

HOTĂRÂREnr.78/2015

**privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea nr.44/2005 privind aprobarea
Regulamentului privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în cadrul pieței
agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din municipiul
Miercurea – Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 aprilie 2015;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Pieței, înregistrate cu nr.5775 din data 20.04.2015, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la actualizarea regulamentului, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în cadrul pieței agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din municipiul Miercurea – Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de servicii publice și comerț și relații cu cetățenii,
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat,
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.44/2005 privind aprobarea Regulamentului privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în cadrul pieței agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din municipiul M – Ciuc,

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a), art.45 alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b). și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea nr.44/2005 privind aprobarea Regulamentului privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în cadrul pieței agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din municipiul Miercurea – Ciuc, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Miercurea-Ciuc, prin Administrația Pieței.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Compartimentului de evidența a patrimoniului și concesiionări, închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,
- e) Administrației Pieței,
- f) Serviciului public de asistență socială, achiziții publice, comercial și autorizări.

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

REGULAMENT

privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în cadrul pieței agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din Municipiul Miercurea Ciuc

CAPITOLUL I – Denumirea și descrierea pieții agroalimentare

Art.1 (1) „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac”, denumită în continuare piața agroalimentară este situată în municipiul Miercurea Ciuc, strada Pieții nr.2.

(2) Piața agroalimentară se compune din hala pieții, din platoul pieții și din parcare pieții, așa cum este prezentată în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezentul regulament.

Art.2 (1) Hala pieții este o clădire acoperită, special amenajată, având o suprafață totală de 1.063,0 mp, din care 368,5 mp sectorizat.

(2) Platoul pieții are o suprafață totală de 1650,0 mp, din care suprafață acoperită este de 333,0 mp. Platoul este dotat cu mese din plăci de beton fixate pe schelete postament din beton, precum și cu mese confecționate din material lemnos.

(3) Parcare pieții are o suprafață de 965 mp și este destinată folosirii exclusive de către producătorii și comercianții autorizați care își desfășoară activitatea în incinta pieții agroalimentare.

CAPITOLUL II – Activitatea de comerț în cadrul pieței agroalimentare

Art.3 (1) În piața agroalimentară se pot comercializa după cum urmează:

- a) legume-fructe,
- b) citrice,
- c) ouă, lapte și produse lactate,
- d) carne și produse din carne,
- e) miere și produse apicole,
- f) flori naturale, semințe și cereale,
- g) articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie și de micii meșteșugari,
- h) pâine și produse de panificație.

(2) Sfera produselor ce pot fi comercializate în incinta pieței poate fi modificată trimestrial prin dispoziție a primarului.

(3) Comercializarea altor produse și servicii decât cele enumerate la alineatul (1), cu modificările și completările aduse potrivit alineatului (2) este interzisă.

Art.4 (1) În piața agroalimentară centrală pot fi desfășurate acte și fapte de comerț doar cu respectarea prevederilor art. 6 al Regulilor generale de exercitare a comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice și private de pe raza municipiului Miercurea - Ciuc. Aceste persoane fizice și juridice vor fi denumite în continuare comercianți.

(2) Accesul în piață a comercianților ambulanți este interzisă.

(3) Accesul în piață a comercianților, persoane fizice și juridice este permis numai în spații de vânzare special amenajate, sector distinct, într-o zonă separată de producătorii agricoli. Punctele de vânzare ale comercianților persoane juridice vor fi dotate cu case de marcat, aceștia fiind obligați să elibereze cumpărătorilor bonuri fiscale, în condițiile legii.

Art.5 (1) În hala pieței, sectorizată conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezentul regulament, pot fi comercializate doar următoarele produse: carne și preparate din carne, alimente preambalate, legume-fructe, citrice, ouă, lapte și produse lactate, pâine și produse de panificație, miere și produse apicole, flori, cărți, ziare și reviste.

(2) Utilizarea locurilor de vânzare din hala pieței, de către persoane fizice și juridice se efectuează în baza contractelor de închiriere încheiate în condițiile legii, locurile de vânzare rămase libere se atribuie producătorilor agricoli și comercianților, în urma actului doveditor ce îi conferă calitatea de vânzător în piața agroalimentară, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor existente.

(3) **Orarul de funcționare a halei pieții** este următorul:

- a) în perioada de vară de luni până sâmbătă, zilnic între orele 06.00 și 21.00,**
- b) în perioada de iarnă de luni până sâmbătă, zilnic între orele 07.00 și 19.00.**
- c) duminică între orele 08,00 și 15,00.**

(4) Salubritatea curentă se execută permanent, iar ridicarea gunoaielor se efectuează zilnic după închiderea pieții. Salubritatea generală are loc la sfârșit de săptămână.

(5) Prin dispoziția primarului pot fi stabilite și alte reguli de desfășurare a activității comerciale în hala pieții.

Art.6 (1) Platoul pieții este sectorizat în funcție de specificul produselor comercializate conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) **Orarul de funcționare a platoului pieții** este următorul:

- a) în perioada de vară de luni până sâmbătă, zilnic între orele 07.00 și 21.00;**
- b) în perioada de iarnă de luni până sâmbătă, zilnic între orele 07.00 și 19.00;**
- c) duminică între orele 08,00 și 15,00.**

(3) Salubritatea platoului pieții se execută permanent, iar ridicarea gunoaielor se efectuează în funcție de cantitate și sezon, dacă este necesar zilnic. Salubritatea generală are loc duminică între orele 15,00 – 21,00.

(4) Prin dispoziția primarului pot fi stabilite și alte reguli de desfășurare a activității comerciale pe platoul pieții.

Art.7 (1) Parcarea pieții este sectorizată conform **anexei nr.4** care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) Taxa de utilizare a parării de către comercianți în scop comercial este cea stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local pentru anul în curs, afișată la loc vizibil și lizibil;

(3) Desfacerea legumelor, fructelor în cantități mai mari se poate efectua numai din mijloacele de transport aflate în parcare, pentru care se achită taxa de parcare și cea de comercializare en-gros, cu respectarea orarului de funcționare al pieții. Se mai pot comercializa carne și produse din carne, lapte și produse lactate, pâine și produse de panificație din mijloace de transport special amenajate și autorizate conform legislației în vigoare.

(4) Orarul de funcționare este identic cu orarul de funcționare a halei pieții.

(5) Salubritatea parării se execută permanent, iar ridicarea gunoaielor se efectuează zilnic după închiderea pieții. Salubritatea generală are loc la sfârșit de săptămână.

(6) Prin dispoziția primarului pot fi stabilite și alte reguli de desfășurare a activității în parcare.

CAPITOLUL III Drepturile și obligațiile comercianților, serviciile prestate acestora

Art.8 Comercianții care își desfășoară activitatea în incinta pieții agroalimentare au în principal următoarele drepturi:

- a să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b să închirieze de la administrator cântare verificate metrologic;
- c să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- d să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieții;
- f să fie informat asupra regulamentului pieții;

Art.9 Comercianții care își desfășoară activitatea în incinta pieții agroalimentare au în principal următoarele obligații:

- a) să se prezinte la administratorul pieții în scopul înregistrării în registrul special;
- b) să respecte orarul de acces în piață ce este afișat la intrările auto pe platoul pieții, în cazul în care aprovizionarea se face cu autovehiculul;
- c) să ocupe locul repartizat de administratorul pieții în sectorul de vânzare alocat după specificul provenienței și al produselor;
- d) să plătească după repartizarea locului și înaintea expunerii a mărfurilor spre vânzare taxa de utilizare stabilită în regulamentul de funcționare, precum și taxa de depozitare pentru suprafața ocupată cu expunerea mărfurilor și depozitarea ambalajelor dacă este cazul;
- e) să nu execute construcții improvizate pentru acoperirea, lărgirea, montarea meselor, sau de alta natura fără aprobarea administratorului pieții;

f) pentru comercianți, persoane fizice și juridice exceptând producătorii agricoli, se organizează licitații de ocupare a locului în sectorul distinct alocat, să achite prețul licitat;

g) să asigure informarea consumatorilor potrivit obligațiilor ce decurg din prevederile art.9 literele b), c), d) și e);

h) să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare cu denumirea acestora atât în limba română cât și în limba maghiară, conform prevederilor legale și a prezentului regulament;

i) să mențină permanent curățenia, și ordinea la locul de vânzare și în jurul acestuia și să transporte gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul, evitând împrăștierea deșeurilor, păstrarea necorespunzătoare a ambalajelor;

j) să curețe locul atribuit și jurul acestuia în momentul eliberării la închiderea pieței;

k) să folosească instrumente de măsură etalonate;

l) să folosească numai cântare verificate din punct de vedere metrologic;

m) să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;

n) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

o) să respecte legislația privitoare la desfacerea produselor;

p) să aibă în posesie actele doveditoare cu privire la calitatea de producător respectiv comerciant cât și dovada plății tuturor taxelor legate de activitatea din incinta pieței;

q) să păstreze produsele pe grătare din lemn asigurate de către administrația pieței, fiind interzis așezarea acestora direct pe sol sau pe platou, chiar dacă sunt ambalate;

r) să respecte orarul pieței;

s) să părăsească locul închiriat după ora închiderii pieței, fiind interzisă rămânerea cu scopul de cazare peste noapte;

t) să faciliteze realizarea curățeniei generale în ziua de duminică, prin ridicarea mărfurilor, a ambalajului pe mese și să elibereze incinta pieței;

Art. 10 Pentru desfășurarea activității în condiții optime, în incinta pieții comercianții au acces în principal la următoarele servicii oferite de administratorul pieței:

a) păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție - în biroul administrativ;

b) cântarul de control amplasat în hală lângă accesul în biroul administrației pieței;

c) apă potabilă din conductă în interiorul halei;

d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;

e) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;

f) locuri de parcare cu plată pentru producători, comercianți și cumpărători în parcare pieței;

g) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;

h) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;

i) WC – ul public și WC – uri personale;

j) cu spații amenajate pentru îmbrăcăminte;

k) spații pentru depozitarea produselor;

l) spații de cazare;

m) serviciu de pază în complexul pieței agroalimentare pe timpul zilei, extins în sezonul de primăvară-toamnă și pe platou, noaptea.

CAPITOLUL IV Administratorul pieții, drepturile și obligațiile acestuia

Art. 11 Activitatea pieții agroalimentare este condusă de un administrator, numit pe bază de concurs prin dispoziția primarului.

Art. 12 Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

a) Răspunde de buna funcționare a pieței, coordonează activitățile din cadrul pieții pentru buna funcționare a acesteia și verifică periodic îndeplinirea obligațiilor utilizatorilor pieței;

b) Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților, meșteșugarilor cu produse de uz gospodăresc, în urma actului doveditor ce îi conferă calitatea de vânzător în piața agroalimentară și în ordinea solicitărilor dar nu mai mult de trei mese și în limita locurilor existente;

c) Se obligă la atribuirea locurilor de vânzare solicitanților, persoane fizice și juridice cât și producători agricoli, funcție de sezon și numărul solicitărilor, în sectoare distincte, persoanele fizice și juridice separat de producătorii agricoli, grupat pe categorii de produse, persoanelor fizice și juridice în baza contractelor de închiriere încheiate în condițiile legii, locurile de vânzare rămase libere se atribuie

comercianților în sectorul distinct alocat, în urma actului doveditor ce îi conferă calitatea de vânzător în piața agroalimentară, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor existente și producătorilor agricoli.

d) Verifică dacă utilizatorii pieței au achitat taxele aferente pentru exercitarea comerțului în piață;

e) Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele cu numărul atestatului de producător și proveniența iar pentru societățile comerciale a denumirii, numărului autorizației și sediul social;

f) Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul - cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;

g) Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață, a celor care nu fac dovada de producător respectiv comerciant autorizat cu autorizație emisă de primarul municipiului M.-Ciuc, luând măsuri pentru îndepărtarea din piață a celor ilegali;

h) Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;

i) Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

j) Asigură cântare în stare de funcționare verificat metrologic ;

k) Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

l) Asigură, în mod gratuit, funcționarea cântarului de tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar pentru cântărirea mărfurilor vândute în cantități mai mari de către utilizatorii pieței;

m) Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

n) Asigură grătare din lemn cu o înălțime de 10-15 cm de la sol pentru depozitarea alimentelor;

o) Asigură pentru producătorii cu produse lactate (caș, brânză) și carne, halate și ecuson cu numele, locul de origine a producătorului;

p) Răspunde de buna funcționare a pieței și a respectării regulamentului de către utilizatorii piețelor;

q) Aplică sancțiunile în cazul nerespectării regulamentului.

r) Sprijină organele de control autorizate;

CAPITOLUL V Informarea și protecția consumatorului

Art.13 În scopul informării cât mai lesnicioase a consumatorilor, cu precădere prin compararea rapidă a diferitelor oferte, în incinta pieței se vor lua următoarele măsuri:

a) gruparea persoanelor care comercializează aceleași produse, pe cât posibil, în aceeași zonă a pieței;

b) afișarea la loc vizibil și cu caractere lizibile, atât în limba română cât și în limba maghiară a numelui sau denumirii comerciantului;

c) afișarea la loc vizibil și cu caractere lizibile, atât în limba română, cât și în limba maghiară a denumirii produsului care se comercializează, și dacă este cazul, a soiului din care face parte produsul respectiv, a regiunii de origine, respectiv al arealului de producție;

d) afișarea clară a prețului exprimat în moneda națională și în unitățile fizice în care este exprimat prețul;

e) în cazul produselor vândute la bucată sau pe legătură, se va afișa clar și prețul pe kilogram sau altă unitate de măsură echivalentă stabilită de administrator.

Art. 14 (1) În scopul protecției consumatorului în biroul administratorului se va instala cântarul de control.

(2) Cântarul de control poate fi utilizat din oficiu de administratorul pieței sau persoanele împuternicite de acesta în acest scop sau de consumatori exclusiv pentru verificarea cantitativă a produselor vândute de comercianți în incinta pieței.

CAPITOLUL VI Sancțiuni

- **Art. 15** Constituie contravenție și se sancționează cu amendă următoarele fapte:

a. Neprezentarea la administrația pieței cu privire la înregistrarea în registrul special, neocuparea locului stabilit de responsabilul pieței - faptă ce se sancționează cu amendă de 100,00 lei.

- b. Neachitarea taxelor, tarifelor pentru locurile și mesele ocupate, lipsa dovada plății – faptă ce se sancționează cu amendă de la 50,00 lei la 100,00 lei.
- c. Neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului – faptă ce se sancționează cu amendă de 200,00 lei.
- d. Executarea de lucrări improvizate pentru acoperirea, lărgirea, montarea de mese fără aprobarea responsabilului pieții - faptă ce se sancționează cu avertisment și în cazul neremedierii cauzei amenda este de 50,00 lei.
- e. Nerespectarea orarului pieții se sancționează cu amendă de 100,00 lei;
- f. Rămânerea în incinta pieții după ora închiderii cu scopul de cazare peste noapte se sancționează cu amendă de 500,00 lei.
- g. Nerespectarea curățeniei, împrăștierea deșeurilor – faptă ce se sancționează cu amendă de la 100,00 lei la 500,00 lei.
- h. Comercializarea produselor agroalimentare de către persoane care nu dețin certificat de producător, au certificatul de producător suspendat, neavizat, cu viza expirată, precum și neconcordanța dintre datele înscrise în certificatul de producător și registrul de evidență a producătorilor individuali și comercianților – faptă ce se sancționează cu amendă de la 500,00 lei la 2.000,00 lei.
- i. Vânzarea ambulantă a oricăror mărfuri în alte locuri decât cele autorizate de primărie sau prefecturi – faptă ce se sancționează cu amendă de la 200,00 lei la 2.000,00 lei.
- j. Neafișarea, neindicarea întocmirii și afișării prețurilor și tarifelor într-un mod vizibil, într-o formă neechivocă, ușor de citit – faptă ce se sancționează cu amendă de la 250,00 lei la 500,00 lei.
- k. Cumpărarea de la producători agricoli de produse agroalimentare în scopul revânzării acestora - faptă ce se sancționează cu amendă de la 5.000,00 lei la 10.000,00 lei;
- l. Utilizarea de cântare fără verificare metrologică valabilă se sancționează cu amendă de la 500,00 lei la 3.000,00 lei
- m. Depozitarea alimentelor direct pe sol chiar dacă acestea sunt ambalate, – faptă ce se sancționează cu amendă de la 50,00 lei la 100,00 lei.
- n. Tulburarea liniștii publice în piață, – faptă ce se sancționează cu amendă de la 200,00 lei la 500,00 lei.
- o. Abaterile repetate de la regulamentul pieții, – faptă ce se sancționează cu excluderea din piață.

Art.16 (1) Constatarea contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament la art. 15 și aplicarea sancțiunilor se realizează după cum urmează :

- a) de către împuterniciții prefectului și ai președintelui Consiliului Județean în cazurile prevăzute la art. 15 literele a), h), i), j), k);
 - b) de către împuterniciții primarului, în cazurile prevăzute la art. 15 literele a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), și o);
 - c) de către reprezentanții ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, în cazurile prevăzute la art. 15 literele c), g), j), și l);
 - d) de către Poliția municipiului Miercurea – Ciuc, în cazurile prevăzute la art. 15 litera n);
- (2) Contravenientul poate achita, pe loc jumătate din minimul amenzii, ori după caz, în termen de cel mult 48 de ore de la data primirii procesului – verbal de constatarea contravenției, la casieria Primăriei municipiului Miercurea – Ciuc.

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő