

HOTĂRÂRE NR.153/2015

privind acordarea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri,
pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a
calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Consiliul Local al municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2015;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate nr. 10802 din 10.07.2015, întocmite de Direcția Economică - Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri, privind acordarea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Având în vedere prevederile:

- art.286 intitulat „Scutiri și facilități stabilite de consiliile locale” alineat (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice de aplicare ale acestei legi aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- capitolului 2 intitulat ”Impozitul și taxa pe clădiri” din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice de aplicare ale acestei legi, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 267, intitulat „Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare” din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice de aplicare ale acestei legi aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

- art. 27 din Legea nr. 273/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.b, alin.(4), lit.c), art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Aprobarea acordării de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, în conformitate cu prevederile art. 286, alineat (9) din din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, începând cu anul

fiscal 2016, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Art.2 Acordarea scutirii se va face conform **Procedurii privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 286, alineat (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, în cazul clădirilor unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**, din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului cu atribuții de primar, Direcția Economică - Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

(2) Aducerea la îndeplinire va fi coordonată de directorul economic și controlat de viceprimarul municipiului cu atribuții de primar.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;

b) Viceprimarului municipiului, cu atribuții de primar, Antal Attila;

c) Direcției Economice-Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri;

d) Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

e) Altor compartimente interesate precum și contribuabililor care beneficiază de scutire;

f) Va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin:

- afișare la sediul autorității administrației publice locale;
- prin intermediul paginii de Internet a Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc;
- mass-media

Președintele ședinței
SOMAY PETER

Contrasemnează-secretar
HIPPACH CHRISTIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Procedură privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 286, alineat (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, în cazul clădirilor unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

1. Scopul și domeniul de aplicare

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc privind acordarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, conform art. 286, alineat (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, în cazul clădirilor unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

2. Domeniul de aplicare

Procedura se aplica la nivelul Direcției Economice – Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri, serviciu care administrează impozitele și taxele locale la nivelul municipiului Miercurea Ciuc și Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

3. Acte normative/documente de referință

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Guvernului nr. 44 /2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571 /2003 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârile Consiliului Local ale municipiului Miercurea-Ciuc, cu privire la impozitele și taxelor locale sau veniturile locale;
- Dispoziții ale primarului;
- Proceduri operaționale.

4. Descrierea procedurii

Scutirea se acordă în conformitate cu prevederile art. 286, alineat (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și anume: “Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri **pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor** în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor”;

La nivelul municipiului Miercurea Ciuc, scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani.

Scutirea se acordă pe bază de cerere comunicată Direcției Economice –Serviciul Impozite, taxe și alte Venituri, din cadrul municipiului Miercurea Ciuc.

Cererea va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii.

În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- autorizația de construire (copie);
- planul clădirii (copie)
- memoriu tehnic și de arhitectură dacă este cazul (copie)
- procesul verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrării (copie)

Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri, va verifica următoarele aspecte:

- existența declarației de impunere privind stabilirea impozitului pe clădiri cu privire la lucrările efectuate, dată de la care intervin modificări asupra impozitului/taxe pe clădiri, însoțită de documentația necesară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- va înainta cererea de scutire pentru verificare și confirmare Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va întocmi un document care să confirme că lucrările executate pentru clădirea pentru care se solicită scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice și a condițiilor prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Totodată la nivelul municipiului Miercurea Ciuc, se va constitui o comisie care va analiza cererile depuse pentru scutire cu privire la oportunitatea aplicării scutirii solicitate în baza art. 286, alineat (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, în cazul clădirilor unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pentru soluționarea fiecărei solicitări de acordare de scutire de la plata impozitului/taxe pe clădiri, în conformitate cu legislația menționată, Serviciul Impozite, Taxe și alte Venituri va întocmi un referat care va fi supus avizării primarului municipiului și directorului economic.

În baza referatului avizat de primarului municipiului și directorului economic se va proceda la acordarea scutirii de la plata impozitului/taxe pe clădiri, în cazul îndeplinirii condițiilor, sau se va respinge cererea de acordare a scutirii, în cazul neîndeplinirii condițiilor, cu menționarea în referat a motivelor. În ambele cazuri contribuabilul va fi înștiințat cu privire la decizia luată.

5. Dispoziții finale

Prezenta PROCEDURĂ se comunică

	Scopul	Compartiment	Funcția	Nume și prenume
	1	3	4	5
1.	aplicare	Serviciului Impozite, taxe și alte venituri	Șef serviciu	Țiriac Rodica
2.	aplicare	Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Arhitect șef	Albert Sandor
3.	informare	Altora compartimentelor interesate	Șefi compartimente	-

Președintele ședinței
SOMAY PETER

Contrasemnează-secretar
HIPPACH CHRISTIAN