

HOTĂRÂRE Nr. 129/2016

privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 6.940 mp și a celor 3 bazine situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Băile Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2016;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de evidența a patrimoniului și concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.7134 din data de 16.04.2016 prin care s-a propus aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 6.940 mp și a celor 3 bazine situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Băile Miercurea-Ciuc, pe baza procesului verbal de negociere;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.232/2010 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.88/2016 privind stabilirea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil, respectiv schimbarea unor imobile;

Având în vedere Procesul verbal de negociere nr.5370/25.03.2016, întocmit de Comisia de negociere, compus din domnii Fülöp Árpád Zoltán și Țepeluș Marius;

Luând în considerare Raporturile de evaluare nr.643/2016 și nr.4953/2016 întocmite de evaluator autorizat AI. BALINT LASZLO aferent imobilului compus din teren în suprafață de 6.940 mp și a celor 3 bazine, situate în Băile Miercurea-Ciuc;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit.d., art.1650 și următorii din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se însușește Raporturile de evaluare nr.643/2016 și nr.4953/2016 întocmite de evaluator autorizat AI. BALINT LASZLO aferent imobilului, compus din teren în suprafață de 6.940 mp și a celor 3 bazine, situate în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, Băile Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr. 63923 localității Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 63923, proprietatea tabulară a domnului Biaciu Simon Carol, prin care se stabilește valoarea de 117.660 euro, conform anexelor nr.1 și 2., care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului și a bazinelor, înregistrat sub nr.5370/25.03.2016, întocmit de comisia de negociere, conform anexei nr.3., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă achiziționarea imobilului – teren în suprafață de 6.940 mp și a celor 3 bazine, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Băile Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea funciară nr. 63923 Miercurea-Ciuc nr. Cadastral 63923 , proprietatea tabulară a domnului Biaciu Simon Carol, domiciliat în Brașov, str. După Iniște nr.5, județul Brașov.

(2) Prețul total al terenului este de 117.660 euro, conform procesului verbal de negociere. Plata va fi achitată integral în lei, la cursul valutar BNR din data achitării și se va vira în contul nr.RO73 INGB 0000 9999 0589 9816 deschis pe numele Biaciu Simon Carol la ING-OFFICE BRAȘOV.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Municipiul Miercurea-Ciuc și domnul Biaciu Simon Carol.

(2) Se împuternicește Salamon Ildikó, să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în carte funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 (1) Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun imobil în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc prin grija Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.6/2008 privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea- Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc cu atribuții de primar, Biroul de evidența a patrimoniului, concesiuni și închirieri, Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc cu atribuții de primar;
- c) Biroului de evidența a patrimoniului, concesiuni și închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- e) Domnului Biaciu Simon Carol.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate -secretar
HIPPACH CHRISTIAN