

HOTĂRÂRE nr.28/2015
privind aprobarea vânzării către chiriaș a locuinței aflate în proprietatea privată a
municipiului Miercurea-Ciuc, construită din fondul locativ de stat

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2015;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența patrimoniului și concesiuni, închirieri, înregistrate cu nr.2684 din data 18.02.2015, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la vânzarea către chiriaș a locuinței aflate în proprietatea privată a municipiului Miercurea-Ciuc, construit din fondul locativ de stat;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare cererea chiriașului înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 9120/18.07.2010, prin care se solicită cumpărarea locuinței închiriate, respectiv Notificarea depusă sub nr.1730/05.02.2015 în urma Sentinței civile nr.1854/21.07.2014 a Judecătoriei Miercurea-Ciuc, prin care se dispune obligarea Municipiului Miercurea-Ciuc pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare aferent locuinței închiriate situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Alea Ciocârliei nr.13/B/14 în conformitate cu prevederilor Legii nr.85/1992, așa cum erau acestea înainte de modificarea lor prin Legea nr.244/2011;

Având în vedere prevederile art.3 și art.14 din Decretul - Lege nr 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.1 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, precum și art.123 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului, trecut în proprietatea statului sau construite din fondurile statului, către chiriaș, conform tabelului, anexă nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, conform fișei tehnice de calcul, anexă nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă atribuirea în folosință pe durata existenței construcției, suprafața de teren aferent locuinței, în favoarea persoanei fizice, conform tabelului din anexa nr.1.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Dl. Ráduly Róbert Kálmán cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă radierea poziției locuinței cumpărată din evidența contabilă aferentă domeniului privat al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, prin Compartimentul de evidența patrimoniului și concesionări, închirieri și Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului de evidența patrimoniului și concesionări, închirieri;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- Persoanei fizice interesate.

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

Anexa nr.1. la Hotărârea Consiliului Local nr.28 din 27.02.2015.

TABEL NOMINAL

cu chiriașul și locuința aflată în proprietatea privată a municipiului Miercurea-Ciuc, construit din fondul locativ de stat, propus spre vânzare

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. cam.	Nr. Inventar	Cota parte teren	Teren atribuit -mp	Nr. CF.	Nr. top
1	Sinka Tibor	Aleea Ciocârliei nr.13 scara B apartament 14	2	G1584	11/440	11	5880 Jigodin	3249/2/1, 3251/1/1 etc.

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL

pentru locuințele aflate în proprietatea statului, realizate inițial din fondurile statului

SINKA TIBOR

Data calculului : octombrie 2011

Localitatea Miercurea Ciuc, județul Harghita

Ansamblu de locuințe construite din fondurile statului;

Strada Ciocârliei,

Blocul nr. 13, scara B, apartamentul 14

I. Caracteristicile locuinței

1. Clădirea recepționată la:

- **1976** (ziua, luna , anul pentru clădiri recepționate înainte de 1 ianuarie 1977, și pentru cele proiectate și începute înainte de 1 ianuarie 1977 și recepționate până la 31 decembrie 1989).

Rezultă vechimea de **35 ani**;

2. Gradul de confort (pentru locuințele prevăzute în clădiri conform pct. I.1.a) de mai sus).

Confort III. (conform tabelului nr. 1 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990 completat cu anexa din Legea nr. 85/1992).

3. Numărul de camere ale locuinței = **2 camere**;

4. Suprafața utilă a locuinței = **39,51 mp**;

(calculată conform art. 12 alin. (2) din normele metodologice).

5. Suprafața logiilor și a balcoanelor locuinței = **3,43 mp**;

(se corectează cu coeficientul 0,35, conform art. 12 alin. (2) din normele metodologice și se adaugă la suprafața utilă).

6. Numărul de niveluri ale clădirii

- se completează: **P + 4 etaje**;

7. Nivelul la care este situată locuința = **etaj III.**;

8. Gradul seismic al zonei unde este amplasată clădirea sau cel avut în vedere la data construirii clădirii = **7**;

9. Sistemul de incalzire a cladirii : **cu CT** (centrala, centrala termica proprie, care serveste exclusiv cladirea, sau sobe cu gaze sau combustibil solid).

10. Îmbunătățiri ale locuinței și ale clădirii: nu este cazul;

11. Suprafata utila boxa: - nu este cazul;

12. Suprafata utila gara: - nu este cazul;

13. Finisaje interioare, superioare sau inferoare celor prevazute în tabelul nr. 4 din anexa nr. 2 la decretul-lege nr. 61/1990: - nu este cazul;

Dacă finisajele interioare au fost realizate de chiriaș din fonduri proprii și fără compensarea chiriei datorate, contravaloarea lor nu se cuprinde în prețul locuinței.

14. Lungimea împrejmuirii clădirii din care face parte locuința: - nu este cazul;

15. Suprafata utilă totală a clădirii mp:

16. Caracteristicile împrejmuirii: - nu este cazul;

17. Anexe gospodărești: - nu este cazul;

18. Amplasarea clădirii din care face parte locuința, în cadrul localității: **Zona II**;

(conform zonării localității stabilite de consiliul județean, Consiliul Local al Municipiului București sau Consiliul Local al Sectorului Agricol Ilfov, după caz, pe baza criteriilor prevăzute la pct. 13 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990, avizată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului sau de fosta Comisie Natională pentru Urbanism și Amenajarea teritoriului).

II. Calculul prețului locuinței

Prețul locuinței:

- **77100 lei** (pentru locuințele prevăzute în clădiri, conform pct. I.1.a), pe baza tabelului nr. 1 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990 - în funcție de gradul de confort, numărul de camere, și suprafața utilă).

2. **Adaosul de preț** rezultat din diferența de suprafață utilă a locuinței, față de suprafața utilă prevăzută în tabelul nr. 1 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990, pentru locuințele de confort sporit și confort I și II, precum și față de suprafața utilă prevăzută în tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990.

$$= 5,51 \text{ mp} \times 2220,00 \text{ lei} = 12232,20 \text{ lei} = 89332,20 \text{ lei}$$

3. **Adaosul de preț** pentru logii și balcoane:

- pentru locuințe prevăzute în clădiri conform pct. I.1.b) **2220 lei/mp** x **0,35** x **3,43 mp** suprafața logii și balcoane = **2665,11 lei**;

4. La prețul obținut conform pct. II.1, la care se adaugă sau se mai scade conform pct. II.2, se adaugă prețul logiilor și al balcoanelor conform pct. II.3, obținându-se prețul locuinței de : **91997,31 lei**.

5. Se aplică corecția de preț pentru regimul de înălțime a clădirii din care face parte locuința (tabelele nr. 1 și 2 din anexele nr. 1 și 2 la Decretul-lege nr. 61/1990) : nu este cazul;

6. Se aplică corecția de preț pentru gradul seismic al zonei în care se află clădirea din care face parte locuința, potrivit prezentelor norme metodologice.= **0**;

7. Corecția de preț pentru sistemul de încălzire a clădirii din care face parte locuința:

- încălzire cu sobe cu combustibil solid (conform anexei nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990);

0 centrală termică proprie care servește exclusiv clădirea din care face parte locuința (conform anexei nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990) = **0**;

8. Adaosul de preț pentru îmbunătățiri ale locuinței și ale clădirii, de natura celor prevăzute la pct. I.10.: - nu este cazul;

9. Corecția de preț pentru nivelul la care este situată locuința, pe baza prevederilor din tabelul nr. 2 sau nr. 3 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990 = **0**;

10. Corecția de preț pentru uzura în timp a locuinței, pe baza prevederilor din tabelul nr. 2 din anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990

$$= 91997,31 \times 0,69 = 63478,14 \text{ lei}$$

11. Corecția de preț pentru locuința situată la demisol sau la mansardă, pe baza prevederilor pct. 12 din tabelul nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990 – nu este cazul;

12. Adaosul/scaderea de preț pentru locuința de finisaje superioare/inferioare și instalații, față de cele prevăzute în tabelul nr. 4 din anexa nr. 2 la Decretul-lege nr. 61/1990 – nu este cazul;

Nu se iau în considerare, deși se evidențiază separat în fișa tehnică, finisaje interioare și instalațiile aferente realizate din fondurile proprii ale chiriașului și care nu au fost compensate cu chiria.

13. Corecția de preț pentru amplasarea clădirii în cadrul localității (art. 25 din prezentele norme metodologice) : **0**;

III. Calculul prețului boxei: nu este cazul;

IV. Calculul prețului împrejuririi : nu este cazul;

V. Calculul prețului anexelor gospodărești : nu este cazul;

VI. Totalul prețului locuinței, împrejuririi și al anexelor gospodărești :

63478,14 lei = 6,35 Ron

Prețul se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr.85/1992 (art.4 din Legea nr.76/1994).

$$6,35 \times 598,214 = 3798,66 \text{ lei}$$

Total preț de vânzare = 3798,66 lei

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő