mai scurte, cu cel mai redus risc pentru sănătatea populaţiei şi a mediului.

(3) Ambalajele substanţelor folosite în desfăşurarea activităţii de dezinsecţie, deratizare, dezinfectie se vor incinera prin grija operatorului la o societate autorizată pentru aceste servicii.

ART. 22.

După efectuarea lucrărilor de dezinsecţie, dezinfectie, deratizare, operatorul are obligaţia aducerii la cunoştinţa populaţiei asupra prezenţei şi toxicităţii substanţelor utilizate, prin amplasarea de afişe în locuri vizibile.

ART.23.

În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat se produce o daună imediată, vizibilă, proprietăţii beneficiarului, acest fapt va fi menţionat pe bonul de lucru şi va fi comunicată în mod expres operatorului. De asemenea vor fi semnalate toate aspectele de natură să afecteze viaţa şi sănătatea oamenilor, animalelor, precum şi mediul înconjurător.

SECȚIUNEA 2

Dotări cu personal si utilaje

ART. 24.

Operatorul are obligaţia de a-şi dimensiona parcul auto şi mijloacele speciale de transport, aparat de zbor, utilajele si echipamentele, precum si personalul calificat, astfel încât, sa asigure desfăşurarea activităţii de dezinsecţie, deratizare, dezinfectie în condiţii corespunzătoare, pe raza municipiului Miercurea Ciuc, pe toată perioada derulării contractului, cu respectarea normelor de sănătate, securitate în munca si P.S.I.

Executarea activitatilor de dezinsectie, dezinfectie, deratizare , trebuie sa se realizeze in maxim 5 zile pentru o etapa (in cazul lucrarilor desfasurate pe domeniul public se vor asigura minim 2 echipe de lucru a cate 2 operatori), ceea ce presupune asigurarea numarului necesar de utilaje si personal calificat. Neincadrarea in acest termen constituie executarea necorespunzatoare a activitatii.

ART. 25.

Dotările minime solicitate

a) Operatorul va face dovada proprietății sau deținerii prin orice mijloace de punere la dispoziție a următoarelor utilaje si echipamente pentru efectuarea lucrărilor si vor prezenta prospecte ale acestora.

1. aparate tip atomizor, generatoare de ceata rece dotate cu sistem de dispersie in volum ultra redus (ULV) **Minim 4 buc**

2. aparate generatoare de ceata calda **minim 4 buc**

3. autovehicule pentru transportul agenților DDD, materialelor și substanțelor utilizate – **minim 2 buc**

4. aparat autopurtat de mare capacitate pentru executat dezinsecții în spații deschise - **minim 1 buc**

5. mijloace speciale de transport aerian pentru efectuarea aviotratamentelor, după necesitățile efective din teren – **minim 1 buc.**

6. recipiente pentru dozarea rațională a substantelor – **minim 2 buc**

7. materiale de avertizare și informare privind desfășurarea activităților

8. echipamente de protecție și de lucru inscripționate cu denumirea societății prestatoare

b) Operatorul va avea contract incheiat ca un laborator autorizat, sau va deține un laborator propriu autorizat in vederea cercetării in domeniul igienei mediului și combaterii vectorilor;

c) Ofertantul va prezenta sistemul de dispecerat si comunicare pentru coordonarea eficienta a prestării activităților de dezinsectie, dezinfectie, deratizare

ART. 26.

Personal minim solicitat:

Operatorul va dispune de un număr minim de personal, format din persoane angajate cu contract de munca la societatea operatorului, din care:

-operatori calificați și atestați conform legislației in vigoare pentru prestarea activităților de dezinsectie, dezinfectie, deratizare și tratamente fitosanitare – 4 persoane;

-responsabil contract - 1 persoana;

Pentru operatorii de dezinsectie, deratizare și tratamente fitosanitare se vor prezenta certificatele de calificare și atestatele emise de Direcția de Sănătate Publica sau alte organisme acreditate

CAPITOLUL III

Condiții de exploatare a activităților de dezinsectie, dezinfectie, deratizare a localităților

A. Condiții tehnice

ART. 27.

Operatorul activităților de dezinsectie, dezinfectie, deratizare a municipiului Miercurea Ciuc trebuie sa asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toți utilizatorii din aria de autorizare, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

B. Obiective de exploatare

ART.28.

Obiectivele pe care trebuie sa le atingă activitățile de dezinsectie,dezinfectie, deratizare care fac obiectul delegării gestiunii sunt următoarele:

a) îmbunătățirea condițiilor de viata ale cetățenilor;

b) promovarea calității si eficienta activităților de dezinsectie, deratizare

c) dezvoltarea durabila a serviciilor;

d) protecția mediului înconjurător, cu evidențierea masurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

C. Obiective de ordin economic

ART. 29.

(1) Operatorul activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de delegare și un echilibru între riscurile asumate și beneficiile preconizate prin contract.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale conform Ordinului ANRSC 109/2007

În cadrul tarifelor se vor prezenta distinct valoarea manoperei și valoarea materialului (substanței) utilizate.

D. Obiective de mediu

ART. 30.

(1) Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de avizul de mediu care se va obține prin grija și pe cheltuiala delegatului.

(2) Pe toată perioada derulării contractului de delegare a gestiunii, operatorul va implementa condițiile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

ART. 31.

Cantități de lucrări

Se vor aplica tratamente de deratizare, dezinsecție, dezinsecție, pe următoarele suprafețe și obiective:

(1) Activitatea de deratizare se efectuează în:

- a) parcuri;
- b) spații verzi;
- c) cimitire;
- d) maluri de apă de pe raza municipiului Miercurea Ciuc;
- e) clădiri ;
- f) pe aliniamente stradale;
- g) spațiile din jurul (dintre) asociațiilor de locatari (blocuri)

Lucrarea de deratizare se va efectua în minimum **2 etape**: **etapa de primăvară** (în perioada 15-30 aprilie) și **etapa de toamnă** (în perioada 1-15 octombrie) cât și în funcție de gradul de infestare cu rozătoare constat în timpul monitorizărilor periodice.

Durata de execuție va fi de min 5 zile, urmând ca timp de 7-10 zile să se completeze momeala consumată până când ultima cantitate administrată rămâne neconsumată.

(2) Activitatea de dezinsecție se efectuează prin tratamente cu cea rece sau termică la sol , în:

- a) parcuri;
- b) spații verzi;
- c) cimitire;
- d) maluri de apă de pe raza municipiului Miercurea Ciuc ;
- e) clădiri ;
- f) pe aliniamente stradale;
- g) spațiile din jurul (dintre) asociațiilor de locatari (blocuri).

Lucrarea de dezinsecție se va efectua pe toată perioada verii , în funcție de monitorizările periodice , în minimum în **2 etape**

Suprafețele aferente domeniului public pe care se desfășoară activitatea de deratizare, dezinsecție, sunt prevăzute în anexa nr 2. la caietul de sarcini;

- pentru activitatea de deratizare exterioară – suprafața totală- **1297563** mp;
- pentru activitatea de dezinsecție exterioară- suprafața totală- **1297563** mp;
- pentru activitatea de dezinsecție interioară- suprafața totală- **543538** mp;

- pentru activitatea de deratizare interioară – suprafața totală- **197236** mp;
- **NOTA:** La lucrările de deratizare, dezinsecție, în funcție de prețul stabilit în urma atribuirii contractului, Primăria municipiului Miercurea Ciuc își rezervă dreptul de a diminua sau suplimenta numărul de treceri prevăzute în caietul de sarcini, în funcție de resursele financiare alocate pentru acest gen de lucrări. Suprafețele se pot modifica în funcție de sumele alocate în această destinație de la bugetul local, ordonatorilor de credite ai acestuia, precum și din bugetele locale ale societăților comerciale din subordinea concedentului, în condițiile legii de recomandările organelor de specialitate în domeniu, de gradul de infestare, de condițiile meteorologice, precum și ori de câte ori necesitatea o impune.

CAPITOLUL IV

Obligațiile privind protecția mediului

ART. 32.

(1) Obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea activităților de dezinsecție, deratizare, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto sunt în sarcina exclusivă a operatorului.

CAPITOLUL V

Durata delegării gestiunii

ART. 33.

(1) Durata pentru care se delegă gestiunea activităților de dezinsecție, deratizare din municipiul Miercurea Ciuc este de 4 ani. Pe durata stabilită la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea/subdelegarea activităților delegate.

(2) Intenția operatorului de solicitare a prelungirii contractului se face cu 1 an înainte de expirarea acestuia.

(3) În situația în care delegatarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris operatorul cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual și se va demara procedura de încredințare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL VI

Redeventa

ART. 34.

(1) Redeventa pentru contractul pe un an de zile : minim 2% din venitul realizat de pe domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc.

(2) Plata redevenței se face semestrial, termenul de plată fiind scadent la data de 15 iulie și respectiv 15 ianuarie pentru perioada expirată.

CAPITOLUL VII

Cuantumul garanțiilor datorate de operator

ART. 35.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de delegare, delegatul se obligă să depună în contul delegatarului o garanție în cuantum de 5% din suma datorată concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

ART. 36.

Începând cu prima decontare lunară a lucrărilor executate, operatorul constituie o garanție de bună execuție egală cu valoarea lucrărilor prestate în timp de o lună. Garanția se constituie prin rețineri eşalonate egale cu 5% din valoarea facturată, până la constituirea întregii garanții. Sumele reținute se depun la banca într-un cont special, dobânzile aferente revenind operatorului.

ART.37.

La încetarea contractului, după reglarea plăților și a penalităților, garanțiile constituite conform prezentului capitol se restituie operatorului.

CAPITOLUL VIII
Tarifele concesiunii

ART. 38

Tarifele reprezentând manopera+ materiale + orice alte costuri legate de prestarea activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și tratamente fitosanitare vor fi calculate și întocmite potrivit Ordinului 109/2007 al ANRSC și se vor prezenta pentru fiecare operațiune în parte astfel.

A.

Nr. crt.	ACTIVITATE	Suprafata -mp	Tarif pe suprafata unitara-lei/mp	Valoare oferta (col.2Xcol.3)
0	1	2	3	
DEZINSECTIE EXTERIOARA				
1	Terenuri care apartin domeniului public	1096124		
2	Asociații de proprietar (spații exterioare aferente)	201439		
DEZINSECTIE INTERIOARA				
3	Clădiri ale instituțiilor publice de învățământ, culturale , sport etc.	292543		
4	Asociații de proprietar (spații interioare comune)	250995		
DERATIZARE EXTERIOARA				
5	Terenuri care apartin domeniului public	1096124		
6	Asociații de proprietar (spații exterioare aferente)	201439		
DERATIZARE INTERIOARA				
7	Clădiri ale instituțiilor publice de învățământ, culturale , sport etc.	55569		
8	Asociații de proprietar (spații interioare comune)	141667		
DEZINFECTIE EXTERIOARA				
9	Terenuri care apartin domeniului public	1096124		
10	Asociații de proprietar (spații exterioare aferente)	201439		
DEZINFECTIE EXTERIOARA				

11	Clădiri ale instituțiilor publice de învățământ,culturale , sport etc.	55569				
12	Asociații de proprietar (spații interioare comune)	141667				
TOTAL OFERTA-98 puncte- pretul cel mai scazut						

B.Pentru plata unei redevente de:

2,0% din venitul realizat de pe domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc - **0 puncte**

2,5% din venitul realizat de pe domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc - **1 p**

3,0% din venitul realizat de pe domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc - **2 p**

TOTAL OFERTA(A+B) 98 puncte +2 puncte= 100 puncte

CAPITOLUL IX

Sarcinile autorităților administrației publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor

ART. 39

(1) Finanțarea eventualelor investitii se asigura din fonduri proprii ale operatorului si alocații de la bugetul local, credite, alte surse conform art. 44 alin. 2 din Legea 51/2006.

(2) Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea activităților de dezinsecție, deratizare se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune.

(3) Procurarea materiilor si materialelor necesare desfășurării activității, de către operator, se va face urmărindu-se acceptarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economico-financiar, astfel încât să nu influențeze calitatea serviciilor prestate.

CAPITOLUL X

Clauze financiare si de asigurări

ART. 40

(1) Investițiile realizate se supun obligațiilor si clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

(2) Prin aceste clauze se stabilesc modalitățile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investiții și modalitățile de preluare a bunurilor care au făcut obiectul investițiilor, astfel încât la încheierea contractului capacitatea concedentului de realizare a activităților sa fie cel puțin egala cu cea existenta la data intrării în vigoare a contractului.

CAPITOLUL XI

Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

ART.41

(1) Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în urmatoarele situații:

a) cazul în care operatorului i se retrage autorizația de funcționare sau aceasta nu este prelungita după expirarea termenului

b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca părțile nu convin,în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina delegatarului;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatarului;
- f) la dispariția, dintr-o cauza de forță majoră, a bunului delegat sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărare, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat delegarea gestiunii, la propunerea delegatarului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- h) în cazul în care delegatul nu deține autorizațiile legale sau când acestea ori licența sunt retrase;
- j) în alte cazuri, prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Delegatarul are dreptul de a rezilia contractul în condițiile în care acesta nu este mulțumit în mod repetat de prestarea serviciului de către delegat și nu ia măsuri de îndreptarea neconformităților constatate.

Notificarea neconformităților trebuie comunicată cu cel puțin 60 zile înainte.

ART.42

- a) În cazul încetării contractului de delegare ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, despăgubirile se stabilesc astfel: contravaloarea prejudiciului cauzat
- b) În cazul încetării contractului ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, despăgubirile se stabilesc astfel: contravaloarea prejudiciului cauzat

ART. 43

Capitolul XII.

Indicatorii de performanță:

ART.44

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie după dezbaterile publice a acestora.

- (1) Indicatorii de performanță ai serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie sunt parte integrantă din prezentul regulament și sunt menționați în anexa nr 1.;
- (2) Autoritatea administrației publice locale este responsabilă de realizarea de către operator a indicatorilor de performanță ai serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și, a clauzelor contractuale și de respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la serviciul de deratizare, dezinsecție, dezinfectie în municipiul Miercurea Ciuc .
- (3) Autoritatea administrației publice locale poate aplica penalități contractuale operatorului serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie în cazul în care acesta nu prestează serviciile la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

ART.45

- (1) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori pentru asigurarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, în municipiul Miercurea Ciuc.
- (2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de deratizare, dezinsecție, dezinfectie, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) prestarea serviciilor pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;
 - c) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - d) excluderea oricărei discriminări privind accesul la acest serviciu;

- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- f) implementarea unor sisteme de management al calității, mediului și al sănătății și securității ocupaționale.

ART. 46

Indicatorii de performanță pentru serviciile de deratizare, dezinfecție, dezinsecție se referă la următoarele activități:

- a) contractarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie
- b) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- c) îndeplinirea prevederilor contractuale cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- d) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- e) soluționarea în timp util a reclamațiilor referitoare la serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfectie;
- f) prestarea de servicii conexe serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie– informare, consultanță.

ART.47

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie conform regulamentului de organizare și funcționare a serviciului;
- b) evidența clară și corectă a utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor și modul de soluționare a acestora;

ART. 48

În conformitate cu competențele și atribuțiile legale care le revin, autoritatea administrației publice locale prin serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc, precum și reprezentanții A.N.R.S.C, au acces neîngrădit la informațiile necesare stabilirii:

- modului de aplicare a legislației și a normelor emise de A.N.R.S.C;
- modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele directe;
- modului de administrare, exploatare, menținere în funcțiune, dezvoltare și modernizare a întregii activități care face obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfectie;
- respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și a normelor metodologice.

CAPITOLUL XIII.

Dispoziții finale

ART.49

- (1) La licitațiile organizate pentru concesiunea activităților de dezinsecție și deratizare din municipiul Miercurea Ciuc pot participa numai operatori atestați de către A.N.R.S.C, deținători ai licenței pentru activitățile delegate.
- (2) Ofertantul va prezenta copia de pe licența A.N.R.S.C. prin care dovedește ca este atestat de autoritatea competentă.
- (3) Ofertantul va prezenta copia după Autorizația de mediu
- (4) Operatorul trebuie să fie legal autorizat pentru folosirea substanțelor cu grad de toxicitate T+ pentru efectuarea lucrărilor de gazare a galeriilor rozătoarelor.

ART.50

(1) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale pentru desfășurarea licitației pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, dezinsecție, deratizare.

ART.51

Caietul de sarcini se folosește împreună cu Regulamentul și Contractul de delegare a gestiunii activităților de dezinsecție, dezinsecție deratizare din municipiul Miercurea Ciuc.

data.....

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

ANEXA 1

INDICATORI MINIMALI de performanță și de evaluare a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc.

INDICATORI	TRIMESTRUL				TOT ANUL
	1.	2.	3.	4.	

1 Indicatori generali	%	%	%	%	%
1.1. Contractarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție					
a) numărul de contracte încheiate, pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări;					
b) numărul de solicitări de îmbunătățire a parametrilor de calitate ai serviciilor, raportat la numărul de contracte încheiate;					
1.2. Măsurarea și gestiunea cantității serviciilor prestate					
a) numărul de operațiuni ca urmare a solicitărilor, raportat la numărul total de solicitări;					
b) numărul anual de sesizări din partea agenției de protecție a mediului;					
c) numărul anual de sesizări din partea agenției de sănătate publică;					
d) numărul de reclamații privind valorile facturate, pe tipuri de activități					
e) valoarea totală a facturilor încasate, raportată la valoarea totală a facturilor emise;					
f) numărul de contracte reziliate pentru					

neplata serviciilor prestate, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de activități.					
1.3. Calitatea serviciilor prestate					
a) numărul de reclamații privind parametrii de calitate ai serviciului, pe tipuri de utilizatori și tipuri de activități;					
b) numărul de reclamații la care s-a răspuns în termenul legal, din total număr de reclamații;					
c) valoarea despăgubirilor plătite de operator pentru nerespectarea condițiilor și a parametrilor de calitate stabiliți în contract, raportată la valoarea facturată, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de activități;					
d) valoarea despăgubirilor plătite de utilizatori pentru daune provocate prin nerespectarea condițiilor și clauzelor contractuale					
2. Indicatori garanți					
2.1. Indicatori garanți prin licența de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție					
a) numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operator a obligațiilor din licență;					
b) numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului rezultate din analizele și controalele A.N.R.S.C. și Gărzii de Mediu, modul de soluționare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligații.					
2.2. Indicatori a căror nerespectare atrage penalități contractuale:					
a) numărul de utilizatori care au primit despăgubiri datorate nerespectării condițiilor de aplicare de către operator a serviciilor sau dacă sau îmbolnăvit din cauza nerespectării condițiilor de prestare a serviciilor					
b) numărul de cereri pentru care s-au acordat reduceri ale valorii facturilor, din total număr de cereri pentru micșorarea valorii facturilor					

ANEXA 2.

Nr. Crt.	Activități și locație	U.M.	Cantitate
1	Deratizare exterioara		
1.1.	Terenuri care aparțin domeniului public , din care:	M ²	1096124
1.1.1.	Parcuri, spații verzi, terenuri de joacă	M ²	206873
1.1.2.	Cimitire	M ²	100494
1.1.3.	Aliniamente stradale, Străzi, trotuare, oboare, piețe,parcari, părți carosabile	M ²	556
1.1.4.	Terenuri aferente instituțiilor subordonate CL, sedii administrative, școli, grădinițe, unități de cultură, sanitare, sport sau sociale etc.	M ²	232254
1.2.	Asociații de proprietari	M ²	201439
T.1.	Total:	M ²	1297563
2	Dezinsecție exterioară		
2.1.	Terenuri care aparțin domeniului public , din care:	M ²	1096124
2.1.1.	Parcuri, spații verzi, terenuri de joacă	M ²	206873
2.1.2.	Cimitire	M ²	100494
2.1.3.	Aliniamente stradale, Străzi, trotuare, oboare, piețe,parcari, părți carosabile	M ²	5562
2.1.4.	Terenuri aferente instituțiilor subordonate CL, sedii administrative, școli, grădinițe, unități de cultură, sanitare, sport sau sociale etc.	M ²	232254
2.2.	Asociații de proprietar (spații exterioare aferente)	M ²	201439
T.2.	Total:	M ²	1297563
3	Deratizare interioară		
3.1.	Clădiri ale instituțiilor publice de învățământ,culturale , sport etc.	M ²	55569
3.2.	Asociații de locatari	M ²	141667
T.3.	Total:	M ²	197236
4	Dezinsecție interioară		
4.1.	Clădiri ale instituțiilor publice de învățământ,culturale , sport etc.	M ²	292543
4.2.	Asociații de locatari (părți comune)	M ²	250995
T.4.	Total:	M ²	543538

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPACH CHRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Regulament de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Miercurea Ciuc

Capitolul I.

Dispoziții generale

Secțiunea 1. Domeniul de aplicare:

Art.1.

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică activității de deratizare, dezinsecție, dezinfecție din cadrul serviciului de salubritate, pentru satisfacerea nevoilor populației de pe raza municipiului Miercurea Ciuc.

(2) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea activității de deratizare, dezinsecție, dezinfecție din cadrul serviciului public de salubritate în municipiul Miercurea Ciuc, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea activității de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, precum și raporturile dintre operator și utilizator.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplică la executarea, recepționarea serviciilor prestate pe raza municipiului Miercurea Ciuc, cu urmărirea tuturor cerințelor legale specifice în vigoare.

(4) Operatorul care desfășoară activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, indiferent de forma de proprietate, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului menționat în municipiului Miercurea Ciuc, se va conforma prevederilor prezentului regulament.

Art. 2.

Modul de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție și dezinfecție trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- Protecția sănătății populației;
- Responsabilitatea față de cetățeni;
- Conservarea și protecția mediului înconjurător;
- Asigurarea calității și continuității serviciului;
- Tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- Securitatea serviciului;
- Dezvoltarea durabilă.

Art.3.

Termenii și noțiunile utilizate în prezentul regulament se definesc după cum urmează: **Autoritate competentă de reglementare** – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, denumită în continuare A.N.R.S.C;

Dezinfecție – activitatea de distrugere a germenilor patogeni cu substanțe specifice, în scopul eliminării surselor de contaminare;

Dezinsecție – activitatea de combatere a insectelor în stadiul de larvă sau adult cu substanțe chimice specifice;

Deratizare – activitatea de combatere a rozătoarelor cu substanțe chimice specifice;

Deșeuri de origine animală – subproduse de origine animală, ce nu sunt destinate consumului uman, cadavre întregi sau porțiuni de cadavre provenite din animale, rezultate în urma activității de deratizare;

Indicatori de performanță – parametrii ai activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, realizați de operatorul de servicii, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmăriți la nivelul operatorului titular al licenței;

Rețetă – ansamblu de specificații, sortimente, cantități, concentrațiile soluțiilor, care descriu materialele utilizate pentru serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție pentru anumite locații;

Licență – actul tehnic și juridic emis de A.N.R.S.C prin care se recunoaște calitatea de operator al serviciului, precum și capacitatea și dreptul de a presta una sau mai multe activități din cadrul serviciului de salubritate;

Utilizator- persoană fizică sau juridică care beneficiază, direct sau indirect, individual sau colectiv, de activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în condițiile legii.

Art. 4.

Activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfecție este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic, metodic și funcțional, care cuprinde construcții, utilaje și echipamente specifice și resursa umană, destinate prestării serviciului.

Art. 5.

Activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfecție trebuie să îndeplinească la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță stabiliți și aprobați de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc.

Art. 6.

Gestiunea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție

6.1. Organizarea, reglementarea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție din municipiul Miercurea Ciuc, intră în atribuțiile Serviciului de Gospodărie, Management Energetic, Transport Local și Adm. Drumurilor a Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc, conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare .

6.2. Pentru asigurarea dezvoltării durabile Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, stabilește strategia de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, aprobând în acest sens programele de dezvoltare economico-sociale, documentațiile de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, indicatorii de performanță privind eficiența și calitatea serviciilor prestate .

6.3. Relațiile dintre operatorii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție și utilizatorii acestor servicii se desfășoară pe baze contractuale .

6.4. Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție trebuie să facă dovada experienței tehnice și manageriale în gestiunea unor sisteme similare, a bonității și capabilității financiare – garanții materiale, situația financiară a societății – de a răspunde la cerințele specifice prevăzute în documentația de atribuire a contractului de delegare, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc.

6.5. Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție este obligat să asigure continuitatea serviciilor în conformitate cu obligațiile contractuale, cu excepția cazurilor de forță majoră, care vor fi menționate în documentația de atribuire a contractului de delegare a gestiunii.

Secțiunea a 2-a – Accesul la serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție.

Art.7.

(1) Toți utilizatorii, persoane fizice sau juridice de pe teritoriul municipiului Miercurea Ciuc, au garantat dreptul de a beneficia de aceste servicii;

(2) Utilizatorii au drept acces, fără discriminare, la informațiile publice privind activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, la indicatorii de performanță, la structura tarifară și la clauzele contractelor ce vor fi încheiate pentru prestarea activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție;

(3) Operatorul activităților de deratizare, dezinsecție, dezinfecție este obligat ca prin modul de prestare a acestora să asigure protecția sănătății populației, utilizând numai utilaje, echipamente și tehnologii corespunzătoare cerințelor autorității contractante, a autorităților din domeniul sănătății publice și de protecție a mediului.

Secțiunea a 3-a Documentația tehnică

Art. 8

(1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică pentru operatorul care asigură serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc.

(2) Regulamentul stabilește documentele necesare desfășurării activității de deratizare, dezinsecție, dezinsecție modul de întocmire, actualizarea și păstrarea acestor documente.

(3) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare și reactualizare a evidenței tehnice se va face prin proceduri specifice activităților de deratizare, dezinsecție, dezinsecție.

Art. 9.

Operatorul serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție este obligat să dețină și să prezinte organelor de control, inclusiv autorității contractante, următoarele documente:

- a) Contractul de concesiune, avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- b) Documentația tehnică;
- c) Instrucțiunile eliberate de producător a utilajelor și echipamentelor folosite privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea acestora, precum și documentele de proprietate ale acestora;
- d) Fișe de securitate ale materialelor și substanțelor folosite, avize și autorizații ale acestora emise de autoritățile competente ;
- e) Norme generale și specifice de protecția muncii specifice activității;
- f) Regulament de organizare și funcționare, precum și atribuțiile de serviciu pentru întreg personalul;
- g) Registrul de control, de reclamații și sesizări;
- h) Documente referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;

Art. 10.

1. Operatorul concesionar al serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc, are obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la art. 9, organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu ușurință.

2. La încheierea activității, operatorul va preda autorității contractante pe bază de proces-verbal, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau copie.

Secțiunea a 4-a Îndatoririle personalului operativ

Art. 11.

(1) Personalul de deservire operativă se compune din toți salariații care deservesc utilajele și echipamentele specifice activității desfășurate;

(2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă precum și obligațiile, drepturile și responsabilitățile personalului de deservire operativă se trec în fișa postului și în procedura operațională.

Art. 12.

În timpul prestării serviciului personalul de deservire a operatorului trebuie să asigure funcționarea utilajelor și echipamentelor în conformitate cu instrucțiunile/procedurile tehnice interne și dispozițiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativă. În acest sens operatorul va realiza prin mijloacele proprii un dispecerat care va funcționa în regim permanent, prin care vor fi preluate reclamațiile, sesizările sau situațiile de urgență în cazul apariției unor focare și va fi în directă legătură cu Serviciul de Gospodărie Comunala din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc.

Sesizările și reclamațiile precum și modalitățile de rezolvare a acestora vor fi aduse în timp util la cunoștința serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, pentru a se lua măsurile necesare stingerii focarelor, precum și monitorizarea în timp a acestora.

Capitolul II.

Asigurarea serviciilor de dezinsecție, deratizare, dezinsecție și condițiile de funcționare.

Art. 13

(1) Prestarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc trebuie realizate în astfel de condiții încât să se asigure:

- a) protejarea sănătății populației;
- b) protecția mediului înconjurător;
- c) conservarea resurselor naturale prin reducerea cantităților de deșeuri și reciclarea acestora.

(2) Cetățenii cu gospodării individuale, agenții economici, instituțiile publice și asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a asigura combaterea și stingerea focarelor de rozătoare și insecte purtătoare de maladii transmisibile la om și la animale și/sau generatoare de disconfort din gospodăria proprie sau din spațiile pe care le dețin cu orice titlu.

(3) Finanțarea activităților de deratizare, dezinsecție, dezinsecție se va face după cum urmează:

- pentru domeniul public și privat al municipiului, piețe publice, cimitire, ape, lacuri, maluri de ape și pentru clădirile unităților aflate în subordinea Consiliului Local se asigură de către Primăria Municipiului Miercurea Ciuc.
- pentru suprafețele clădirilor proprietate sau administrate de către persoane fizice sau persoane juridice, proprietari sau administratori ai clădirilor instituțiilor publice situate pe raza municipiului Miercurea Ciuc, contravaloarea serviciilor prestate se va încasa în conformitate cu tarifele aprobate, sau cu taxele speciale stabilite și aprobate de Consiliul Local ;
- pentru agenții economici în conformitate cu tarifele aprobate de Consiliul Local, pe baza contractelor încheiate între părți.

Art. 14

Dezinsecția este o activitate de combatere a insectelor prin mijloace ecologice, biologice și chimice, având ca scop menținerea unui nivel scăzut al densității insectelor, realizând condiții corespunzătoare de igienă și confort pentru populație, precum și eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli la om sau la animale, prin intermediul insectelor vectoare. Din punct de vedere practic, dezinsecția este de două feluri:

- preventivă (profilactică) care are scopul de a împiedica înmulțirea și răspândirea dăunătorilor, prin crearea de condiții nefavorabile dezvoltării acestora având caracter permanent,
- curativă (terapeutică sau de combatere) în focar, care urmărește distrugerea și îndepărtarea insectelor și antropodelor din unitatea asupra căreia se acționează și se realizează la intervale repetate de 10 - 14 zile pentru distrugerea focarelor, fiind urmată apoi de dezinsecția profilactică.

Dezinsecția previne și combate transmiterea unor boli de către insecte, paraziți și acarieni, care pe lângă factorul de disconfort pe care îl generează, sunt agenți cauzali ai unor pagube economice, precum și agenți de transmitere la om și animale, a unor boli infecțioase și parazitare, cum ar fi febra recurentă, meningita, boala Lyme, tifosul exantematic, tuberculoza, ciuma, malaria, afecțiuni cutanate, dermatoze, iritații ale mucoaselor oculare , toxiinfecții alimentare, viroze, etc.

Dezinsecția se realizează prin :

- pulverizarea și tratamentul la sol, sub formă de ceață, cu acoperire pe toată suprafața municipiului, în parcuri, zone verzi, aliniamente stradale, pentru combaterea țânțarilor și a muștelor adulte, care asigură distrugerea lor imediată.
- tratamentul terestru al terenurilor de propagare, terenuri mlaștinoase, lacuri, maluri de ape, zone și subsoluri inundate, pentru combaterea larvelor asigurând o protecție mai completă.

- dezinsecția în subsoluri, casa scării și poduri, după caz (inclusiv cele de locuințe) unde există unul din cele mai mari focare de țânțari, ocazie cu care se distrug și focarele celorlalte insecte.

Activitățile se vor efectua cu respectarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 cu modificările și completările ulterioare. Frecvența serviciilor de dezinsecție se va executa, astfel:

- a) trimestrial, pentru clădiri ale instituțiilor publice, unitățile de învățământ de cultură și sanitare, părți comune ale clădirilor tip condominii (casa scării, poduri și subsoluri), gospodării individuale (case – spații deschise), cămine aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, mijloacele de transport în comun, în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință. În cazul tratamentelor împotriva țânțarilor este obligatorie acțiunea atât împotriva larvelor, cât și a adulților;
- b) lunar sau ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar în unitățile de producție și/sau de comerț agroalimentar și în depozitele cu astfel de produse;
- c) ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infecție în instituții;
- d) numai la solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință.

În spațiile ocupate de copii, bătrâni, persoane cu afecțiuni cronice, precum și în cele în care se găsesc animale de companie sau de pază dezinsecția se execută utilizând numai produse din grupa XI și Xn de toxicitate, care nu sunt iritante sau dăunătoare peștilor sau animalelor cu sânge cald.

În cazul constatării apariției unui focar, dezinsecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință;

- e) tratamentele în spațiile verzi de pe raza municipiului se vor efectua în conformitate cu programele stabilite cu autoritatea contractantă, utilizând aparatura de tratare de la sol cu ceață rece sau caldă solicitată în documentația de atribuire a contractului.

Tratamentele în spații deschise se vor efectua în perioadele de timp în care acțiunea insectelor este în maximum ei, respectiv dimineața și seara, când temperaturile exterioare sunt propice dezvoltării acestora. În cazul tratamentelor pentru țânțari este obligatorie acțiunea atât împotriva larvelor, cât și a adulților.

Activitatea de dezinsecție se efectuează în:

- Clădiri și terenuri care aparțin domeniului public și privat al municipiului
- Unitățile de alimentație publică, clădirile administrate de autoritățile publice locale, județene sau guvernamentale, situate pe raza Municipiului Miercurea Ciuc;
- Unitățile de învățământ, sanitare și cele de cultură
- Părți comune ale clădirilor tip condominii (casa scării, poduri și subsoluri, etc);
- Gospodării individuale (case – spații deschise);
- Cămine aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- Parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, oboare, străzi, aliniamente stradale, trotuare, bănciuri, târguri, piețe publice;
- Zone demolate și neconstruite.
- Spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;
- Depozitele de deșuri municipale și cele asimilate acestora.

Art. 15

Activitatea de deratizare reprezintă un complex de măsuri aplicate permanent în scopul distrugerii rozătoarelor dăunătoare (șoareci, șobolani, etc), vectori de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort și menținerea acestora la un nivel numeric redus, având un rol deosebit de important deoarece acestea constituie un permanent pericol de boli și pierderi economice.

Măsurile de combatere sunt : Preventivă – profilactică – defensivă realizându-se prin: - împiedicarea pătrunderii și stabilirii rozătoarelor în obiective, - îndepărtarea surselor de apă și hrană pentru rozătoare.

Frecvența serviciilor de deratizare se efectuează astfel:

a) Pentru clădiri ale instituțiilor publice aflate pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Miercurea Ciuc, unitățile de învățământ, de cultură și unitățile sanitare aflate în subordinea administrației publice locale, părți comune ale clădirilor tip condominii (casa scării, poduri și subsoluri), gospodării individuale (case – spații deschise), cămine aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, cel puțin odată pe semestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

b) semestrial sau ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar pe suprafețele clădirilor proprietate sau administrate de către persoane fizice sau persoane juridice, clădirile instituțiilor publice situate pe raza Municipiului Miercurea Ciuc, în unitățile de producție și/sau de comerț agroalimentar și în depozitele cu astfel de produse deținute de agenții economici, persoane fizice sau persoane juridice; Parcuri, spații verzi, cimitire, străzi, maluri de lac, oboare, bălciuri, târguri, piețe, ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

Deratizarea se efectuează în :

- Clădiri și terenuri care aparțin domeniului public și privat al municipiului
- Unitățile de alimentație publică, clădirile administrate de autoritățile publice locale, județene sau guvernamentale, situate pe raza Municipiului Miercurea Ciuc;
- Unitățile de învățământ, sanitare și cele de cultură
- Părți comune ale clădirilor tip condominii (casa scării, poduri și subsoluri, etc);
- Gospodării individuale (case – spații deschise);
- Cămine aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- Parcuri, spații verzi, cimitire, străzi, maluri de lac, oboare, bălciuri, târguri, piețe publice;
- Zone demolate și neconstruite.
- Spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere,
- Depozitele de deșeuri municipale și cele asimilate acestora.

Art. 16.

Activitatea de dezinsecție este o metodă a igienei care constă în operațiuni de prevenire și combatere a bolilor infecțioase și parazitare la om și animale, urmărindu-se eliminarea germenilor patogeni de pe suprafețele supuse acestor operațiuni. În dezinsecția chimică trebuie utilizate dezinsecțanți cu spectru de acțiune bactericidă (și/sau tuberculocidă), virulicidă, fungicidă și/sau sporicidă. Dezinsecția se aplică în cazurile în care curățenia nu elimină riscurile de răspândire a infecției, iar sterilizarea nu este necesară și se efectuează în:

- Clădiri și terenuri care aparțin domeniului public și privat al municipiului
- Unitățile de alimentație publică, clădirile administrate de autoritățile publice locale, județene sau guvernamentale, situate pe raza Municipiului Miercurea Ciuc;
- Unitățile de învățământ, sanitare și cele de cultură
- Zone demolate și neconstruite;
- Spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;
- Depozitele de deșeuri municipale și cele asimilate acestora.

Dezinsecția previne dezvoltarea germenilor patogeni, transmitători de boli și combate răspândirea în masă a bolilor transmisibile și se va executa, astfel: Pentru clădiri ale instituțiilor publice aflate în subordinea consiliului local, unitățile de învățământ, de cultură și sanitare, zone demolate și neconstruite, spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere, depozitele de deșeuri municipale și cele asimilate acestora, mijloacele de transport în comun, ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

Art. 17.

Toate produsele folosite pentru efectuarea serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinsecție vor fi avizate obligatoriu de Ministerul Sănătății.

Art.18.

(1) Persoanele fizice sau juridice deținătoare de spații construite, indiferent de destinație, curți și/sau terenuri virane sau amenajate, unitățile de administrare a domeniului public, ocoalele silvice,

instituțiile publice, precum și unitățile care dețin terenuri și construcții, sunt obligate să efectueze serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

(2) Serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinfecție a spațiilor deținute se realizează numai cu un operator licențiat de către A.N.R.S.C. și numai dacă i-a fost atribuită activitatea în gestiune delegată în condițiile legii.

(3) Persoanele fizice sau juridice, beneficiare ale serviciilor de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, au obligația să permită accesul operatorului în spațiile unde urmează să se realizeze serviciile și să mențină salubre spațiile pe care le dețin, luând toate măsurile necesare de evacuare reziduurilor, de eliminare a apei stagnante, de remediere a defectiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor.

Art. 19.

Operatorul care prestează activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfecție are următoarele atribuții:

a) Înainte de începerea serviciilor în teren va anunța tipul serviciului ce se va efectua, în baza unui preaviz de execuție, adus la cunoștința utilizatorului cu cel puțin 5 zile înainte de începerea serviciilor respective, care va conține:

b) Tipul serviciilor ce se vor efectua;

c) Data și intervalul în care se vor efectua serviciile;

d) Locul/locurile din cadrul proprietății utilizatorului în care este necesară activitatea;

e) Gradul de toxicitate a substanțelor utilizate;

f) Efectele substanțelor asupra peștilor, albinelor și animalelor cu sânge cald;

g) Măsurile de protecție ce trebuie luate în special cu referire la copii, bătrâni, bolnavi, animale.

Art. 20.

În cazul refuzului de a permite efectuarea serviciilor pe proprietatea utilizatorului, operatorul are obligația să anunțe autoritatea administrației publice locale pentru luarea măsurilor legale.

Art. 21.

În cazul în care, în urma unui tratament efectuat, se aduce o daună imediată, vizibilă, proprietății beneficiarului, acest fapt va fi menționat în documentul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura să afecteze viața și sănătatea oamenilor.

(1) Operatorul nu este exonerat de răspunderea privind prejudiciile cauzate sănătății populației, dacă utilizează substanțe periculoase, dacă nu s-au luat măsurile necesare informării populației, conform prevederilor art. 13, (1) lit a al prezentului regulament, sau tratamentul este inefficient.

Capitolul III.

Drepturi și obligații

Sectiunea 1 – Drepturile și obligațiile operatorului de servicii de deratizare, dezinsecție, dezinfecție

Art. 22.

Operatorul de servicii va acționa pentru implicarea utilizatorilor și transformarea treptată a acestora în “operatori activi de mediu”.

(1) Autoritatea administrației publice locale se va implica în acțiuni de popularizare și instruire a populației privind impactul generat de rozătoare, paraziți și insecte, purtătoare de maladii transmisibile la om și la animale și/sau generatoare de disconfort, asupra mediului și condițiilor de viață ale cetățenilor.

Art. 23.

Operatorul serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinfecție are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciului prestat/contractat, corespunzător tarifului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.
- b) să solicite ajustarea/modificarea tarifului maxim în conformitate cu legislația în vigoare;
- c) să aibă exclusivitatea prestării serviciului de deratizare, dezinfecție, dezinsecție pentru toți utilizatorii de pe raza Municipiului Miercurea Ciuc, pentru care are contract de delegare a gestiunii serviciilor care fac obiectul prezentului regulament .
- d) să aplice la facturare tarifele maxime aprobate de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc pentru fiecare utilizator în parte și pentru fiecare activitate în parte, pentru care are contract de delegare a gestiunii serviciilor care fac obiectul prezentului regulament .
- e) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate în termen de 30 de zile de la emiterea facturii;
- f) Să solicite recuperarea debitelor în instanță.

Art. 24.

Operatorul serviciului de deratizare, dezinfecție, dezinsecție are următoarele obligații:

- a) să stabilească tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;
- b) să asigure prestarea serviciului de deratizare, dezinfecție, dezinsecție , conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, a prescripțiilor, normelor și normativelor în vigoare;
- c) să plătească despăgubiri utilizatorilor pentru prejudiciile provocate din culpa sa și demonstrate;
- d) să furnizeze autorității contractante, respectiv A.N.R.S.C , informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de deratizare, dezinfecție, dezinsecție în condițiile legii;
- e) să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării serviciilor de deratizare, dezinfecție, dezinsecție, prevăzute de legislația în vigoare;
- f) să respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciilor de deratizare, dezinfecție, dezinsecție;
- g) să țină la zi evidența tuturor utilizatorilor cu contracte de prestări servicii în vederea decontării prestației, pe baza tarifelor aprobate de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc;
- h) să respecte indicatorii de performanță stabiliți și aprobați prin hotărâre a Consiliului Local și precizați în prezentul regulament, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- i) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;
- j) să își extindă anual aria de activitate pentru serviciile de deratizare, dezinfecție, dezinsecție, pentru a deservi întreaga comunitate a municipiului;
- k) să asigure desfășurarea corespunzătoare a programelor de deratizare, dezinfecție, dezinsecție, conform programelor aprobate de Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc.
- l) să factureze serviciile prestate în conformitate cu procedurile sau reglementările proprii de facturare, la tarifele maxime legal aprobate pentru fiecare activitate în parte;
- m) în cadrul dispeceratului, operatorul va înregistra toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și va lua toate măsurile de rezolvare care se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei care a reclamat/sesizat și a celei care a primit reclamația/sesizarea, adresa, data și ora reclamației/sesizării, data și ora rezolvării, numărul de ordine a reclamației/sesizării care va fi comunicat petentului. Operatorul are obligația să transmită concedentului reclamațiile, respectiv sesizările scrise, și să răspundă în maxim 30 de zile de la înregistrarea acestora.

Sectiunea a 2-a – Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Art. 25.

Utilizatorii au următoarele drepturi:

- a) să utilizeze, liber și fără discriminare serviciile de deratizare, dezinfecție, dezinsecție în condițiile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii;
- b) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractelor de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operatorii de servicii prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;
- c) să sesizeze autoritatea administrației publice locale și celor competente orice deficiențe constatate în sfera serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului.
- d) să primească și să utilizeze informații privind serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfectie, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu de către autoritatea contractantă, ANRSC sau operator, după caz.
- e) să li se presteze serviciile de deratizare, dezinsecție, dezinfectie în condițiile prezentului regulament, ale celorlalte acte normative în vigoare la nivelurile stabilite în contract;
- f) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;
- g) să primească răspuns în maxim 30 de zile la reclamațiile/sesizările adresate operatorului sau autorității administrației publice locale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;
- h) Utilizatorilor le este garantat dreptul la accesul serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie și de utilizare a acestora.

Art. 26

Utilizatorii au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile prezentului regulament și clauzele contractului de delegare a gestiunii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie în municipiul Miercurea Ciuc;
- b) să achite în termenele stabilite obligațiile de plată în conformitate cu prevederile contractelor de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului regulament, încheiate între părți .
- c) să asigure accesul operatorului de servicii de deratizare, dezinsecție, dezinfectie pentru care are contract de delegare a gestiunii serviciilor care fac obiectul prezentului regulament în municipiul Miercurea Ciuc, în toate spațiile deținute de către utilizator;
- d) să respecte normele de igienă și sănătate publică stabilite prin actele normative în vigoare;
- e) să încheie contracte de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie numai cu operatorul care are dreptul de prestare de astfel de activități și pentru care are contract de delegare a gestiunii serviciilor care fac obiectul prezentului regulament în municipiul Miercurea Ciuc;
- f) să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face activitatea de deratizare, dezinsecție, dezinfectie;

Capitolul IV .

Determinarea cantităților și volumului de servicii prestate

Art. 27

La încheierea contractului de prestări servicii, operatorul de servicii are obligația de a menționa în contract tipul operației și suprafața pe care urmează a fi efectuată prestația;

Art.28.

Pentru serviciul de deratizare, dezinsecție, dezinfectie măsurarea cantităților se face în funcție de doza și de rețeta substanțelor care se utilizează pe unitatea de suprafață sau de volum, recomandate de producător.

Art.29.

Modalitățile de determinare a cantităților, cât și modul de facturare vor face parte din procedura proprie de facturare, întocmită de operator și aprobată de A.N.R.S.C.

Capitolul VI.

Dispoziții tranzitorii și finale:

Art. 30.

În cadrul contractelor încheiate cu utilizatorii se vor stipula normativele și tarifele legale, valabile la data încheierii acestora. De asemenea, se vor face trimiteri și la actele normative care trebuie respectate din punct de vedere al protecției mediului și al sănătății publice.

(1) Contractele de prestări servicii care fac obiectul prezentului regulament se vor încheia cu următoarele categorii de utilizatori:

- asociații de proprietari sau locatari, prin reprezentanții acestora, proprietari de gospodării persoane fizice sau juridice sau reprezentanți ai acestora, în situația în care nu se va institui taxă specială;
- instituții publice care au sedii sau administrează clădiri pe raza municipiului Miercurea Ciuc
- agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Miercurea Ciuc;

Art.31.

(1) Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice poate verifica aplicarea prevederilor prezentului regulament;

(2) Prevederile prezentului regulament pot fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă, prin ordin al presedintelui A.N.R.S.C.

Art. 32.

Contravenții:

1) Refuzul sau neîncheierea de către utilizatori, persoane fizice sau persoane juridice, de contracte de prestare a serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție, pentru suprafețele care le dețin, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, cu operatorul care are contract de delegare a gestiunii serviciilor și care fac obiectul prezentului regulament în municipiul Miercurea Ciuc;

2) neexecutarea lucrărilor de dezinsecție, deratizare sau dezinfecție de către persoanele fizice sau juridice, în conformitate cu programele, etapele precum și perioadele de execuție a lucrărilor stabilite, organizate și anunțate în mijloacele de mass media de către autoritatea administrației publice locale împreună cu operatorul autorizat de autoritatea de reglementare competentă și căruia i-a fost atribuit contractul de delegare a gestiunii serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Miercurea Ciuc.

3) Contractarea sau executarea de servicii similare de către operatori neautorizați și care nu au contract de delegare a gestiunii serviciilor care fac obiectul prezentului regulament, utilizând substanțe periculoase pentru populație

4) Prestarea serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în Municipiul Miercurea Ciuc, în afara parametrelor tehnici cantitativi și calitativi adoptați prin contractul de delegare a gestiunii serviciilor menționate.

5) Practicarea unor tarife mai mari decât cele stabilite și aprobate prin hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, pentru activitățile care fac obiectul prezentului regulament și care vor fi cuprinse în contractul de delegare a gestiunii serviciului de deratizare, dezinsecție, dezinfecție în municipiul Miercurea Ciuc.

6) Neaplicarea măsurilor și nerespectarea termenelor stabilite ca urmare a activităților de control, dacă acestea au fost menționate în procesele verbale de constatare, încheiate de autoritățile abilitate în domeniu.

Art. 33.

Constituie contravenții următoarele fapte care nu au fost savârșite în astfel de condiții, încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni și se sancționează după cum urmează:

1) nerespectarea prevederilor art. 32, se sancționează cu amendă de la 500 la 1.000 lei pentru persoane fizice și cu amendă de la 1000 la 2000 lei pentru persoane juridice;

2) nerespectarea de către operator a prevederilor art. 12, art. 24 și art. 32 pct. 4 și 5 se sancționează cu amendă de la 1000 la 2000 lei;

3) nerespectarea de către utilizatori a prevederilor art. 13, art. 18 și art. 26 se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei pentru persoane fizice și cu amendă de la 1000 la 2000 lei pentru persoane juridice;

Art. 34

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul regulament se face de către primar și/sau împuterniciții acestuia și de autoritatea de reglementare competentă, iar aplicarea sancțiunilor se face conform prevederilor O.G. nr.2/2001, actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 35.

Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii.

Prezentul regulament de organizare și funcționare a avut la bază următoarele prevederi legale:

- Ordinul 82/2015 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, privind aprobarea regulamentului-cadru al serviciului de salubritate al localităților ;
- Legea nr. 51 /2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 – art.8, alin.2 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute de OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 1517/2009 al Ministerului Finanțelor Publice, privind aprobarea Ghidului pentru implementarea proiectelor de concesiune de lucrări publice și servicii în România, actualizat ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 24/2007, privind implementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2015, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPPACH CHRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

CONTRACT CADRU DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A SERVICIILOR PUBLICE DE DEZINSECTIE, DERATIZARE, DEZINFECTIE ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată; a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, actualizată; a Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007; a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată; a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată; Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.de aprobare a delegării prin concesiune a serviciului de salubritate pentru activitățile de deratizare, dezinfecție, dezinsecție în Municipiul

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, județul Harghita P-ța Cetății nr.1, telefon 0266-371137, fax 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont IBAN RO66TREZ3512451020XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin – primar, în calitate de **delegatar**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în, str. telefon număr de
ordine în Registrul Comerțului cod unic de înregistrare cont
deschis la Trezoreria, reprezentată prin, în calitate de **delegat**, pe de
altă parte.

1.2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

concedent și concesionar - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

redevența - obligație plătită periodic la date și sub formă de cote fixe concedentului de către concesionar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE:

2.1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de salubritate pentru următoarele activități: deratizare, dezinsecție, dezinfectie în municipiul Miercurea Ciuc

2.2. Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea contractului sunt bunurile proprii care, la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

2.3. Prestarea serviciului se face conform programului aprobat de municipiul Miercurea Ciuc, programul se va adapta în raport de condițiile meteo și alte situații excepționale.

2.4. Obiectivele (Scopul contractului) concedentului:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) susținerea dezvoltării economico-sociale ale localităților;
- c) promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- e) gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- f) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- g) consultarea cu utilizatorii serviciului de salubritate, în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
- h) informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate;
- i) respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților.

3. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Durata prezentului contract este de 4 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Drepturile părților

4.1. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- b) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea serviciului de salubritate, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;
- c) de a participa la constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitară, în vederea realizării unor investiții de interes comun din infrastructura tehnicoedilitară aferentă serviciului de salubritate;
- d) de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate, după dezbaterile publice a acestora;
- e) de a stabili taxele speciale pentru serviciile de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- f) de a ajusta tarifele propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- g) de a media conflictele contractuale dintre utilizatori și concesionar, la cererea oricăreia dintre părți;
- h) de a sancționa concesionarul, în cazul în care acesta nu operează la parametri de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului de salubritate;
- i) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
- j) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a concedentului, încredințate pentru realizarea serviciului;

- k) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de concesionar;
- l) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, pentru nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale;
- m) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, în termenul stabilit de către concedent prin notificare, a parametrilor de calitate asumați;
- n) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

4.2. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de concedent;
- b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;
- c) de a propune ajustarea tarifului în raport cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru serviciile apa-canal-salubritate;
- d) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- e) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucratoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate în termen de 90 de zile de la primirea facturii;
- g) să propună graficul de execuție, întocmit în baza recomandărilor institutelor de specialitate;
- h) să deservească în exclusivitate toți utilizatorii de pe raza Municipiului Miercurea Ciuc

Obligațiile părților

4.3. Concedentul are următoarele obligații:

- a) să sprijine concesionarul în realizarea indicatorilor privind încheierea contractelor cu toți utilizatorii din raza unității administrativ teritoriale pentru care are contract de delegare;
- b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între concesionar și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiilor.
- e) să aducă la cunoștință publică hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciul de salubritate;
- f) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea concesionarului, altele decât cele de interes public;
- g) să achite concesionarului sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care aceștia le efectuează pe domeniul public și privat al concedentului;
- h) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și concesionar, la cererea oricăreia dintre părți;
- i) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract;

Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile teritoriale competente autorizațiile necesare spațiului de depozitare de pe raza municipiului Miercurea Ciuc, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și legislația,

normele, prescripțiile și regulamente privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului concesionat;

d) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate;

e) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

f) să exploateze, să întrețină și să asigure reparația utilajelor proprii cu personal autorizat și modernizarea bazei de producție;

g) să furnizeze către concedent și către A.N.R.S.C. informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la documentațiile și informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de salubritate, în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului, ale prezentului contract și ale acordului și autorizației de mediu;

h) să presteze serviciul de salubritate la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;

i) să elaboreze planuri anuale de revizii și reparații ale mașinilor și utilajelor proprii, executate cu forțe proprii și/sau cu terți;

j) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;

k) să țină evidența orelor de funcționare a utilajelor, dar și evidența gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;

l) să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract, precum și conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

m) să nu subconcesioneze serviciul sau parte din acesta și bunurile care fac obiectul concesiunii cu excepția subcontractanților declarați în oferta;

n) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât ajungerea la termen sau forța majoră, este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

o) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

p) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autoritățile publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public;

r) să respecte toate celelalte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;

s) să presteze serviciul de salubritate cu respectarea principiilor universalității, accesibilității, continuității și egalității de tratament între utilizatori;

s) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract de concesiune;

t) să constituie anual, garanția de bună execuție în cuantum de 5% din contravaloarea anuală a serviciilor prestate pe domeniul public;

u) să aplice tarifele aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului;

v) să încheie contracte de prestare a serviciului cu toți utilizatorii de pe raza municipiului;

w) să respecte orice prevederi care derivă din legile și reglementările în vigoare, precum și din hotărârile Consiliului local al municipiului Miercurea Ciuc

x) să respecte cu strictețe graficul de executare întocmit de concesionar a serviciilor de salubritate formate din activitățile de deratizare, dezinsecție, dezinfectie;

aa) să respecte obligațiile prevăzute în contractele încheiate cu utilizatorii;

bb) În temeiul prevederilor Legii nr. 124/1995 privind unele ordonanțe ale Guvernului, concesionarul, în caz de calamități naturale sau alte situații de urgență, va pune la dispoziția concedentului, contra cost, toate mașinile și utilajele din dotare.

cc) Obligațiile și răspunderile personalului operativ ale operatorului sunt cuprinse în Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Miercurea Ciuc aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ și în prezentul contract;

dd) Să întocmească graficul de execuție și valoric al serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinfectie până cel mai târziu la începutul lunii noiembrie din fiecare an, pentru anul următor.

5. NIVELUL ȘI PLATA REDEVENȚEI:

5.1. REDEVENȚA :

5.1.1 Pentru serviciul de salubritate concesionat, concesionarul va plăti o redevență anuală în cuantum de% din venitul realizat de pe domeniul public al municipiului, care se va achita semestrial, la data de 15 iulie și respectiv 15 ianuarie pentru perioada expirată.

5.1.2. Plata redevenței totale se face în contul Municipiului _____ nr

_____, deschis la Trezoreria _____. Codul de înregistrare fiscală al Municipiului Miercurea Ciuc este _____.

5.1.3. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere de 0,1% din suma exigibilă/fiecare zi de întârziere, urmând ca după 90 zile de întârziere să fie executată garanția bancară constituită în favoarea concedentului.

6. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ:

6.1. Indicatorii de performanță constituie Anexa nr. la prezentul contract.

7. ALOCAREA RISCURILOR:

7.1. Riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. Concesionarul se obligă să-și asume toate riscurile organizării activității de colectare și transport a deșeurilor menajere și asimilabile acestora, în special a colectării selective, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce fac obiectul concesiunii.

8. TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE MODIFICARE/ AJUSTARE A ACESTORA:

8.1. Tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în Anexa nr.

8.2. Tarifele se vor modifica/ajusta anual în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.3. Pentru tarifele modificate/ajustate anual și aprobate prin hotărârea consiliului local se va încheia act adițional la contractul de concesiune.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, precum și la despăgubiri, în funcție de prejudiciul produs. Dacă acestea nu acoperă integral prejudiciul, partea prejudiciată poate solicita acordarea de daune în completare, potrivit dispozițiilor dreptului comun.

10. FORȚA MAJORĂ:

10.1. a) Forța majoră constă într-o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînlatat care împiedică în mod efectiv și fără nici o culpă din partea vreunei părți executarea obligațiilor contractuale. Sunt considerate asemenea împrejurări: războaie, revoluții, cutremure, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerată forța majoră o împrejurare asemenea celor enunțate, fără a exista o imposibilitate efectivă de executare.

b) Forța majoră, astfel cum a fost definită la lit a), apără de răspundere partea care o invocă. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod

necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă plata niciunei despăgubiri. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru niciuna din părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

11. CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE:

11.1. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, sau în cazul apariției unor alte acte normative în domeniu. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă; acest dezacord un poate, în niciun caz, să permită concesionarului să nu-și execute obligațiile contractuale.

11.3. Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

12. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL:

12.1. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract

12.2. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

13. INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII ȘI CESIONAREA CONTRACTULUI:

13.1. Se interzice concesionarului să încheie cu terți, cu excepția celor declarați în oferta, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat sau parti din acesta. Cesionarea contractului de delegare de către concesionar unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând concesionarului, cu aprobarea concedentului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

14.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă

instanța de judecată;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau a unei părți importante din acesta;

f) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris.

15. CLAUZA CONTRACTUALĂ PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI:

15.1. Concesionarul se obligă ca pe perioada derularii contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile consiliului local în vigoare privind protecția mediului.

16. SANCTIUNI:

16.1. În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica sancțiunile prevăzute în Regulamentul privind organizarea și functionarea serviciului public de deratizare, dezinsecție, dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.

17. LITIGII:

17.1. Concesionarul și concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative, concesionarul și concedentul nureșesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

18. DISPOZIȚII FINALE:

18.1. Prezentul contract are ca anexe următoarele:

a) Caietul de sarcini al serviciului;

b) Regulamentul privind organizarea și functionarea serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinsecție în municipiul Miercurea Ciuc;

c) Indicatorii de performanță ai serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinsecție;

d) Oferta tehnică și oferta financiară

Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acesta, din care vor decurge și efecte economico-financiare care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

18.2. Limba care guvernează contractul este limba română.

18.3. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

18.4.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: fax: _____, e-mail: _____

b) concedent: fax: _____, e-mail: _____

18.5. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare cu aceeași valoare juridică, două pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

PRIMAR

ADMINISTRATOR

VICEPRIMAR

DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT CONSILIER JURIDIC

**Președintele ședinței
FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPACH CHRISTIAN**