

HOTĂRÂRE nr.38/2015

privind aprobarea scoaterii la licitație publică a exploatării activității de exploatare a parcarilor cu plată și activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 27.02.2015;

Având în vedere Raportul nr.16243/2014 al Serviciului de gospodărire, management energetic, transport local și administrarea drumurilor

Trimis spre avizare comisiilor:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii.

Având în vedere prevederile:

– Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

– Anexa nr. 3 – Cap. 3 din HG 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

– Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/12.12.2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, și actualizată;

– Hotărârii de Guvern nr.147/26.03.1992 privind blocarea, ridicarea, transportul și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe drumurile publice;

– Hotărârea Consiliului Local nr. 230/2010 privind Regulamentul de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc;

– Legii nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată prin Legea nr. 309/2006;

- Hotărârii de Guvern nr. 156/2003 privind aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr. 421/2002;

Ținând cont de:

– Hotărârea nr. 195/2008 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc, completată și modificată ulterior;

– Hotărârea nr. 230/2010 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a parcarilor și a zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, timp de 30 de zile, conform art.7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. d), alin. (6), pct. 19, respectiv art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Studiul de fundamentare privind activitatea de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc”, prezentat în **Anexa nr.1.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă „Caietul de sarcini privind activitatea de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc”, prezentat în **Anexa nr.2.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă „Contractul de concesiune de servicii” cadru privind activitatea de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc”, prezentat în **Anexa nr.3.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului de a numi prin dispoziție comisia de licitație.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Serviciul de gospodărire, management energetic, transport local și administrația drumurilor, Direcția economică, Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Serviciul de gospodărire, management energetic, transport local și administrația drumurilor;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

Anexă nr.1. la Hotărâre nr. 38/2015

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind activitatea de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc

1. OBIECT ȘI DESTINAȚIE

Prezentul Studiu de fundamentare cuprinde aspectele generale, fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspectele de mediu, aspectele sociale pentru activitatea de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare/restituire a autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar/abandonate pe drumurile publice ori pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc.

2. TEMEI LEGAL. LEGISLAȚIE APLICATĂ

Activitățile se vor desfășura în conformitate cu prevederile

- O.U.G. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. 195/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Ordonanța nr.2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.18/2002 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare a rețelei stradale și a locurilor publice în afara celor cuprinse în sistemul de parcare cu plată în municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 230/2010 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 238/2013 privind modificarea și completarea unor articole din Hotărârea nr. 230/2010 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 279/2013 privind modificarea și completarea unor articole din Hotărârea nr. 230/2010 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc;

3. ASPECTE GENERALE

3.1. Identificarea și descrierea tehnică a parcărilor, situația existentă

Amplasamentul obiectivului :

Județul Harghita, intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc

Parcări sunt marcate partial, asfaltate sau acoperite cu dale de beton.

Locurile de parcare cu plată existente în Municipiul Miercurea-Ciuc

Nr. crt.	Denumirea locului de parcare	Nr. locurilor de parcare actual
1	B-dul Frăției – Testvériség sugárut	203
2	Str. Nicolae Bălcescu utca	73
3	Parcarea lângă Muzeu – Muzeum melletti parkoló	28
4	Piața Cetății - Vártér	8
5	Str. Patinoarului – Jégpálya utca	20
6	Str. Petőfi Sándor utca	36
7	Str. Körösi Csoma Sándor	98
8	B-dul Timișoarei – Temesvári sugárut	328
9	Str. Mihail Sadoveanu utca	122
10	Str. Mihai Eminescu utca	62
11	Piața Libertății – Szabadság tér	236
12	Str. Gál Sándor	50
13	Zona Pieței Agroalimentare - Piac	62
14	Str. Miron Cristea utca	36
15	Str. Tudor Vladimirescu (până la sensul giratoriu)	59
16	Str. Kossuth Lajos utca	276
17	Str. Harghitei (până la Biserica Rom. Cat.)	65
18	Str. Márton Áron utca	96
19	Intersecția străzii Petőfi Sándor cu str. Gál Sándor	17
20	Str. Vörösmarty Mihály utca	38
21	Pasajul între b-dul Timișoarei și str. N. Bălcescu, în spatele Bisericii ortodoxe	22
22	Str. Zöld Péter (La Jupânu)	9
	TOTAL	1967

3.2. Prezentarea și analiza situației existente

În anii în care acest serviciu era asigurat de angajații Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, nici ceea ce privește ordinea privind staționarea regulamentară, și nici ceea ce privește din punct de vedere financiar, activitatea nu a adus rezultatele scontate. Pe deoparte, proprietarii automobilelor parcau la întâmplare, la colț de stradă, pe trotuare, pe treceri de pietoni, în parcări rezervate persoanelor cu dizabilități, pe zone verzi, iar pe de altă parte, veniturile realizate nu acopereau nici cheltuielile de personal. În perioada contractului de concesiune cu nr. 560/30.10.2009 încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și S.C CITY PARKING S.R.L situația s-a schimbat semnificativ, parcurile neregulate aproape au dispărut iar veniturile Municipiului Miercurea-Ciuc au ajuns să depășească 2.500.000 lei pe an, suma din care Municipiul Miercurea-Ciuc poate finanța în integritate Transportul public Local.

Considerăm, că prin forma de asumare prin contract de concesiune de către un concesionar potent cu tehnicitate, profesionalism și devotament, ales prin licitație, a menținerii nivelului tehnic pe întreaga durată a contractului, vine să răspundă atât dorințelor Municipiului Miercurea-Ciuc cât și a cetățenilor din Miercurea-Ciuc.

Majoritatea cetățenilor, a pietonilor cât și utilizatorii și proprietarii de autoturisme doresc să aibă ordine, disciplină în trafic, fără evenimente rutiere, doresc locuri de parcare amenajate întreținute, bine separate de cea de pietoni și cea pentru automobile, zonă verde, pistă de ciclism.

Acest aspect necesită prezența unui serviciu care asigură în permanență acest lucru și intervine în cazuri în care aceasta nu se respectă. Pe de altă parte, necesitatea acestui serviciu este motivată și de faptul, că Concedentul dorește ca activitatea de exploatare a parcărilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcurile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din Municipiul Miercurea-Ciuc, pe bază de contract de concesiune, să conducă la punerea în mișcare a autoturismelor dornice să parcheze, astfel încât să se evite pe termen lung, cât este posibil, parcare a autoturismelor într-un singur loc, cât și să se evite parcare în centru de către proprietarii autoturismelor (folosind parcări mai rar utilizate, la o distanță un pic mai mare dar gratuită), astfel eliberându-se parcări altfel ocupate.

Nu în ultimul rând, se constată faptul, că în zonele parcarilor cu plată care sunt monitorizate de agenții firmei Concesionare, nu se înregistrează furturi din mașinile aflate în parcare, în timpul activității de exploatare a parcarilor cu plată.

Contractul de concesiune încheiat, a condus la obținerea unor avantaje pentru parteneri: calitatea serviciilor contractate, creșterea veniturilor la nivelul Consiliului Local și la nivelul grupului țintă, atenuarea riscurilor, accelerarea realizării proiectului, facilități în gestionarea bugetului, surse de venituri adiționale.

Totodată, această formă de contract a condus la respectarea cerințelor utilizatorilor de-a avea la dispoziție parcări verificate și menținute în permanență la un nivel net superior celui existent la data încheierii contractului. Considerăm, că încetarea contractului ar duce iarăși la nerespectarea bunei „conviețuiri” între traficul de autoturisme și cea pietonală, ar duce la lipsa parcarilor libere în centru și în străzile cu trafic intens, ar scădea atât siguranța în circulație cât și siguranța publică, a bunurilor din autoturisme fără locuri libere pentru persoane cu dizabilități, fără un susținător financiar al Transportului comun din municipiu.

3.3 Distribuția diurnă a intensității fluxului rutier

Graficul distribuției în timp a intensității traficului are o durată standard, cu un vârf de dimineață și altul în primele ore ale după amiezii, existând o atenuare înainte de masă și una după amiază-seara. În mod logic, acestor perioade de calmare a traficului vor corespunde orele de aglomerare a parcarilor și a staționărilor, după cum urmează:

orele 6.30- 8.30 circulație cu intensitate maximă

orele 8.30-13.00 grad maxim de umplere a parcarilor din zona centrală

orele 13.00-15.00 circulație intensă

orele 15.00-17.00- utilizarea parcarilor din zonele de reședință

4. FEZABILITATEA TEHNICĂ

Pentru parcare a autoturismelor și a altor vehicule Municipiul Miercurea-Ciuc a construit un număr semnificativ de locuri de parcare care sunt corespunzătoare (marcate, delimitate, în stare bună) din punct de vedere tehnic.

Parcare sau staționarea autoturismelor în zona de aplicare a *Regulamentului de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc* se poate realiza doar pe sectoarele semnalizate prin marcaje rutiere și indicatoare " Fizeteses Parkoló,, „Parcare cu plată“ însoțite de aditionalul cu orarul de funcționare, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Se disting următoarele tipuri de zone de staționare cu plată:

- a). zone situate pe platforme în afara căilor de rulare.
- b). zone delimitate la marginea carosabilului.

Locurile de parcare cu plată vor fi semnalizate corespunzător, potrivit legislației rutiere în vigoare.

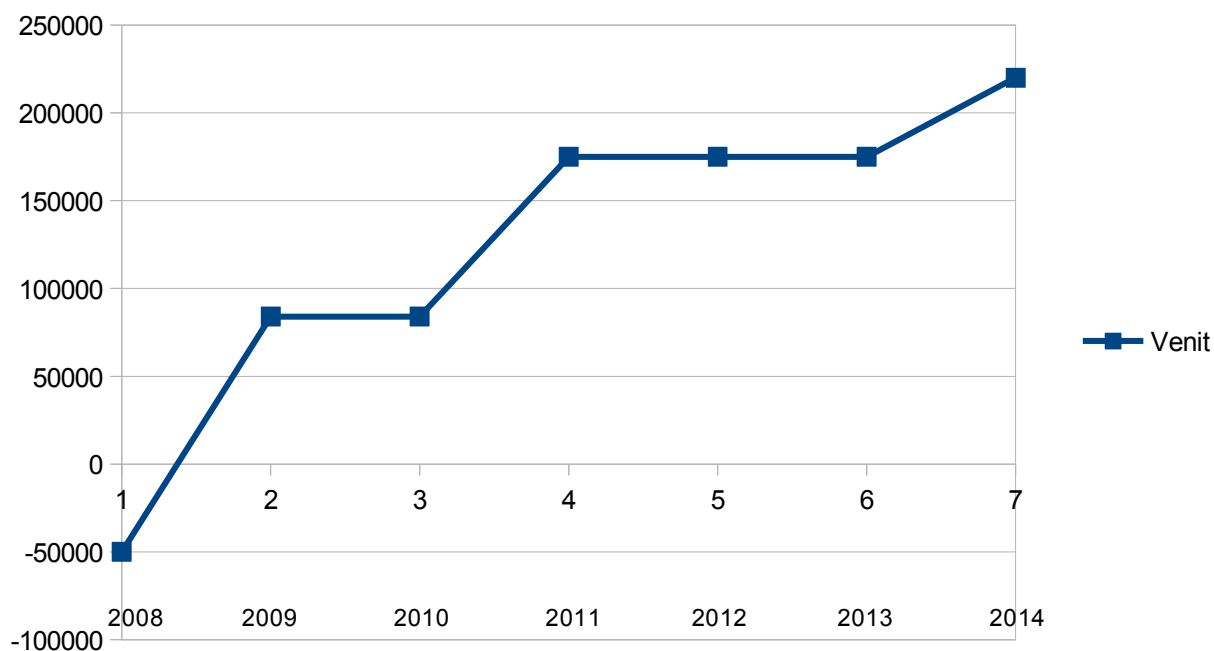
Staționarea la destinație este în strânsă legătură cu programul de funcționare a instituțiilor publice și a agenților economici ce își desfășoară activitatea în aria de exploatare a parcarilor publice cu plată.

5. FEZABILITATEA ECONOMICO – FINANCIARĂ

5.1 Obiective de ordin economic

Prestarea activității de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc va urmări în continuare să se realizeze un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Pe durata realizării contractului de concesiune veniturile realizate de către Municipiul Miercurea Ciuc, prin încasarea redevenței anuale a avut un trend crescător, care dintr-o situație financiară net nerentabilă a ajuns la 220.000 lei/an., în anul 2014



a. Obiectivul pe termen scurt al proiectului:

Rezolvarea în continuare a problemelor și a dezordinii legate de parcarile neregulamentare pe spații publice, pe terenurile private și în locurile interzise prin lege sau prin hotărârile consiliului local. Mărirea numărului parcarilor în continuare, și fluidizarea traficului rutier din Municipiul Miercurea Ciuc.

b. Obiectivul pe termen mediu

Crearea și menținerea unei *parteneriat* durabil, de lungă durată, cu un furnizor profesional care poate să organizeze eficient serviciile de parcare, de blocare și de ridicare autovehicule pe teritoriul municipiului Miercurea-Ciuc

c. Obiectivul pe termen lung

Atingerea unui nivel de civilizație și cultură în municipiul Miercurea-Ciuc în privința parcărilor, în privința comportamentului în traficul urban și în utilizarea spațiilor publice de către utilizatorii de autoturisme.

În continuare vă prezentăm situația financiară raportată de către operator municipiului Miercurea Ciuc, pe perioada noiembrie 2009-iunie 2013

Nr.crt.	VENI

5.2. INVESTIȚII PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE

Concesionarul este obligat să realizeze o investiție în valoare de aprox. 777 mii lei pentru derularea acestui serviciu dacă ne bazăm pe varianta cu ore de parcare. Această investiție minim necesară după părerea noastră trebuie să cuprindă componente care apar în tabelul de mai jos :

Nr. crit.	Denumirea investiției	Nr. buc.	Valoare apr.	Valoare totală	Perioada de recuperare a investiției	Cost anual
1	Autospecială	1	120.000	120.000	6	20.000
2	Cătușe pentru roți	20	300	6.000	6	1.000
3	Calculatoare	1	2.400	2.400	6	400
4	Camere foto	4	600	2.400	6	400
5	Automate (ore) de parcare	50	12.000	600.000	6	100.000
6	Autoturism	2	22.500	45.000	6	7.500
7	Casă de marcat	1	1.200	1.200	6	200
	Valoare investiție total			777,000		129.500

6. IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

În derularea implementării proiectului investițional se impun respectarea cu strictețe a legislației specifice privind impactul asupra mediului:

Pe perioada derulării contractului de delegare operatorul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și de sănătate publică, de legislația privind protecția mediului și a sănătății publice și va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu și de sănătate publică competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu și de sănătate publică.

Nu s-au identificat factori care să ridice probleme deosebite privind aplicarea proiectului în raport cu cerințele de respectare a normelor de mediu.

Totuși se va lua în considerare următoarele:

- Furnizorul serviciului de parcare va asigura, ca în cadrul activităților de parcare spațiile și zonele verzi ale orașului să nu fie afectate de automobile sau de alte vehicule
- Furnizorul serviciului de blocare și ridicare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcurile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public se va încadra în normele de mediu privind emiterea gazelor (CO₂, CO, NO_x etc.) care provin din folosirea mijloacelor de transport.

7. CONDIȚII ORGANIZATORICE

7.1. Condiții tehnice privind autovehiculele ce vor fi utilizate în activitatea de ridicare și transport.

1. Să corespundă din punct de vedere tehnic circulației pe drumurile publice, să fie destinate acestui scop și autorizate pentru acest tip de activitate.
2. Să asigure ridicarea autovehiculelor și remorcilor din orice poziție s-ar afla staționate pe drumurile publice ori pe domeniul public sau privat al municipiului Miercurea-Ciuc.
3. Să asigure integritatea autovehiculelor și remorcilor în timpul operațiunilor de ridicare, transport și depozitare.
4. Durata operațiunilor de ridicare să nu depășească 15 minute, indiferent de condițiile climatice.
5. Să fie echipate cu lămpi de lumina galbenă intermitentă și să aibă montate indicatoare sau dispozitive pentru semnalizarea locului de lucru atunci când operează în flux curent.
6. Pe durata desfășurării operațiunilor, mașina de ridicat și transportat trebuie să aibă inscripționată (și în limba maghiară), la loc vizibil, activitatea pe care o desfășoară.

7.2. Condiții privind spațiul de depozitare a autovehiculelor și remorcilor ridicate.

1. Spațiul folosit pentru depozitarea autovehiculelor și remorcilor ridicate va fi asigurat de agentul economic.
2. Amenajările minime ale locului de depozitare trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute la art.8 din „REGULAMENT-ul privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcurile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc” și sunt următoarele:
 - nivelarea terenului, așternerea de piatră spartă;
 - împrejmuirea întregului perimetru astfel încât să nu permită accesul persoanelor neautorizate,
 - asigurarea iluminării pe timpul nopții și a pazei permanente;
 - asigurarea unui spațiu administrativ pentru relația cu publicul și pentru încasarea tarifelor prestațiilor, precum și amenajarea unei încăperi pentru depozitarea bunurilor din interiorul vehiculelor abandonate, ridicate de pe domeniul public;
 - asigurarea mijloacelor de comunicare (stații emisie-recepție, telefoane celulare).
 - capacitatea minimă a locului în care vor fi depozitate vehiculele trebuie să fie de minim 25 de locuri

Cheltuielile pentru realizarea acestor condiții cad în sarcina agentului economic autorizat să desfășoare activități.

7.3. Condiții privind modul de încasare a taxei de parcare

Modul de încasare a taxei de parcare trebuie să fie accesibil și la îndemâna utilizatorului înțelegând prin aceasta, că utilizarea instrumentelor de plată trebuie să fie facilă, pe înțelesul tuturor. În al doilea rând, accesarea instrumentelor de plată să nu necesite deplasări mari ale utilizatorului între locul de parcare și locul de amplasare a instrumentului de plată. Studiul apreciază, că timpul rezonabil pe care un utilizator trebuie să-l alocă pentru parcurgerea operațiunilor de plată a taxei de parcare, este de 3 minute. Ținând cont de viteza medie de deplasare a unui individ (5 km/oră) rezultă, că distanța maximă între locul de parcare și instrumentul de plată este de 100 m, înțelegând, că în intervalul de 3 minute precizat această distanță trebuie parcursă dus-întors.

Considerăm că acesta este un element fundamental în definirea calității serviciului, motiv pentru care recomandăm cuprinderea lui ca și criteriu la întocmirea Caietului de sarcini.

Totodată instrumentele de plată trebuie:

- să respecte reglementările de ordin fiscal (să elibereze dovada efectuării plății)
- să respecte reglementările legale din domeniu
- să aibă după caz documente de proprietate intelectuală sau industrială
- să aibă după caz agrementele tehnice prevăzute de legislația în vigoare
- să fie servitate în maximum două ore de la constatarea defecțiunii.

7.4 Tarife

1. Nivelul tarifelor s-a modificat în perioada 2009-2014 în felul următor



2. Tarifele prevăzute la art. 7.4. sunt percepute pentru ocuparea unui loc de parcare potrivit STAS 1848/1985. Autovehiculele al căror gabarit nu se încadrează în aceste limite vor fi taxate proporțional cu numărul de locuri de parcare ocupate.

7.5 Metode de taxare

1. Tariful de parcare se poate achita în următoarele moduri:

a). *Tichetele de parcare*

Tichetele se validează prin înscrierea în rubricile corespunzătoare ale tichetului a datei (zi/lună/an) și respectiv a orei exacte de la care autovehiculul a ocupat locul de parcare/staționare.

Tichetul de o zi este valabil în toate locurile de parcare cu plată în acea zi.

Textul tichetelor va fi redactată și în limba maghiară.

Aceste tichete vor fi înseriate și numerotate, fiind documente cu regim special.

b). *Abonamentele de parcare*

Se eliberează persoanelor juridice și fizice pentru un singur automobil care achită contravaloarea acestuia, valabile în toate zonele tarifare. Aceste abonamente pot fi emise conform valabilității

acestui:

- lunar: pentru fiecare luna integrală;
- trimestrial: pentru lunile cu intervalul de: I-III, IV-VI, VII-IX, X-XII;
- semestrial: pentru lunile: I-VI sau VII-XII;
- anual: pentru un an calendaristic;

Pe baza acestor abonamente se vor emite vignete autocolante care pot fi ușor aplicabile pe parbrizele autoturismelor și nedetașabile. Culoarea acestora va fi diferită după tipul acestora (lunar, trimestrial, semestrial, anual). Textul vignetelor va fi redactată și în limba maghiară.

Abonamentele sunt valabile doar pentru luna, lunile pentru care au fost emise.

2. Tichetele de parcare, abonamentele prevăzute în prezentul regulament se emit de către operatorul serviciului a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc.

4. Tichetele de parcare pot fi distribuite atât prin personalul propriu al operatorului, cât și prin diferite locații în zona parcarilor cu plată, într-o rază de max. 100 m. de fiecare parcare prin automate. Obținerea, reînnoirea și afișarea abonamentelor (rovinierei) de parcare cade în sarcina proprietarului auto. Pierderea, deteriorarea tichetului sau a roviniei atrage după sine nulitatea acestuia. Proprietarul auto va fi nevoit să achite din nou contravaloarea acestuia.

5. Pentru a veni în întâmpinarea utilizatorilor și a flexibilizării serviciului, se propune introducerea unor soluții alternative, prin care se pot plăti taxele de parcare. De exemplu, prin sms sau plăți prin carduri.

8. REGLEMENTĂRI PRIVIND CONTROLUL SI SANCTIIONAREA AUTOVEHICULELOR ÎN PARCARE

CONTROLUL

1. Calitatea actului de verificare a autovehiculelor în legătură cu achitarea taxei de parcare garantează buna desfășurare a activității și rezultatele financiare.

Calitatea actului de control poate fi măsurată prin :

- frecvența verificărilor în teren și repartizarea lor în raport cu gradul de ocupare și de reocupare a zonelor de parcare
- conștiinciozitatea agenților de control
- dotarea tehnică aflată asupra agentului de control
- timpul necesar agentului de control pentru procesarea unei situații de staționare neregulamentară
- timpul necesar personalului deservant de la birou pentru procesarea datelor culese din teren de către agenții constatați

2. Controlul și constatarea contravențiilor din prezentul regulament cade exclusiv în sarcina operatorului serviciului de exploatare a parcarilor și a zonelor de staționare de pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, angajații acestuia fiind agenții constatați.

Agenții constatați, la solicitarea acestora, pot fi sprijiniți, după caz, de angajați ai instituțiilor abilitate prin lege în menținerea ordinii publice.

Agenții constatați vor fi sprijiniți, în acțiunea de identificare a proprietarilor autovehiculelor ce nu respectă obligațiile ce decurg din prezentul Regulament și de către Direcția Economică, Serviciul financiar-contabil și Serviciul de impozite, taxe și alte venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, precum și de către Poliția Municipiului Miercurea-Ciuc prin Serviciul înmatriculări auto.

3. Agenții constatați vor întocmi note de constatare

4. Amplasarea abuzivă a indicatoarelor de parcare rezervată se consideră ocupare abuzivă a domeniului public și se pedepsește conform legii, ar indicatoarele vor fi ridicate și transportate la depozitul de autoturisme.

5. Deblocarea roatei autoturismelor de către operator se va face numai după achitarea taxelor de deblocare

9. NIVELUL REDEVENȚEI

Pe baza datelor financiare calculate se poate preconiza un venit de 1.130.000 pe an, iar cheltuielile anuale pot ajunge la 724.500 pe an, fără a lua în calcul amortizarea investiției și nivelul redevenței.

Având în vedere faptul, că se prevede o investiție a cărei valoare amortizată s-a estimat la 129.500 pe an, iar profitul concesionarului cu o valoare de minim 5%, astfel redevența minimă se stabilește la nivelul de 220.000 lei pe an, plătit în rate egale pentru fiecare lună, până la data de 15 ale lunii următoare, în contul primăriei Miercurea-Ciuc.

10. PERIOADA DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

Perioada de valabilitate a contractului de achiziție va fi de 4 (patru) ani, iar acesta va conține clauze de prelungire pentru o perioadă de maxim 2 ani, potrivit contractului de achiziție dintre primărie și operatorul economic, pe baza procedurii de negociere cu o singură sursă, pentru stabilitatea activității și asigurarea amortizării investițiilor realizate de agentul economic autorizat.

În cazul rezilierii contractului privind desfășurarea activităților de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor și remorcilor, și a activității de exploatare a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc la cererea agentului economic sau ca urmare a nerespectării clauzelor contractului, investițiile realizate pentru amenajarea parcarilor rămâne în proprietatea Consiliului Local Miercurea-Ciuc.

11. CONCLUZII. PROPUNERI

Urmare a derulării și descrierii etapelor și obiectivelor de analiză a prezentului Studiu de fundamentare se impun următoarele concluzii:

Din punct de vedere tehnic și financiar activitatea de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc este fezabil, neidentificându-se puncte slabe care să sugereze contrariul.

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.38/2015

CAIET DE SARCINI

privind activitatea de exploatare al parcărilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc. Regulament de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcurile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea Ciuc

CAPITOLUL I. Generalități

1. Obiect și destinație

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde condițiile și obligațiile pe care trebuie să le îndeplinească agentul economic care solicită atribuirea contractului pentru prestarea activităților de exploatare al parcărilor și a zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc. Regulament de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcurile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea Ciuc

2. Cadru legal

Activitățile se vor desfășura în conformitate cu prevederile :

- Legii nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.49/2006 privind aprobarea O.U.G. nr.195/2002 și a regulamentului de aplicare a acesteia, H.G. nr.1391/2006, hotărâre privind circulația pe drumurile publice;
- H.G. nr.147/1992 privind blocarea, ridicarea, transportul și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe drumurile publice;
- Hotărârii nr.195/2008 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcurile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea Ciuc.
- Hotărârii nr.125/2009 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea scoaterii la licitație publică a exploatării parcărilor și a zonelor de staționare cu plată și ridicare, transport,

depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcările cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc;

- Hotărâri nr.21/2009 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului de exploatare al parcarilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc

- Legii nr.421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată prin Legea nr.309/2006,

- H.G. nr.156/2006 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 421/2002.

- HCL 230/2010

- HCL 241/2012

- HCL 153/2013

- HCL 238/2013

3. Garanția de participare și redevența anuală

3.1. Agentul economic care vrea să participe la procedura de achiziție privind activitatea de exploatare al parcarilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc și activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcările cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea Ciuc, va depune în condițiile legii, în contul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc o sumă fixă, reprezentând garanție de participare, nivelul acesteia fiind de 25.000 lei.

3.2. Redevența minimă se stabilește la nivelul de 220.000 lei/an.

3.3. Redevența se va achita lunar, până la data de 15 ale lunii următoare, în contul primăriei Miercurea-Ciuc.

Pe lângă plata redevenței, Operatorul va plăti:

- taxa de ocupare a domeniului public pentru ocuparea domeniului public de către aparatele montate

- se va încheia contract pentru consumul de energie electrică, dacă acestea sunt alimentate de către Municipiul Miercurea ciuc,

- impozit pe teren pentru parcarile de plată conform legislației în vigoare.

3.4. Taxele și tarifele actuale practicate conform Hotărârii Consiliului Local și sunt prezentate în Anexa nr.1A

Dacă pe parcursul derulării contractului se modifică prin Hotărârea Consiliului Local, redevența se va recalcula conform Anexei nr.1A

3.5 Numărul de parcări este de 1967 prezentat în anexă. Dacă se modifică numărul acestora în urma Hotărârii Consiliului Local pe parcursul derulării contractului în funcție de numărul lor,se va actualiza redevența conform Anexei nr.1.A

4. Perioada de valabilitate a contractului

4.1 Perioada de valabilitate a contractului de achiziție va fi de 4 (patru) ani, iar acesta va conține clauze de prelungire pentru o perioadă de maxim 2 (ani), potrivit contractului de achiziție.

4.2 În cazul rezilierii contractului la cererea agentului economic sau ca urmare a nerespectării clauzelor contractului de către acestea, investițiile realizate pentru amenajarea parcarilor rămâne în proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc.

CAPITOLUL II.

5.Obligații privind exploatarea parcarilor

5.1. Să respecte întocmai Regulamentul de exploatare al parcarilor și a zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea Ciuc

5.2. Să marcheze locurile de parcare cu marcaj alb, conform normativelor în vigoare cât și să numeroteze parcarile cu plată cât și cele pentru persoanele cu dizabilități.

5.3. Să doteze cu indicatoare „Fizetéses parkoló” „Parcare cu plată” toate locurile de parcare aflate în regim de plată astfel încât acestea să fie ușor identificabile.

- 5.4. Operatorul are obligația să sesizeze operativ organele de poliție locale și Primăria Municipiului Miercurea Ciuc despre lipsa sau deteriorarea indicatoarelor de circulație care reglementează staționarea sau parcare cu plată pe domeniul public, precum și a semnelor adiționale,
- 5.5. În zonele în care s-au semnalat distrugerii, furturi ale indicatoarelor adiționale activității de parcare, de blocare, ridicare și transport a autovehiculelor, aceste activități pot fi reluate și efectuate numai după reamplasarea acestora conform normelor de vigoare și a prezentului Regulament.
- 5.6. Să întrețină atât pe timp de vară cât și pe timp de iarnă parcarile cu regim de plată astfel încât acestea să fie curate și accesibile cu cel puțin 24 de ore de la oprirea ninsorii, pe timp de iarnă este interzisă aplicarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar, până ce parcare nu este dezapezită.
- 5.7. Să asigure operativitate maximă în desfășurarea activităților de emitere de tichete de parcare.
- 5.8. Concesionarul are obligația să asigure vânzarea și eliberarea tichetelor și abonamentelor de parcare, prin birou, prin comercianți, respectiv prin intermediul automatelor de parcare. Automatele de parcare vor fi instalate pe o rază de maximum 100 metri de la fiecare parcare, dar nu mai puțin de 50 de bucăți automate.
- 5.9. Să asigure suficiente tichete cu cotor pentru efectuarea în condiții optime a activității de exploatare a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al municipiului.
- 5.10. Să asigure vânzarea și eliberarea în bune condiții a abonamentelor lunare, trimestriale și anuale de parcare pentru toți solicitanții, potrivit prevederilor Regulamentului de exploatare a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al municipiului.
- 5.11. Concesionarul are obligația să asigure vânzarea și eliberarea tichetelor și pentru folosirea parcarilor pentru un interval de minim 20 de minute.
- 5.12. Concesionarul are obligația să asigure posibilitatea achiziționării tichetelor de parcare de către clienți și pentru a doua zi, după terminarea programului, adică după ora 17,00, care vor fi valabile a doua zi, de la începerea programului, respectiv ora 08,00
- 5.13. Concesionarul are obligația să asigure buna funcționare a automatelor de tichete, în caz de nefuncționare, să remedieze în max. 24 de ore, în perioada de nefuncționare a automatelor de parcare nu are dreptul să exercite activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar, pe raza aparatelor respective.
- 5.14. În termen de max 3 luni de la semnarea contractului să fie capabil să asigure metoda de taxare și prin telefon mobil (sms, sau alte aplicații). Cheltuielile aferente acestui serviciu trebuie justificate, prezentate și propuse spre aprobare Consiliului Local.
- 5.15. Să achite în condițiile legii a prezentului Caiet de sarcini și a contractului de achiziție sumele datorate Municipiului Miercurea-Ciuc.
- 5.16. Programul de funcționare a activității operatorului privind exploatarea parcarilor este de luni până vineri în intervalul orar 8,00-17,00.
- 5.17. Personalul operatorului care deservește parcarile cu plată (agenți constatatori) are obligația de-a purta uniformă și ecuson.

Ecusonul trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele elemente:

- denumirea operatorului care exploatează parcarile cu plată
- numele și prenumele agentului constator
- codul agentului constator
- fotografia agentului constator

Textele vor fi redactate obligatoriu și în limba maghiară.

CAPITOLUL III.

6. Obligații privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public

- 6.1. Să respecte întocmai Regulamentul de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public

- 6.2. Să asigure integritatea autovehiculelor și a remorcilor în timpul operațiunilor de blocare și deblocare, luând toate măsurile pentru evitarea deteriorării acestora, revenindu-i întreaga responsabilitate pentru orice reclamații ulterioare;
- 6.3. Ridicarea vehiculelor se va face în condiții de siguranță, astfel încât să nu se producă nici un fel de eveniment rutier, iar acestea să nu sufere nici un fel de avarie;
- 6.4. Transportul vehiculelor se va efectua la locul de depozitare fără a le deteriora, iar depozitarea într-un spațiu amenajat corespunzător, care va asigura integritatea autovehiculelor și remorcilor ridicate;
- 6.5 Răspunde exclusiv și în mod direct față de proprietarii autovehiculelor pentru eventualele daune produse acestora ca urmare a operațiunilor de blocare/deblocare, precum și a lipsurilor constatate, ca urmare a neasigurării corespunzătoare a operațiunilor de pază.
- 6.6. Operatorul va avea obligația de-a întocmi asigurare de răspundere civilă pentru toate eventualele situații de daună, rezultate în urma desfășurării activității de blocare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc. Răspunderea pentru orice daune rezultate în urma acestor activități cade în sarcina agentului economic care a câștigat licitația și care a efectuat acele operații. Polița de asigurare trebuie încheiată după adjudecare și până la semnarea contractului.
- 6.7. Persoanalul operatorului, concesionarului va executa ridicarea autovehiculelor sau remorcilor doar în prezența agenților constatați, autorizați prin dispoziția primarului municipiului Miercurea Ciuc după ce a fost întocmit procesul-verbal de constatare.
- 6.8. Pentru evitarea eventualelor litigii cu proprietarii, procesul-verbal de ridicare a autovehicolului staționat neregulamentar va fi însoțit în mod obligatoriu de material foto (minim 4 poze relevante din patru unghii diferite) sau filmat al autovehicolului, înainte și după ridicare, iar arhiva va fi păstrată de către operator;
- 6.9. Să asigure înregistrarea exactă a datei, orei și stării autovehiculelor și remorcilor blocate sau ridicate și prin completarea completă și corectă a documentelor oficiale.
- 6.10. Să asigure personalul minim necesar operațiunilor de blocare și de eliberare a autovehiculelor și remorcilor în intervalul orar stabilit prin programul de funcționare.
- 6.11 Operatorul are obligația de-a confecționa, a amplasa, a înlocui semnele adiționale (în caz de furt sau distrugere) aferente activității de ridicare a vehiculelor, în termen de 3 zile de la producerea evenimentelor, pe cheltuiala sa.
- 6.12. Activitatea de ridicare, transport și depozitare a autoturismelor se va realiza și în situațiile când în termen de 48 ore proprietarul autovehicolului refuză să se prezinte la sediul operatorului sau nu solicită deblocarea roților.
- 6.13. Deblocarea roților trebuie efectuată obligatoriu de personalul operatorului în maximum 15 minute, dacă s-a solicitat deblocarea roții de către proprietarul/utilizatorul mașinii și doar după ce taxa de deblocare fost achitată.
- 6.14. La eliberarea vehicolului, agentul economic autorizat întocmește procesul verbal de predare-primire și completează, conform Regulamentului, cele trei exemplare din procesul verbal de blocare a autovehiculului staționat neregulamentar, întocmit de agentul constatat, cu datele persoanei care solicită restituirea autovehiculului blocat. După completarea procesului-verbal de blocare și semnarea acestuia și de către persoana căreia i-a fost eliberat vehiculul, un exemplar al procesului verbal de blocare se înmânează solicitantului restituirii, un exemplar rămâne la prestator și cel de-al treilea se trimite Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc. În cazul restituirilor greșite agentul economic răspunde în mod direct față de proprietarii păgubiți.
- 6.15. Operatorul are obligația să sesizeze Primăria Municipiului Miercurea Ciuc cu privire la toate degradările sau distrugerile aduse domeniului public cauzate de parcări neregulamentare, abandonări de autovehicule, caroserii și remorci pe domeniul public sau despre orice alte degradări sau distrugeri ale mobilierului urban, pe care le constată în timpul desfășurării activității.
- 6.16. Programul minim de funcționare al activității de blocare autovehiculelor este: de luni până vineri în intervalul orar 08.00 – 20.00, iar sâmbătă între orele 08.00 – 14.00, acesta putând fi modificat, cu acordul părților, în funcție de necesitate.
- 6.17. Programul de funcționare a activității de deblocare și eliberare a operatorului este de luni până vineri în intervalul orar 7,30-20,00, iar sâmbătă între orele 08,00-14,00.

CAPITOLUL IV.

7. Personal, spațiu de depozitare, dotări minime

7.1 Să aibă în dotare pe teritoriul Municipiului Miercurea-Ciuc cel puțin un Dispecerat cu post telefonic, fax, cu program permanent, la care să se poate obține informații privind vehiculele blocate.

7.2. Pentru activitatea de depozitare, operatorul va trebui să dețină un spațiu de depozitare, care să asigure securitatea totală și posibilitatea recuperării de către contravenient a vehiculului în cel mai scurt timp după achitarea contravalorii prestațiilor;

7.3. Amenajările minime ale locului de depozitare sunt următoarele:

- întregul perimetru împrejmuit
- teren nivelat, strat de piatră spartă, fără noroi, apă, zăpadă.
- iluminări pe timpul nopții
- pază permanentă
- spațiu administrativ pentru relația cu publicul și pentru încasarea tarifelor prestațiilor

7.4. Să aibă în dotare minim o autospecială, care să asigure ridicarea autovehiculelor și remorcilor din orice poziție în care s-ar afla staționate pe drumurile publice ori pe domeniul public sau privat al municipiului Miercurea-Ciuc, care să corespundă din punct de vedere tehnic circulației pe drumurile publice.

7.5 Echipajele trebuie să aibă în dotare cameră video sau aparat foto digital pentru înregistrarea stării tehnice, a poziționării autovehiculului sau remorcii în momentul blocării (data, ora, locul și modul în care s-a desfășurat operațiunea de blocare).

7.6. Agentul economic trebuie să aibă asigurat un număr de minim 1 echipaj de intervenție și un număr minim de 8 persoane, care pot participa la intervenții din prima zi de începere a activității.

7.7. Angajații operatorului economic care efectuează activitățile de blocare/deblocare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public, trebuie să fie dotate cu stații de emisie-recepție / telefoane mobile funcționale, pentru asigurarea comunicării între ei și operator.

7.8. Agentul economic trebuie să aibă în dotare calculatoare pe care să fie instalate o aplicație de gestiune a întregii activități și a istoricului acesteia, cu posibilitatea arhivării timp de cel puțin 1 an, precum și o evidență operativă a acestei arhive privind persoanele, documentele, data și ora exactă a operațiunilor de blocare a vehiculelor, precum și eliberarea acestora.

7.9. Personalul angajat are obligația de-a cunoaște limba maghiară și română, în vederea stabilirii unei bune cooperări cu cetățenii.

CAPITOLUL V.

8. Obligațiile Operatorului

8.1. Operatorul, pentru a asigura transparența atât în organizare cât și în desfășurarea serviciilor prestate, are obligația de-a depune lunar un raport cu privire la activitatea pe care o desfășoară cu privire la –

abonamente vândute

tichete vândute

număr autoturisme blocate și autoturisme transportate

fluxul autoturismelor blocate/transportate spre depozitare.

8.2. Operatorul are obligația de-a susține activitățile de utilitate publică ale primăriei municipiului Miercurea Ciuc în sensul de-a nu pretinde daune-interese și a nu formula pretenții financiare în situațiile în care – în baza notificărilor în scris - activitatea de exploatare a parcarilor cu plată pe o perioadă determinată se suspendă, ori din cauza unor lucrări de investiții sau de întreținere a domeniului public, ori din cauza manifestărilor culturale, de sport sau civic.

8.3. Să anunțe în scris, anticipat cu 90 de zile, intenția de încetare a activităților de exploatare al parcarilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc și activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea Ciuc

CAPITOLUL VI.

Dispoziții finale

Operatorul este obligat să aibă în cunoștință prevederile cadrului legal, să accepte și să aplice aceste prevederi

a). Sunt exceptate de la plata tarifului de parcare reglementat de Regulament, motoretele, motocicletele fără ataș, bicicletele și nore speciale (salvare, SMURD, Pompieri), vehiculele Poliției, Jandarmeriei care se află în misiune;

b). Autovehicule aflate în proprietatea Municipiului Miercurea Ciuc.

Președintele ședinței,

Secretar,

**Președintele ședinței
Orbán Zsolt**

**Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő**

Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.38/2015

CONTRACT DE CONCESIUNE DE SERVICII

nr. _____ data _____

1. În temeiul

1.1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418/15 mai 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. Hotărârii Guvernului nr. 925/19.07.2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 625/20 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Legii nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

1.4. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/12.12.2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și aprobată prin Legea 49/08.03.2006;

1.5. Hotărârii de Guvern nr. 1391/04.10.2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/12.12.2002, cu modificările și completările ulterioare ;

1.6. Hotărârii de Guvern nr. 147/26.03.1992 privind blocarea, ridicarea, transportul și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe drumurile publice;

1.7. Legii nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată prin Legea nr. 309/2006;

1.8. Hotărârii de Guvern nr. 156/2003 privind aplicarea Normelor de aplicare a Legii nr. 421/2002;

1.9. Hotărârea nr.125/2009 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea scoaterii la licitație publică a exploatării parcarilor și a zonelor de staționare cu plată și ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc;

1.10. Hotărârea nr. 195/2008 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc referitor la aprobarea Regulamentului privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public din Municipiul Miercurea-Ciuc, modificat și completat prin Hotărârea nr. 254/2010 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.195/2008 cu privire la aprobarea Regulamentului de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din municipiul Miercurea-Ciuc;

1.11. Hotărârea nr. 21/2009 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc referitor la aprobarea Regulamentului de exploatare a parcarilor și a zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, modificat și completat prin Hotărârea nr. 185/2010 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc pentru modificarea și completarea Anexei 1A și Anexei 1B a Hotărârii nr. 21/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc;

1.12 Hotărârea nr. 230/2010 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului de exploatare a parcarilor și zonelor de staționare cu plată, aflate pe domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc;

1.13 Hotărârea nr. 211/2013 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind prelungirea Contractului de concesiune de servicii nr. 560/30.10.2009 încheiat cu SC CITY PARKING SRL

1.14 Hotărârea nr. 239/2013 al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc privind modificarea Actului adițional nr. 1/2011 la Contractul de concesiune de servicii nr. 560/30 octombrie 2009

între

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, județul Harghita P-ța Cetății nr.1, telefon 0266-371137, fax 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont IBAN RO66TREZ3512451020XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin Ráduly Róbert Kálmán – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

, cu sediul în , str. telefon număr de ordine în Registrul Comerțului cod unic de înregistrare cont deschis la Trezoreria , reprezentată prin , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

concedent și concesionar - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

redevență - obligație plătită periodic la date și sub formă de cote fixe concedentului de către concesionar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care concesionarul are obligația de-a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale,

restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea-preluarea în concesiune a următoarelor servicii publice: **"Activitatea de exploatare a parcarilor cu plată și pentru activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar în parcarile cu plată, a celor abandonate, lăsate pe spații verzi, precum și a celor staționate neregulamentar pe domeniul public din Municipiul Miercurea-Ciuc"** - cod CPV 98351000-8 și 98351110-2, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Descrierea obiectului și a concesiunii sunt stabilite în Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract și pe care concesionarul îl acceptă integral.

5. Redevența

5.1 - Plata redevenței pentru îndeplinirea contractului este de plătită lunar până la data de 15 ale lunii următoare de către concesionar, în contul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 4 (patru) ani, începând de la data semnării de către părțile contractante, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă de maxim 2 (doi) ani.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data semnării de către părțile contractante.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară;
- propunerea tehnică;
- caietul de sarcini.

9. Obligațiile concesionarului

9.1 - Concesionarul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la contract.

9.2 - Concesionarul se obligă să plătească redevența către concedent în termenul prevăzut la punctul 5.1.

9.3 - Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent respectând în totalitate regulamentele aprobate prin HCL și legile din domeniu.

9.4 - Concesionarul se obligă să asigure o campanie de informare și implementare anticipat cu 30 de zile înainte de aplicarea activităților de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor și remorcilor, precum și a activităților de exploatare a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc cât și în situații în care intervin modificări majore în această activitate.

9.5 - Concesionarul are obligația să dețină asigurare de răspundere civilă împotriva eventualelor daune care se pot produce prin deteriorarea autovehiculelor sau remorcilor în timpul blocării, ridicării sau/și transportului și/sau depozitării.

9.6 - Concesionarul trebuie să aibă în dotare calculatoare pe care să fie instalată o aplicație de gestiune a întregii activități și a istoricului acesteia, cu posibilitatea arhivării timp de cel puțin 1 (unu) an, precum și o evidență operativă a acestei arhive privind persoanele, documentele, data și ora

exactă a operațiunilor de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor sau/și a remorcilor.

9.7 - Concesionarul are obligația să asigure vânzarea și eliberarea în bune condiții a tichetelor și abonamentelor de parcare pentru toți solicitanții atât prin personalul propriu cât și prin diferite locații în zona parcărilor cu plată pe o rază de maximum 100 de metri.

9.8 - Concesionarul are obligația de-a ține cont de valabilitatea tichetelor și abonamentelor vândute și emise anterior semnării prezentului contract până la expirarea acestora.

9.9 - Concesionarul are obligația de a confecționa, amplasa și înlocui (în caz de furt sau distrugere) semnele adiționale aferente activității de ridicare a vehiculelor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentelor.

9.10 - Concesionarul se obligă să respecte programul minim de funcționare a activității de blocare, ridicare, transport și eliberare a autovehiculelor.

9.11 - Personalul concesionarului va executa ridicarea autovehiculelor sau remorcilor doar în prezența agenților constatatori, autorizați prin dispoziția primarului municipiului Miercurea-Ciuc, ce au întocmit procesul-verbal de constatare.

9.12 - Personalul concesionarului are obligația de-a cunoaște limba maghiară și română în vederea stabilirii unei bune cooperări cu cetățenii.

9.13 - Concesionarul are obligația de a-și desfășura activitatea guvernată de o totală transparență atât în organizarea cât și în desfășurarea serviciilor prestate.

9.14 - Concesionarul are obligația de-a prezenta, lunar, un raport cu privire la activitatea pe care o desfășoară cu privire la fluxul autoturismelor blocate și/sau transportate spre depozitare, atât ca volum cât și din punct de vedere financiar și un raport cu privire la abonamente și tichete vândute.

9.15 - Concesionarul are obligația să susțină activitățile de utilitate publică ale primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în sensul de-a nu pretinde daune-interese și a nu formula pretenții financiare în situațiile în care - în baza notificărilor în scris, ale concedentului - activitatea de exploatare a parcărilor cu plată, într-un perimetru și pe o perioadă determinată, se suspendă din cauza unor lucrări de investiții, reparații, salubritate sau manifestări civice, culturale, sportive (Zilele orașului, Turul ciclist al Ținutului Secuiesc, etc.). În aceste cazuri, când concedentul organizează activități pe domeniul public care atrage după sine și restricții de circulație și suspendarea temporară a activității de exploatare a parcărilor cu plată, într-un perimetru și pe o perioadă determinată, își rezervă dreptul de-a percepe taxe de ocupare a domeniului public de la partenerii și prestatorii acțiunilor în cauză.

9.16 - După expirarea anilor contractuali, concesionarul are obligația de-a prezenta către concedent un bilanț cu privire la întreaga activitate desfășurată precum și modul de realizare a obligațiilor contractuale. Bilanțul întocmit va reprezenta un punct de referință ce va sta la baza prelungirii de către Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, a termenului contractual.

9.17 - Concesionarul se obligă să despăgubească concedentul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către concedent.

9.18. Concesionarul are obligația să asigure vânzarea și eliberarea tichetelor și pentru folosirea parcarilor pentru un interval de minim 20 de minute.

9.19. Concesionarul are obligația să asigure posibilitatea achiziționării tichetelor de parcare de către clienți și pentru a doua zi, după terminarea programului, adică după ora 17,00, care vor fi valabile a doua zi, de la începerea programului, respectiv ora 08,00

10. Obligațiile concedentului

10.1 - Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în modul de exercitare a serviciilor prestate.

10.3 - Concedentul este obligat să notifice concesionarul în cazul apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 – Concesionarul are obligația ca în termen de 5 zile de la semnarea contractului să prezinte garanția de bună execuție materializată prin Garanție bancară în valoare de 55.000 lei pentru o perioadă de patru ani.

11.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare la procedura de achiziție publică și să esemneze contractul numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care concesionarul nu onorează plata redevenței în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

12.2 - Dacă echipa de intervenție, dotată cu autospecială și aparat foto/cameră video digitală, nu se prezintă la locul indicat telefonic de către agenții autorizați în termen de 15 minute, concedentul are dreptul de a aplica o penalitate de 100 lei pentru fiecare 10 (zece) minute întârziate.

12.3 - Dacă operațiunea de deblocare a roților, respectiv a operațiunilor de ridicare a autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar depășesc maxim 15 minute, concedentul are dreptul de a aplica o penalitate de 100 lei pentru fiecare 5 (cinci) minute adiționale.

12.4 - În cazul în care concesionarul purcede la executarea operațiunilor de blocare, ridicare, transportare și depozitare a autovehiculelor sau remorcilor înainte de reamplasarea de către acesta a indicatoarelor adiționale furate sau distruse, acesta va fi penalizat de către concedent cu 100 lei pentru fiecare caz depistat.

12.5 - Dacă concesionarul nu respectă termenul și obligațiile ce rezultă din angajamentul de investiție declarat în oferta de licitație, acestuia i se va aplica, de către concedent, o penalitate de 100 lei/zi până la executarea acestora.

12.6 - Dacă concesionarul nu respectă prevederile art. 11 al anexei din H.C.L. 195/2008 al Municipiului Miercurea-Ciuc privitor la amenajările minime ale locului de depozitare, concedentul are dreptul de a aplica o penalitate de 100 lei /zi până la executarea în totalitate a obligațiilor prevăzute în mai sus menționatul articol.

12.7 - În cazul nerespectării prevederilor sub-clauzei 9.7, concedentul are dreptul de a aplica o penalitate de 100 lei/zi de la scurgerea termenului până la remedierea problemelor ivite.

12.8 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.9 - Dacă se constată că nu sunt respectate de către concesionar a H.C.L. ale Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 21/2009 și 195/2008, precum și a caietului de sarcini, concedentul are dreptul de a penaliza, cu o sumă în cuantum de 100 lei, pentru fiecare articol încălcat de către acesta.

12.10 - Toate penalizările aplicate de către concedent vor fi retrase din cuantumul garanției de bună execuție. În cazul în care se epuizează suma aferentă garanției de bună execuție datorită penalizărilor, precum și în cazul neplății acestora, concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul.

12.11 - Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment.

14. Alte responsabilități ale concesionarului

14.1 - (1) Concesionarul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Concesionarul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Concesionarul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale concedentului

15.1 - Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

16. Verificări

16.1 - Concedentul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16.3 - Concedentul are dreptul de a efectua controale vizând modul de organizare și administrare a serviciului, precum și deplasarea pe teren, fără a notifica în prealabil concesionarul, a reprezentantului concedentului în vederea verificării modului de executare a activității de blocare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar.

16.4 - Concedentul are dreptul să sancționeze potrivit prevederilor contractuale și a legislației în vigoare nerespectarea obligațiilor contractuale.

17. Începere, întârzieri, sistare, încetare

17.1 - (1) Concesionarul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării prezentului contract de către părțile contractante.

(2) În cazul în care concesionarul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate concedentului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de-a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către concesionar, îndreptățesc concesionarul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar;

d) Neplata la termen a redevenței datorate, în decursul a două luni consecutive, dă dreptul concedentului la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune.

e) În cazul în care cuantumul penalităților acumulate de către concesionar atinge pragul maxim al valorii redevenței pe o singură lună, concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul.

f) prin anunțarea concedentului de către concesionar, în scris și anticipat cu 90 de zile, intenția sa de încetare a activităților de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor și remorcilor precum și a activității de exploatare a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

17.4 - La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, operatorul este obligat să predea Primăriei, în mod gratuit și liber de orice sarcini, investițiile realizate pe domeniul public, în perioada contractuală.

18. Ajustarea redevenței

18.1 - Ajustarea redevenței este permisă doar în urma unor negocieri prealabile între concedent și concesionar, conform Caietului de Sarcini.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de-a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Nu se acceptă subcontractanți.

21. Cesiunea

21.1 - Concesionarul are obligația de-a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul Miercurea-Ciuc.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 3 (trei) exemplare cu aceeași valoare juridică, două pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

CONCESIONAR

PRIMAR
RÁDULY RÓBERT KÁLMÁN

ADMINISTRATOR

VICEPRIMAR
SZŐKE DOMOKOS

DIRECTOR ECONOMIC
MECKL ILONA TÜNDE

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

Anexă 1 A

1. Prețuri și tarife deblocare, eliberare, parcare

1.1. Se impun următoarele valori maxime ale tarifelor:

- 62 lei – deblocarea autovehiculului
- 150 lei -eliberare autovehicule depozitate calculat pe fiecare zi.

1.2. Tariful de parcare pentru autovehicule se definesc astfel:

- a). Tarife orare: 20 minute/0.50 lei, 1 oră/1.50 lei.
- b). Tarif/zi este echivalent – 6 lei/zi;
- c). Tarife sub formă de abonamente lunare, trimestriale, semestriale, anuale.
- d). Tarife pentru rezervare loc parcare, se eliberează numai pentru instituții publice, societăți comerciale care au acces direct în parcare cu plată – 300 lei/1loc/lună .

1.3. Valorile abonamentelor sunt următoarele:

- abonament lunar: 30 lei pentru persoane fizice și 37 lei pentru persoane juridice
- abonament trimestrial: 73 lei pentru persoane fizice și 98 lei pentru persoane juridice;
- abonament semestrial: 145 lei pentru persoane fizice și 180 lei pentru persoane juridice;
- abonament anual: 242 lei pentru persoane fizice și 300 lei pentru persoane juridice.
- abonament anual rezidențial 121 lei pentru persoane fizice.

1.4. Abonamentele se vor elibera pe baza certificatului de înmatriculare al autoturismului.

1.5. Dacă pe parcursul contractului prin Hotărârea Consiliului Local se vor modifica tarifele de parcare deblocare și eliberare, redevența se va modifica procentual în aceeași proporție decât venitul nou astfel realizat, față de situația existentă înaintea modificării tarifelor.

1.6. Dacă pe parcursul contractului prin Hotărârea Consiliului Local se va modifica numărul parcarilor de plată redevența se va modifica procentual în aceeași proporție ca număr. total nou al parcarilor față de cele existente la încheierea contractului.

Președintele ședinței

Contrasemnează-secretar

