

HOTĂRÂRE NR.133/2015

privind aprobarea
“STRATEGIEI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA FUNCȚIONĂRII SACET PENTRU PERIOADA
2015-2018” propusă de S.C.GOSCOM S.A.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2015;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmiți de SC GOSCOM S.A. și de Biroul investiții înregistrate cu nr. 10133 din data 26.06.2015, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea “Strategiei privind îmbunătățirea funcționării SACET pentru perioada 2015-2018”

Pe baza rapoartelor comisiei:

- de servicii publice, comerț și relații cu cetățenii,
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice,
- Legii nr. 325/2006 a serviciului de alimentare cu energie termică,
- Legii nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică,
- Ordin ANRSC 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu energie termică

În temeiul prevederilor art.10, art.36 alin. (2) lit. c) și d), alin.(5) lit. a), alin (6) lit. a) punct 14, art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b). din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă “Strategia privind îmbunătățirea funcționării SACET pentru perioada 2015-2018” propusă de operatorul licențiat S.C. GOSCOM S.A., conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Obiectivele Strategiei, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Pentru constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor conform Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, art. 47, alin (1) lit. d), și Legii nr. 325/2006 a serviciului de alimentare cu energie termică, art. 45, alin (1), lit b), se însărcinează d-l Csátó Imre, de la S.C. GOSCOM S.A.

Art.4. Strategia aprobată prin prezenta hotărâre completează și modifică Strategia de alimentare cu energie termică a municipiului Miercurea-Ciuc în sistem centralizat, aprobat prin Hotărârea C L M nr. 62/2008.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Viceprimarul cu atribuții de Primar al municipiului, Biroul de investiții și Direcția economică - Compartimentul financiar

contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, și S.C. GOSCOM S.A.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului de investiții
- d) Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune
- e) S.C. GOSCOM S.A.

Președintele ședinței
SOMAY PETER

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.133/2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Nr. 421 / 2015



S.C. GOSCOM S. A.
Miercurea Ciuc, str. Salcâm nr.1
Jud. Harghita
Cod poștal : 530153

Tel.: +40 266 324 835, 372 814
Fax: +40 266 324 614

CUI RO 10 13 86 56
Nr. inreg: J/19/33 /1998

office@goscom.ro
www.goscom.ro

STRATEGIA
PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA FUNCȚIONĂRII S.C. GOSCOM S.A.
PENTRU PERIOADA 2015-2018

1. ISTORIC

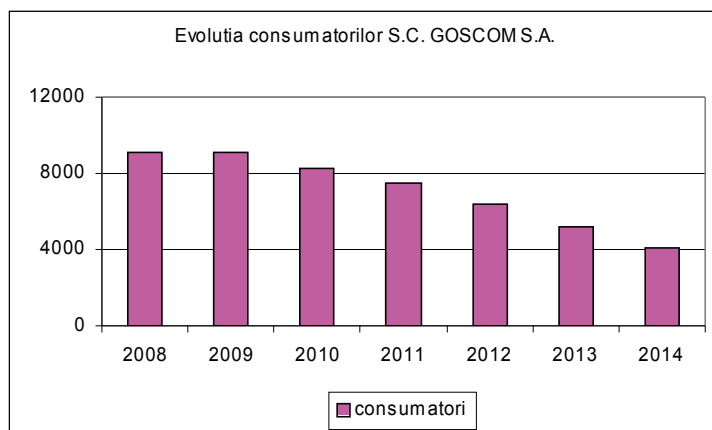
În municipiul Miercurea-Ciuc există un număr total de 12.010 apartamente, dintre care încă în anul 2009, erau racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică un număr de 9076. Începând cu anul 2010 s-a amplificat fenomenul de deconectare a apartamentelor de la sistemul centralizat, fenomen care s-a manifestat atât în municipiul Miercurea-Ciuc, cât și la nivel național. Acest fenomen conduce balanța energetică de la un proces relativ și aparent de economisire individuală, la pierderi și utilizare neeconomică a resurselor energetice locale și naționale și implicit la creșterea facturii pe termen mediu și lung.

La nivelul municipiului Miercurea-Ciuc, situația deconectărilor pe ultimii cinci ani, este după cum urmează:

Tabel.1

Total ap.	2009	deconectari	2010	deconectari	2011	deconectari	2012	deconectari	2013	deconectari	2014
12010	9076	796	8280	826	7454	1101	6353	1153	5200	1102	4098

Grafic. 1



Comparativ, la nivel național situația se prezintă după cum urmează:

Tabel. 2

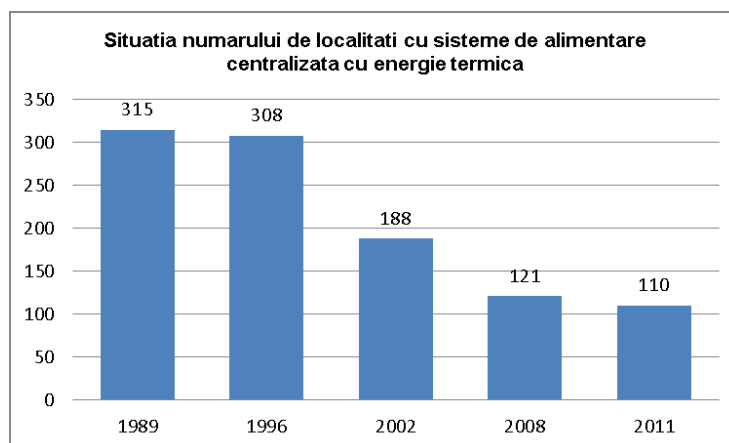
Total ap.	2010	deconectari	2011	deconectari	2012	deconectari	2013	deconectari	2014
1809812	1595175	49858	1545317	60859	1484458	72099	1412359	74624	1337735
Nr. societăți pretatoare	110		104		96		86		70

(date preluate din Bilanțul ANRSC pe 2011, Anexa 2, și Starea serviciului de energie termică www.anrsc.ro)

Totodată remarcăm faptul că tot în acest context numărul societăților prestatoare de servicii de alimentare cu energie termică scade de la 110 în anul 2011 la cca 70 în anul 2014 ceea ce reprezintă o pondere de doar 22% din totalul unităților administrativ teritoriale din România. (în anii 1989 existau 315 de astfel de societăți, cu mult sub ponderea altor țări europene unde tendința este de creștere!)

În contextul european țara noastră se situează în țările cu o proporție mică a locuințelor conectate la sisteme centralizate (Italia 26,4%, Bulgaria 12,7%) la popul opus situându-se țări ca Suedia (100%), Islanda (100%), Danemarca (98,3%), Finlanda (91,5%). De asemenea menționăm că acestea sunt țările care au respectat cu preponderență și prevederile Protocolului Kyoto, și de exemplu în Islanda 73% din energie se obține din surse regenerabile(eoliene și solare). (date preluate de pe www.ic-cv.ro)

Grafic. 2



2. LICENȚIERE ȘI CONCESIUNE

Societatea noastră este de peste 40 de ani operatorul de termoficare din municipiul Miercurea-Ciuc, și în prezent deține licențe emise de autoritățile naționale competente din domeniu, ANRSC, pentru serviciul de alimentare cu energie termică produsă centralizat, după cum urmează:

1. Licența pentru serviciul de alimentare cu energie termică produsă centralizat nr. 0570/17.06.2009 – valabilă până la 26.02.2013
2. Licență pentru serviciul de alimentare cu energie termică produsă centralizat nr. 2324/13.02.2013 – valabilă până la 13.02.2014
3. Licență pentru serviciul de alimentare cu energie termică produsă centralizat nr. 2584/24.09.2013 valabilă până la 24.09.2018

În anul 2013 s-a încheiat contractul de concesiune a serviciului și autoritatea publică locală, municipiul Miercurea-Ciuc, a scos la licitație delegarea gestiunii serviciului, conform legislației aplicabile, iar societatea noastră a participat la licitație pentru activitatea de producere și furnizare a energiei termice și apei calde în municipiul Miercurea-Ciuc, după care s-a încheiat Contract de concesiune nr. 159/2013 aprobat cu HCLM 273/2013, pentru 25 ani. Pe baza acestui contract și a condițiilor tehnico-economice aplicabile, societatea a obținut și Licența nr. 2584/24.09.2013 valabilă până la 24.09.2018.

3. CADRU LEGISLATIV

Față de deconectări s-au aplicat următoarele prevederi legislative în vigoare:

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Ordinul ANRSC, nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică
- Ordinul ANRSC, nr. 483/2008 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice
- Legea nr. 230/2007 asociațiilor de proprietari
- Legea nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică
- Hotărâre Guvernului nr. 1.588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- Hotărâre Guvernului nr. 462 din 5 aprilie 2006 (republicată) pentru aprobarea programului "Termoficare 2006-2015 căldură și confort" și înființarea Unității de management al proiectului
- Hotărârea nr. 65/2007 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc pentru aprobarea Procedurii de debranșare/deconectare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 142/2007 a Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc pentru aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr.62/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind reactualizarea strategiei de alimentare cu energie termică a municipiului Miercurea-Ciuc în sistem centralizat
- Hotărârea nr. 198/2010 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc pentru aprobarea unor măsuri de îmbunătățire a funcționării SACET în municipiul Miercurea-Ciuc
- Hotărârile Consiliului de Administrație nr. 13/2007, 43/2010 și 22/2013.

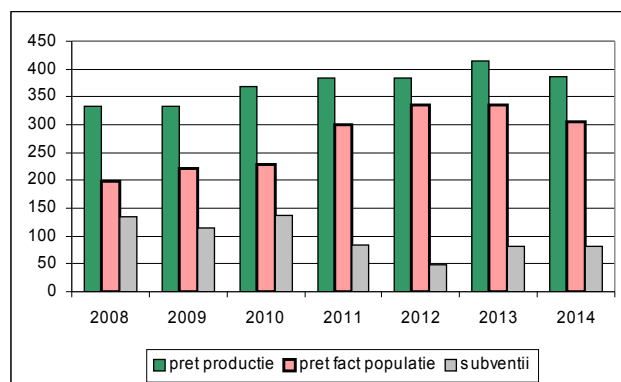
4. INFLUENȚA PREȚULUI ASUPRA FENOMENULUI DE DECONECTARE

Tabel. 3

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Pret productie	334.07	334.07	367.47	382.91	415.4	415.4	386.32
Din data			01.06.2010 -modif TVA		01.10.2012		01.04.2014
Aviz ANRSC			3420130 /2010		4572121 /2012		205145 /2014
HCLM			168/2010		181/2012		33/2014
Pret fact populatie	199.37	220	220	229.24	299	335	304.54
Din data				01.10.2011	01.05.2012		01.04.2014
Aviz ANRSC					4572121 /2012		205145 /2014
HCLM				159/2011	62/2012		34/2014
Dif. subvenții	134.7	114.07	114.07	138.23	83.91	47.91	80.4
Nr. consumatori	9126	9076	8280	7454	6353	5200	4098

Grafic. 3

În acest grafic se prezintă evoluția prețului de producție energiei termice, a prețului de facturare către populație și valorii din subvenții.



5. COSTUL PE FAMILIE ȘI LIMITA DE SUPTABILITATE

Conform datelor statistice naționale în perioada 2010 – 2013 (*sursa "România în cifre 2014-INS)* câștigul salarial mediu net lunar al economiei naționale și respectiv cheltuielile totale de consum ale gospodăriilor au fost după cum urmează:

Tabel. 4

Anul	2010	2011	2012	2013
Salar net lei/salariat	1391	1444	1507	1622
Cheltuieli/gospodărie lei	1486	1532	1614	1670
<i>Din care pentru locuință, apă, electricitate, gaze și alți combustibili</i>	16,6%	16,3%	16,7%	16,7%

În acest context se cuvine a face următoarele precizări:

- În județul Harghita durata perioadei de încălzire în zile este de 222 zile (peste 200 se mai află în localitățile Câmpu-lung-Moldovenesc, Predeal sau Vatra-Dornei), în timp ce în București, Timișoara, Cluj sau Constanța sunt doar 165-170 zile, iar temperatura medie/an exterioară este în primul caz sub 4-6°C iar în cel de-al doilea cca 10-12°C.
- Salarul mediu net lunar în județul Harghita este de doar 1200 lei, cu mult sub cel al unor salariați din București sau Timișoara care este de cca 1800-2000 lei.
- Prețul de facturare către populație al energie termice în municipiului Miercurea-Ciuc de 304,54 lei/Gcal este pe "locul trei" raportat la prețurile de la nivel național (Constanța 310 lei/Gcal, Gheorgheni 305,26 lei/Gcal) în timp ce la Odor-heiu-Secuiesc este de 240 lei/Gcal. La polul opus se regăsesc următoarele prețuri: București 169,88 lei/Gcal, Cluj-Napoca 165 lei/Gcal, Timișoara 252,17 lei/Gcal. Datele sunt preluate din "Starea serviciilor energetice" decembrie 2014 www.anrsc.ro, din care mai reiese totodată că din totalul de 1.328.382 de apartamente racordate la sisteme centralizate pe total național, 564.449 sunt din București.
- În avizul Comitetului economic și social european, aviz exploratoriu nr. 2011/C 44/09 al raportorului general dl Santillan Cabeza, se atrage atenția asupra fenomenului de sărăcie energetice, cu efecte atât în sectorul energetic dar și al sănătății, consumului și locuințelor, și faptul că liberalizarea prețurilor este benefică pentru consumatori dar "cu toate acestea, în diverse state membre, **monopolurile publice au fost înlocuite de oligopoluri private**, ceea ce determină necesitatea intensificării măsurilor care vizează să încurajeze transparența și concurența în domeniul energiei". Tot în acest document se precizează că Regatul Unit definește sărăcia energetică atunci când este necesar să se investească peste **10% din venituri** pentru menținerea locuinței la un nivel de temperatură adecvat, prag care totuși diferă de la stat la stat.

Analizând aceste aspecte rezultă următoarele:

Tabel. 5

		Miercurea-ciuc	București	Cluj-Napoca	Timișoara
Pret productie	<i>Lei/Gcal</i>	386,32	341,06	361,62	377,88
Forma de producere		CT	CET	CET	CET
Combustibil de bază		gaz	gaz	gaz	gaz
Pret fact populatie	<i>Lei/Gcal</i>	304,54	169,88	165	252,17
Dif. subventii	<i>Lei/Gcal</i>	81,78	171,18	196,62	125,71
Nr. consumatori		4098	564.449	30.047	65.131
Număr zile de încălzire		222	174	186	170
Temperatura medie anuală	<i>°C</i>	6,1	10,6	8,3	10,6
Câștigul salar net lunar/salariat	<i>lei</i>	1200	2061	1881	1927
Procentul de suportabilitate *S	<i>%</i>	29,8	7,6	8,65	11,79

*S = este calculat cu formula:

$P(\text{Gcal})$ cantitate anuală necesară pentru un apartament conventional $\approx 6,5 \text{ Gcal}$

Q – coeficient rezultat din raportul dintre numărul de zile de încălzire al localității x și numărul de zile încălzire din Miercurea-Ciuc.

PU prețul unitar al Gcaloriei(lei/Gcal)pentru localitatea x

V - câștig lunar/salariat

$Rap = [Populatie\ ocupata(9247000)/populatie\ totală(20020074) = 0,46]$

$$S = \frac{P \times Q \times PU}{V \times 12 \times Rap} \quad \%$$

În concluzie unui locuitor din Miercurea-Ciuc îi este de **3,92 de ori mai greu** să își asigure confortul termic, sau mai bine zis este cu de 3,92 mai sărac din punct de vedere energetic, decât un bucureștean.

Din sondajele efectuate cu ocazia solicitărilor de deconectare, practic s-a dovedit că acesta este motivul principal al solicitărilor, de aceea este imperios și imediat necesar găsirea de soluții prin care satisfacția clienților să aibe ca aspect principal dorința acestora de individualizare a consumurilor, cu efecte directe asupra costurilor acesteia, chiar dacă acest lucru se produce în detrimentul confortului termic propriu, al confortului termic al vecinilor și chiar asupra sănătății.

Tabel. 6

Ajutoarele de încălzire

Total ap.	2009	deconectari	2010	deconectari	2011	deconectari	2012	deconectari	2013	deconectari	2014
12010	9076	796	8280	826	7454	1101	6353	1153	5200	1102	4098
Nr. familii care au beneficiat de ajutor de încălzire					2024		1668		1066		715
					27,15%		26.25%		20.5%		17,44%

6. COSTUL SURSELOR INDIVIDUALE RAPORTAT LA COSTUL ENERGIEI TERMICE CENTRALIZATE ȘI TENDINȚA DE INDIVIDUALIZARE A COSTURILOR

Tabelul. 7

COMPARAȚIE COSTURI ENERGIE TERMICĂ DIN SISTEM INDIVIDUAL SAU SISTEM CENTRALIZAT

	2014		2016		2018	
	CI	SACET	CI	SACET	CI	SACET
COSTURI INVESTITII						
SISTEM INDIVIDUAL						
Cazan	2500		2500		2500	
Radiatoare	1500		1500		1500	
Alte mat.	1700		1700		1700	
Alte chelt.	1500		1500		1500	
TOTAL	7200		7200		7200	
Amortizare(10ani)	720		720		720	
Mentenanța(bianual)						
-service	200		200		200	
-verificări	75		75		75	
TOTAL CHELT FIXE	857.5		857.5		857.5	
CHELT VAR. 10 Gcal/An			+42%*		+34%*	
-GAZ/ENERGIE TERMICA	1100	1979.51	1562	2327	3240	2093
-EN. ELECTRICA	120		130		140	
PU G/CAL		304.54	+18%*	358	+17%*	418
TOTAL CHELT. VAR.	1220	1979.51	1692	2327	3380	2093
TOTAL FACTURA ANUALA	2077.5	1979.51	2549.5	2327	4237.5	2093
COST MEDIU LUNAR	173.1	165.0	212.5	193.9	353.1	174.4
		>		>		>

*(creștere estimată conform calendarului de creștere a prețurilor la gaze naturale și energie electrică)

În acest tabel s-a efectuat comparația costurilor pentru obținerea energiei necesare încălzirii unui apartament convențional cu 6,5 Gcal/an.

Pentru sistemul individual s-a luat în calcul o investiție de 7200 lei cu o durată de amortizare de 10 ani, care împreună cu costul de mentenanță, în calitate de costuri fixe se adaugă la cheltuielile variabile (gaz și implicit energie electrică necesară sistemului individual). De regulă cei care aleg să se deconecteze compară factura de energie termică doar cu factura de gaz! Nu de neglijat este și faptul că în timp consumatorul casnic de gaz devine consumator captiv!

Din analiza acestui tabel, reiese că în mod cert, că pentru obținerea confortului termic adecvat, chiar și în acest moment, cheltuielile cu un sistem individual depășesc cheltuielile cu încălzirea centralizată.

Diferența este dată prin faptul că cei care aleg sistemele individuale, sunt determinați de dorința de economisire datorată faptului că la nivelul local costurile de încălzire sunt așa cum reiese și din tabelul 5, foarte mari, și prin individualizarea consumului reușesc să facă economii la costul total de încălzire. În mod cert, cu facturi mai mici la gaz și neluând în considerare costurile fixe, se fac economii dar fără a se asigura confortul termic adecvat, sau se realizează doar parțial (1-2 camere).

La aceste calcule nu s-au luat în considerare starea condominiului (vechi sau reabilitat termic/izolat), și/sau alți factori determinanți ai confortului termic (poziția geografică a condominiului, gradul de utilizare al fondului locativ din condominiu, vechimea acestuia, etc).

7. CARENȚELE LEGISLATIVE ȘI INDISCIPLINA

Un anumit segment de populație ignoră prevederile legale, acționând asupra sistemelor de termoficare din interiorul condominiilor în nume propriu, producând perturbări și pagube atât sistemului de termoficare, operatorului sistemului cât și celorlalți proprietari din condominiu rămași pe sistem.

Astfel: Consumatorii efectuează deconectarea cu sau fără anunțarea în scris a operatorului, de regulă după efectuarea lucrărilor de deconectare, care sunt realizate de terțe persoane fizice sau juridice. Asociațiile de proprietari aprobă deconectările fără a avea consensul Adunării generale, fără nici un referatul tehnic sau prin simpla semnare și ștampilare a unei liste de coproprietari. Nu au controlul asupra lucrărilor efectuate, de multe ori cei deconectați consumă în continuare apă caldă de consum, fără a putea fi cuantificat acest consum în detrimentul consumatorilor rămași pe sistem. Societăți comerciale care efectuează instalarea sistemelor individuale își asumă răspunderea pentru efectuarea deconectării, considerând că pentru aceasta este suficient să izoleze instalațiile de utilizare ale consumatorului de sistemul de încălzire din condominiu (tăiere și blindare țevi, conducte).

Nu este de neglijat nici faptul că în afara sezonului de încălzire societatea noastră se îngrijește de conservarea rețelelor termice, care sunt domeniu public, prin faptul că acestea nu se golesc de agent termic (apă dedurizată), iar pentru efectuarea deconectărilor nu suntem anunțați de golirea tronsoanelor din condominii, prin aceasta producându-se pierderi considerabile de apă dedurizată, și riscul unor inundații în condominii la începerea sezonului de încălzire.

Pentru aceste deconectări, considerăm că cel care s-a deconectat ne datorează contravaloarea unor cheltuieli suplimentare de exploatare datorate deconectării, contravaloare facturată pe baza tarifelor de deconectare și a referatului tehnic, în contextul principiilor și obiectivelor invocate de Legea 325/2006, precum și a faptului că sistemele de termoficare sunt susținute și dezvoltate cu finanțări considerabile din bugetele de stat și locale.

În momentul de față situația facturării deconectărilor de pe SACET se prezintă în felul următor:

Tabel. 8

Total solicitări	Deconectari 2010	Deconectari 2011	Deconectari 2012	Deconectari 2013	Deconectari 2014	Rezultat 2010-2014
	796	826	1101	1153	1102	
Din care:						
În blocuri fără deconectari anterioare		21	106			
CT montat GOSCOM		32	25			
Deconectări parțiale			28	12		
Confirmate de asociații	668	672	797	592	352	
Facturate	668	672	619	492	401	2852
Achitate	77	91	121	492	401	1182
Procese intentate	29	34	22	15		

Această situație a fost comunicată și Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, care a reiterat faptul că societatea noastră a interpretat și aplicat corect prevederile legale referitoare la deconectări, și conform legii singura entitate capabilă să aplice sancțiuni cu rol de disciplinare este autoritatea publică locală.

Cu toate acestea, deși ANRSC ne-a răspuns favorabil instanțele judecătorești nu au ținut cont nici de punctul de vedere al acestora și nici de legislația aplicabilă, luând în calcul de regulă doar "drepturile" consumatorilor, dar nu și obligațiile acestora, din punctul de vedere al instanțelor obligații au doar Asociațiilor de proprietari, operatorului sau administrația publică locală.

De menționat că în cursul anului 2013, datorită solicitărilor multiple de deconectări pentru care societatea nu făcea față în intervalul de timp dintre sezoanele de încălzire cu personalul propriu precum și a tendinței consumatorilor de a

efectua aceste lucrări cu terțe persoane, Consiliul de Administrație al S.C. GOSCOM S.A., a decis încheierea de convenții de colaborare cu societățile comerciale locale din domeniu și s-a redus tariful de deconectare de la 607,64 lei la 304,38 lei.

La începerea fiecărui sezon de încălzire sunt corelate inventarele apartamentelor rămase pe sistem cu asociațiile de proprietari, ocazie cu care se constată situația apartamentelor ai căror proprietari nu au respectat prevederile legale și regulamentele aplicabile privind deconectările, situație care se comunică autorității publice locale, cea care este în măsură să constate și să sancționeze aceste abateri.

Efectul Negativ Al Repartitoarelor De Costuri

Economiile excesive ale unor consumatori, furtul de energie termică prin influențarea repartitoarelor de costuri, au dus la dezechilibre și la situații în care în același condominiu, sau în condominii similare, un proprietar achita cu mult mai mult față de altul în condiții similare, producând neplăceri în rândurile consumatorilor. De asemenea procedurile de repartizare a costurilor nefiind transparente și verificabile au creat posibilitatea unor aprecieri eronate și date controversate.

De asemenea au existat Asociații de proprietari, care nu s-au implicat sau care au efectuat calculele cheltuielilor comune fără respectarea prevederilor Ordinului 343/2010 și HCL _ privind calculul costurilor aferente căldurii de pe coloanele de distribuție, și fără repartizarea corespunzătoare, creând diversiuni între consumatori.

Calitatea Apei Calde

Datorită deconectărilor succesive s-au creat dezechilibre hidraulice în sistemul condominiilor, astfel apa caldă de consum pleca din centralele termice sau punctele termice la parametri nominali, dar din cauza numărului redus de consumatori și a ciclurilor de utilizare aleatoare ale acestora, apa caldă stagnea în conducte și consumatorii percepeau în momentul utilizării acesteia că nu corespunde calitativ.

8. UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE FONDULUI LOCATIV DE CĂTRE PROPRIETARIILE ACESTUIA

Există un segment de proprietari de apartamente care au ales soluția deconectate pe motiv de deces, plecare din țară sau relocare în mediu rural. Numai din cele 1102 de apartamente deconectate la nivelul anului 2014, un procent de 13% era din aceste motive, pentru care avem certitudinea că nu sunt încălzite deloc, sau eventual doar la nivelul coloanelor de distribuție. De asemenea un procent de 18 % au afirmat că sursa alternativă cu care vor asigura încălzirea apartamentelor este electrică.

Tabel. 9

	EN. EL.	CT	GAZ
PUTERE CALORIFICA	1	1000000	9000
	kWh	Gcal	kcal/mc
PRET	0.45	304.54	1.509
	lei/kWh	lei/Gcal	lei/mc
kWh	1	1163	10.467
pret lei/kWh	0.4500	0.2619	0.1442
pret lei/Kcal	0.5234	0.3045	0.1677
randament 100%!	1	1	0.99
1000 kWh	450.00	261.86	144.17
LEI pt 6,5 Gcal ap. conv.	3401.8	1979.5	1100.8
cantitativ	7559.5	6.5	627
	kWh	Gcal	mc

Pentru obținerea unei cantități medii de 6,5 G/cal cu diverse surse, costurile directe sunt așa cum se vede și în tabelul 9, de 3401 lei/an pentru energie electrică (în cazul gazului s-a arătat în tabelul 7, că la factura de gaz se adaugă și costurile fixe de amortizare ceea ce face costul mediu lunar comparabil cu costul energiei termice centralizate), astfel cine afirmă că face economii, acestea nu sunt posibile din punct de vedere tehnic și economic doar prin reducerea cantității de energie folosită, astfel aceasta reflectându-se în confortul termic – ori sunt încălzite doar o parte din camerele apartamentului, ori nivelul de temperatură este scăzut față de necesitățile reale (sub 20°C).

9. EFECTELE DECONECTĂRILOR ÎN CIFRE

Consumul de energie termică anuală pentru un apartament convențional (Gcal/ap/an) în perioada 2004 – 2014 era estimat la valorile din tabelul alăturat:

Tabel. 10

Anul	2004	2006	2008	2010	2012	2014
	Gcal/ap/an	Gcal/ap/an	Gcal/ap/an	Gcal/ap/an	Gcal/ap/an	Gcal/ap/an
La nivel național	9.4	8.6	6.9	6.8	6.6	6.5
Miercurea-Ciuc	8.5	7.6	7.3	7,01	6,18	5,61

Datorită măsurilor de reabilitare a sistemului de termoficare și de termoizolare a blocurilor de locuit, aceste consumuri s-au redus. Se estimează totuși că o cauză a reducerii consumurilor, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic, este și de natură economică, rezultată din necesitatea consumatorilor de a consuma atât cât le permit veniturile.

Analizând intensitatea energetică (calculată ca fiind raportul dintre suma energiilor utilizate în tone echivalent petrol *tep*, și valoarea totală a costurilor acesteia), reiese că prin cumpărarea unei cantități de energie termică produsă în cogenerare scade intensitatea energetică!

Tabel. 11

	UM	2010	2011	2012	2013	2014	<i>scenariu</i>
Consum gaz tep	tep	9930	9197	7741	6565	2402	4281
Energie vanduta tep	tep	6652	5810	4636	3734	1562	2750
Energie termică cumpărata cogenerare						1188	
Raport gaz/en.vândută	tep/ tep	1.49	1.58	1.67		1.3	1,3
Val totala estimată a producției (la prețul actual)	10 ³ lei	22284	19463	16232	13815	9848	9848
Intensitate energetica comparată (calculată în chsetionarul de analiză energetică)	tep/10³lei	0.47	0.49	0.51	0.49	0.39	0.46

10. DECONECTĂRI ESTIMATE ÎN PERIOADA 2015-2017

2015	2016	2017
800	400	100

(raman 2800)

11. IMPLEMENTARE PROIECTE DE DISTRIBUTIE ORIZONTALĂ !!!! SI RECONECTĂRI LA SISTEM

2016	2017	2018
200	400	600

(total 4000) număr consumatori estimați în 2018

12. DISCIPLINAREA CONSUMATORILOR ȘI “CURĂȚAREA” SISTEMULUI DE CONSUMATORI NEEFICIENȚI

În Anexele 1 și 2 sunt prezentate **Inventarul privind situația scărilor cu grad de debranșare peste 90%**, și respectiv **Inventarul privind situația scărilor cu grad de debranșare sub 30%**.

Pentru disciplinarea consumatorilor care vor solicita deconectarea după terminarea sezonului de încălzire 2014-2015, facem următoarele propuneri:

- din inventarul blocurilor cu grad de debranșare peste 90% se analizează fiecare caz în parte, și acolo unde considerăm că nu mai este eficient din punct de vedere tehnic și avantajos din punct de vedere al costurilor atât pentru societatea noastră cât și pentru consumator, vom propune deconectarea de la sistem și căutarea unei soluții alternative de încălzire.
- Din inventarul scărilor cu grad de debranșare sub 30%, se va monitoriza cu o atenție sporită fiecare solicitare de deconectare, informând consumatorul cu lux de detalii asupra avantajelor și dezavantajelor opțiunii sale.
- În cazul constatării efectuării unei deconectări fără respectarea prevederilor legislative și regulamentare, se va înștiința în regim de urgență autoritatea publică locală, singura în măsură să aplice sancțiuni pentru aceste situații.

13. COOPERARE CU S.C. POLIGEN POWER ENERGY S.R.L.

Începând cu anul 2014, a fost pusă în funcțiune de către S.C. POLIGEN POWER ENERGY S.R.L. o centrala electrică de cogenerare compusă din :

a) O instalație cu funcționare pe gaze naturale de fabricație Jenbacher, cu capacitatea de 1,8 MW electric și 1,84 MW termic, instalată și aflată în exploatarea S.C. Poligen Power Energy SRL. Unitatea de producere a căldurii este de tip JMS-612 GS-N.LC.

b) A doua instalație cu funcționare pe gaze naturale de fabricație Jenbacher, cu capacitatea de 2,18 MW electric și 2,24 MW termic, instalată și aflată tot în exploatarea S.C. Poligen Power Energy SRL. Unitatea de producere a căldurii este de tip JMS-616 GS-N.LC.

c) Motoarele de cogenerare definite la punctele precedente sunt conectate la instalațiile de producere și de distribuție a energiei termice existente în centrala termică Tudor III (cazan Buderus, rezervoare de înmagazinare, pompe de circulație, etc.). Motoarele de cogenerare și instalațiile de producere și de distribuție vechi aflate în patrimoniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc din punctul de vedere al tehnologiei reprezintă un sistem unitar, care trebuie exploatate în interdependență.

Subconcesionarea centralelor termice a fost efectuată cu acordul Consiliului Local Municipal, aprobată prin Hotărârile nr. 168/2012 și 273/2013, iar construcțiile și instalațiile predate în exploatare au fost cuprinse într-un proces verbal de predare-primire a mijloacelor fixe. Acest proces verbal constituie anexa nr. 3 a al contractului.

14. INVESTIȚII ÎN PERIOADA 2012-2014

Cele mai importante investiții în sistemul de termoficare s-au efectuat prin programul “Termoficare 2006-2015 – căldură și confort”, și sunt după cum urmează:

2012

- interconectarea centralei termice Tudor I-II-II-Frăției- achiziția și montarea de module de încălzire
- modificare instalații termotehnice la centrala termică Tudor I, Tudor II și Frăției
- reabilitarea rețelelor termice în zona centralei termice Tudor I și II
- achiziția de țevi preizolate tip Isoplus
- elaborare documentații tehnice
- achiziții contoare de energie termică

2013

- interconectare centrala termică Stadion-Inimii – montare module de încălzire
- reabilitarea rețelelor termice în zona centralei termice Frăției
- reabilitarea rețelelor termice în zona centralei termice Tudor II
- reabilitarea rețelelor termice în zona centralei termice Inimii – Lunca Mare

2014

- achiziție și montaj contoare de energie termică în centralele termice
- achiziție și montaj dedurizatoare la centrala termică Harghita
- achiziție și montaj dedurizatoare la centrala termică Grivița
- realizare distribuție orizontală la blocul nr. 37 din b-dul Timișoarei,
- reactualizare studiu de fezabilitate
- reactualizare bilanț energetic

15. DEVIZA “SERVICII DE CALITATE”

În calitate de serviciu public de interes general, serviciul de termoficare trebuie să îndeplinească câteva cerințe fundamentale printre care amintim:

- adaptabilitate la cerințele consumatorilor
- accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ
- transparență decizională și protecția consumatorilor

În acest sens Municipiul Miercurea-Ciuc a promovat cu consecvență o politică investițională pe termen lung, investiții rezultate din munca în echipă mai multor echipe de specialiști, care au analizat SACET prin lucrări de Bilanț termoeenergetic, Studii de fezabilitate și Proiect de eficiență energetică, după cum urmează:

- Bilanțul energetic al sistemului de producere și distribuție a energiei termice din municipiul Miercurea-Ciuc, întocmit de S.C. GLOBAL ENERGY SERVICES CONCEPT S.R.L. București, cu Avizul ANRSC nr. 1027123/08.09.2011, aprobat cu HCLM Miercurea-Ciuc, nr. 166/2011
- Raport audit energetic pentru anul 2013, întocmit de S.C. E-On Energie România S.A.
- Reactualizarea bilanțului energiei termice întocmit de S.C. INTELDESIGN S.R.L. Cluj-Napoca, pentru perioada 2013-2014
- Studiu de fezabilitate pentru Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea-Ciuc, întocmit de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. Odorheiu-Secuiesc, aprobat cu HCLM Miercurea-Ciuc, nr. 73/2014
- Planul de eficiență energetică al Municipiului Miercurea-Ciuc, întocmit de CDC Country Development Consulting S.R.L.

De altfel, în Studiul de fezabilitate au fost analizate în principal mai multe variante și scenarii, în care au fost luați în calcul parametri tehnici, economici, de mediu, parametri care țin de respectarea prevederilor legislative în vigoare. Obiectivele generale ale acestui studiu au fost: furnizarea energiei termice pentru încălzire și a apei calde de consum pentru consumatorii racordați la sistemul de

încălzire centralizată la parametrii nominali; reducerea prețului energiei termice; reducerea costurilor de exploatare; încadrarea în prevederile legale în vigoare; îmbunătățirea capacității autorităților locale de a contribui la protecția mediului; îndeplinirea obiectivelor propuse prin planurile de mediu.

În final scenariul propus conține următoarele lucrări:

1. Lucrări de modernizare în centralele sau punctele termice de cartier, prin echiparea acestora cu utilaje și echipamente care să asigure funcționarea acestora în deplină siguranță cu funcționarea sistemului la parametri nominali.
2. Lucrări de reabilitare majoră la centrala termică a Grupului Școlar Kos Karoly [...]
3. Lucrări de reabilitare ale rețelelor termice exterioare nereabilite (Harghita, Pieții)
4. Lucrări de interconectare ale rețelelor de distribuție dintre centralele termice din cartierul Inimii-Pieții, Stadion-Grivița
5. Lucrări de interconectare ale centralelor termice Tudor III-Spicului-Stadion pentru asigurarea preparării apei calde de consum în perioada caldă a anului cu agent termic primar obținut prin cogenerare la centrala termică Tudor III. Conducta de interconectare între centralele termice Stadion-Spicul va asigura alimentarea cu energie termică primară a centralei termice Spicul de la centrala termică Stadion și în perioada rece a anului. Prin aceste lucrări de interconectare se desființează în totalitate centrala termică Pieții, iar centrala termică Grivița devine punct de distribuție, iar centrala termică Spicul devine punct termic.

Față de acestea propunerile noastre pentru optimizarea sistemului se rezumă la următoarele ținte de atins în programul pe termen scurt al anului 2015:

- A) interconectarea centralei termice Spicului cu Tudor III pentru furnizarea de apă caldă de consum pe perioada caldă a anului.
- B) Interconectarea zonei Pieții cu centrala termică Inimii
- C) Schimbarea rețelelor cu conducte preizolate acolo unde este necesar
- D) Realizarea unui sistem de distribuție prin module schimbătoare de căldură amplasate la fiecare scară de bloc în cartierul Spicului – astfel consumatorii rămași pe sistem vor beneficia de servicii de apă caldă de consum de calitate, fiind motivați să rămână pe sistem
- E) Realizarea distribuției pe orizontală la două blocuri și promovarea în continuare a acestei soluții – practic aceasta satisface aceleași cerințe principale ale consumatorilor de individualizare a consumurilor și posibilitatea de economisire, cu costuri mult mai mici decât un sistem individual.

Pentru păstrarea și dezvoltarea sistemului, așa cum de altfel s-a structurat și în analizele anterioare (bilanțuri, studii de fezabilitate, considerăm necesare realizarea următoarelor propuneri de investiții pentru reabilitarea sistemului:

1. Interconectarea CT Tudor III cu CT Spicului, apoi cu CT Stadion și PT Inimii. Prin această măsură se creează o buclă continuă între cartiere, fiind mai economic obținerea pe timp de vară a apei calde de consum de la o singură sursă de producere. (2015)
Conform Studiului de fezabilitate reactualizat pentru lucrarea Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică din Miercurea-Ciuc, se estimează ca valoarea a unei astfel de investiții suma de 3.811.247 lei
2. Montarea în PT Inimii a unui motor de cogenerare (de cca 2 MW) astfel se creează posibilitatea ca zonele Inimii-Stadion-Spicului-Borviz să fie alimentate cu energie termică la parametrii de calitate corespunzători pe timp de iarnă. (2016)
Conform estimărilor unor investiții similare apreciem că valoarea unei astfel de investiții este de 9.000.000 lei.
3. Interconectarea CT Patinoar cu CT Gării și ulterior CT Morii cu CT Inimii –creându-se astfel o buclă continuă pe tot orașul. (2017) cca. 1.350.000 lei
4. Realizarea unui sistem de distribuție prin module schimbătoare de căldură amplasate la fiecare scară de bloc începând cu cartierul Spicului – astfel consumatorii rămași pe sistem vor beneficia de servicii de apă caldă de consum de calitate, fiind motivați să rămână pe sistem.(2016-2018)
Valoarea estimată a unui modul este de cca. 5000 euro, iar pentru primul an investițional se estimează că sunt necesare cca 30 de module (nr. scări din cartierul Spicului).total estimat 675.000 lei
5. Realizarea distribuției pe orizontală, în principal la blocurile reabilite termic și organizarea unui program prin care în perioada 2015-2018 să fie incluse toate blocurile. Prin adoptarea acestei soluții practic sunt satisfăcute aceleași cerințe principale ale consumatorilor de individualizare a consumurilor și posibilitatea de economisire, cu costuri mult mai mici decât un sistem individual.(2016-2018)
Pentru un condominiu de 4 etaje și 8 apartamente cca .12000 lei X 12 scări = 144.000 lei
6. Zona CT Eroilor – CT Patinoar va funcționa cu precădere pe peleți pe timpul verii, așa cum de altfel va funcționa și zona CT Morii, iar pe perioada de iarnă se va suplimenta în funcție de cerințele de energie cu funcționarea cazanelor pe gaz din dotare. (2015-2018)
7. În acest context zona CT Grivița rămâne insulară, de aceea se propune relocarea unui cazan pentru această zonă care pe lângă consumatori casnici deservește două instituții principale, Liceul de artă Nagy Istvan și Casa de Cultură municipalității Miercurea-Ciuc. Sau posibilitatea interconectării CT Grivița cu CT Borviz. (2017)

16. Proiecție economică

Având în vedere faptul, că ponderea costului combustibililor și a energiei electrice a reprezentat întotdeauna între 70-75% din costul total de producție, evoluția prețului acestora determină în mare măsură și prețul de producție a energiei termice. La aprobarea tarifului actual al energiei termice, prețul gazelor naturale a fost de 1,04 lei/mc. În cursul anului 2014 acest preț a fost majorat de mai multe ori, astfel costul gazelor naturale de-a lungul anului 2014 s-a mișcat în intervalul de 1,11 – 1,34 lei/mc, ceea ce reprezintă o creștere de 7 – 29 %.

Prețul de referință pentru energia termică produsă în cogenerare este stabilit prin Ordin al A.N.R.E. În cazul energiei termice destinată consumului populației prețul aprobat pentru anul 2014 a fost de 155,57 lei/Gcal. Ordinul nr. 109/2014 în schimb de la 1 ianuarie 2015 majorează acest preț la 172,64 lei/Gcal, deci vom cumpăra energia termică de la Poligen Power Energy SRL la un preț majorat cu 11%.

Această evoluție nu a fost nici de departe în concordanță cu creșterea veniturilor realizate de populație rămase pe sistemul nostru. În vederea protejării populației s-a recurs la stabilirea unui preț național sau local de referință, diferența de preț fiind acoperită sub formă de subvenție din bugetul local, respectiv de stat, în diferite proporții.

În previziunea noastră evoluția prețului gazului metan, al energiei electrice, a energiei termice cumpărate, a prețului de referință suportat de populație și a subvenției necesare din partea autorității publice locale în următorii 3 ani sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Evoluția prețului de producție a energiei termice în perioada 2015 - 2018

Specificație	Consum specific /gcal	2015			2016			2017			2018		
		Preț lei/um	Cantitate gcal	Valoare lei	Preț lei/gcal	Cantitate gcal	Valoare lei	Preț lei/gcal	Cantitate gcal	Valoare lei	Preț lei/gcal	Cantitate gcal	Valoare lei
1	2	3	4	5=(2x3)x4	6	7	8=(2x6)x7	9	10	11=(2x9)x10	12	13	14=(2x12)x13
1 Gaz (mc)	215	1,32	9000	2554200	1,45	8000	2494000	1,59	7000	2392950	1,74	4000	1496400
2 Peleti (kg)	450	0,37	5000	832500	0,39	5000	877500	0,40	5000	900000	0,41	5000	922500
3 Cogenerare Tudor III(gcal)		172,64	11000	1899040	189,9	10000	1899000	208,89	12000	2506680	229,8	9000	2067930
Cogenerare Inimii (gcal)											170,00	7000	1190000
4 En.electric (kwh)	44,76	0,472	25000	528168	0,475	23000	489003	0,477	24000	512412	0,480	25000	537120
5 Total			25000	5813908		23000	5759503		24000	6312042		25000	6213950
6 Total cost energetic lei/gcal		232,56			250,41			263,00			248,56		
7 Redevanta		40,00			40,00			40,00			40,00		
8 Alte cheltuieli		95,39			101,64			106,05			101,00		
Total cost lei/gcal rd.6+7+8		367,95			392,06			409,05			389,55		

Anul	Numărul consumatorilor casnici pe SACET	Preț de producție energie termică (lei/gcal) fără TVA	Preț de producție energie termică (lei/gcal) cu TVA	Preț energie termică facturată populației (lei/gcal) cu TVA	Diferență de preț cu TVA	Valoarea estimată a producției pt.populație (gcal)	Subvenție necesară (lei)
2015	3.300	367,95	456,26	304,54	151,72	21.036	3.191.567
2016	3.100	392,06	486,15	304,54	181,61	19.800	3.595.911
2017	3.400	409,05	507,22	304,54	202,68	21.700	4.398.264
2018	4.000	389,55	483,05	304,54	178,51	22.100	3.944.985

Tabelul este o previziune care considerăm că se apropie de adevăr dacă vom reuși să implementăm Studiul de fezabilitate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 73/2014 privind reactualizarea Studiului de fezabilitate pentru investiția “Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea Ciuc ”cu completările propuse de societatea noastră.

Anul 2015 îl considerăm an de bază pentru implementarea prognozei. Situația economică a fost concepută prin implementarea faptului ca prețul de facturare către populație să rămână cel actual adică 304,54 lei/gcal cu TVA pe toată perioada de previziune pe termen mediu, adică 3 ani.

Pentru anul 2015 preconizăm să reușim să producem gigacaloria la un preț de producție de 367,95 lei la o cantitate bugetată a fi livrată de 25.000 gcal pentru un număr de apartamente de 3.680 (medie ponderată). Costurile aferente unei gigacalorii s-au avut în vedere în funcție de coșul de producție – gaz, peleți, cogenerare – conform programului bugetat în prețuri curente în luna ianuarie 2015.

Pentru anul 2016 prevedem reducerea cantității de energie termică livrată cu un procent de 8 %, ca urmare a continuării debransărilor respectiv a reabilitării termice a clădirilor, la această producție prevedem o creștere de preț de producție la valoare 392,06 lei/gcal, dar ne menținem solicitarea ca prețul de facturare la populație să rămână neschimbat. Conform calendarului de actualizări a prețului gazului prevedem creștere și la celelalte elemente de cost înglobate în energie (peleți, curent electric, cogenerare). Sigur că vor fi ușor actualizate și elementele de cost fixe.

Situația se menține aproape constantă și în anul 2017, dar deja pentru acest an prevedem ca datorită distribuției orizontale și montării modulelor vom avea o creștere de cost mai mică care va însemna o producție livrată de 24000 gcal atât prin rebransarea de consumatori casnici cât și a unor instituții publice. În aceste condiții prețul de producție se va situa la nivelul de 409,05 lei/gcal.

În perioada 2016 – 2017 considerăm că vom obține atât ajutorul Consiliului Local Municipal cât și fonduri prin programul național de investiții în sistemul de termoficare și se va finaliza investiția în cogenerare în centrala termică Inimii și interconectarea spre Morii și Harghitei.

Finalizarea acestei strategii și o producție în aceste condiții în anul 2018 va echilibra sistemul, în sensul că prețul de producție se va reduce și dacă subvenția se va menține la nivelul anului 2017 când prevedem ca aceasta va fi 4.400.000 lei se va diminua și prețul de facturare.

Propunerea că investiția în cogenerare în zona Inimii să se realizeze din fonduri publice este susținută de faptul că aceasta ar crea independență energetică pentru municipiul nostru, costuri suportabile și după anul 2018 probabil reducerea substanțială a subvenției și pe măsura rebransărilor renunțarea din partea Goscom-ului la aceasta.

Previziunea costurilor și a prețului de producție regăsită anterior se completează cu necesarul de subvenție pentru perioada prognozată ca diferență între prețul de producție prognozat și menținerea pe toată perioada a prețului de facturare către populație la nivelul actual.

Facem mențiunea că Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc a fost consecvent prin Hotărârile sale în menținerea și dezvoltarea sistemului de producere și distribuție a energiei termice în sistemul centralizat. În perioada 2005 – 2007 sumele utilizate pentru reabilitarea sistemului s-au cifrat la valoarea de 20.023.000 lei. Aceste sume au fost alocate prin surse de la Bugetul de Stat. În perioada următoare respectiv 2008 – 2014 inclusiv sursele alocate au fost în total, în valoare de 14.149.046 lei de la Bugetul de Stat respectiv de 7.439.801 lei de la Bugetul Local. Aceste investiții au dezvoltat și au menținut sistemul și s-au concretizat în modernizarea centralelor termice, în interconectări, în reabilitarea sistemului de transport și distribuție și în contorizarea integrală la nivel de bransament a producției facturate. Se pare totuși că aceste dezvoltări nu au fost suficiente pentru că și în continuare ne confruntăm cu debransări masive și din punct de vedere a prestației de apă caldă menajeră cu nemulțumiri ale populației.

Pentru aceste motive solicităm sprijin din partea Consiliului Local Municipal pentru completarea Hotărârii nr.62/2008 privind reactualizarea Strategiei de alimentare cu energie termică a municipiului Miercurea Ciuc în sistem centralizat și a Hotărârii nr.73/2004 privind reactualizarea Studiului de fezabilitate pentru investiția “Reabilitarea întregului sistem de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea Ciuc ” prin introducerea ca dezvoltare și modernizare a sistemului a următoarelor propuneri:

- introducerea unei capacități de cogenerare cu capacitate de înmagazinare energie termică sub formă de apă caldă;
- interconectarea inelară a întregului sistem de distribuție a energiei termice în municipiu;
- introducerea punctelor termice de scară sau bloc.

Grafic estimativ de investiții.

	2015	2016	2017	2018
Retele	Tudor-Spicului-Stadion 3.811.247 lei	Pationar-Gării 1.350.000 lei →	Morii-Inimii	
Cogenerare	--	CT Inimii 9.000.000 lei.		
		(3.000.000 lei)	(3.000.000 lei)	(3.000.000 lei)
Module	30 scări 675.000 lei	30 scări 675.000 lei	30 scări 675.000 lei	30 scări 675.000 lei
Distrib. oriz.	12 scări 144.000 lei	12 scări 144.000 lei	12 scări 144.000 lei	12 scări 144.000 lei

În concluzie, ținta finală a acestui program este:

- Creșterea calității serviciilor și a confortului celor care utilizează sistemul, protejarea mediului și a sănătății populației.
- energia termică necesară municipiului Miercurea-Ciuc, să se obțină după cum urmează: 40% din cogenerare, 30% din biomasă (peleți), 30% din producție proprie (gaz).
- energia termică să fie produsă în maxim două surse și distribuită la nivel de oraș prin buclă continuă.

- sistemul interior de distribuție din condominii să fie eficientizat cu module schimbătoare de căldură și distribuție orizontală contorizată conform cerințelor Legii nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică.
- redefinirea zonelor unitare de încălzire și întărirea disciplinei consumatorilor prin modificările corespunzătoare ale HCLM Miercurea-Ciuc, nr. 62/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind reactualizarea strategiei de alimentare cu energie termică a municipiului Miercurea-Ciuc în sistem centralizat, hotărâre în care sunt declarate zonele unitare de încălzire conform Legii nr. 325/2006
- rebransarea instituțiilor locale și de stat (Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, Muzeul Secuiesc al Ciucului, Spitalul Județean Harghita, Tribunalul Harghita, Penitenciarul Harghita, Episcopia) la sistemul centralizat, precum și blocurile ANL din Aleea Ciocârliei
- energia termică să aibe prețul competitiv cu cel al sistemelor individuale și astfel să determine fie atractivă consumatorilor pentru a reveni la sistemul centralizat.
- Adoptarea unei HCLM pentru completarea studiului de fezabilitate cu aceste propuneri.

DIRECTOR,
Fekete Ana

INGINER ȘEF
Antal Levente

ÎNTOCMIT,
Isán Magda

Președintele ședinței
SOMAY PETER

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő

Anexa 2 la Hotărârea nr.133/2015

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

Obiectivele
“Strategiei privind îmbunătățirea funcționării SACET
pentru perioada 2015-2018”

1. Creșterea calității serviciilor și a confortului celor care utilizează sistemul, protejarea mediului și a sănătății populației.
2. Energia termică necesară municipiului Miercurea-Ciuc să fie produsă într-o pondere cât mai mare prin instalații de cogenerare de înaltă eficiență și prin utilizarea resurselor regenerabile de energie (biomasă, peleti), și în cantități din ce în ce mai mici prin simpla ardere a gazului în cazane convenționale.
3. În tot cursul extrasezonului, precum la începutul și la sfârșitul sezonului de încălzire energia termică necesară să fie produsă doar prin cogenerare, și să fie distribuită la nivel de oraș prin buclă continuă. Se propune promovarea investiției autorității publice locale de realizare a unor instalații de cogenerare la CT Inimii.
4. Creșterea eficienței economice al sistemului prin valorificarea energiei electrice produse în cogenerare și prin încasarea bonusului de 218,67 lei/MWh acordată de stat pentru energia vândută din cogenerare.
5. Sistemul interior de distribuție din condominii să fie eficientizat cu module schimbătoare de căldură și distribuție orizontală contorizată conform cerințelor Legii nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică.

6. Respectarea zonelor unitare de încălzire și întărirea disciplinei consumatorilor prin aplicarea Hotărârii CLM Miercurea-Ciuc nr. 198/2010 și 50/2011 privind aprobarea unor măsuri de îmbunătățire a funcționării SACET în municipiul Miercurea-Ciuc, precum și a Legii nr. 325/2006 a serviciului de alimentare cu energie termică, și sancționarea corespunzătoare a abaterilor.
7. Rebranșarea instituțiilor locale și de stat (Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, Muzeul Secuiesc al Ciucului, Spitalul Județean Harghita, Tribunalul Harghita, Penitenciarul Harghita, Episcopia) la sistemul centralizat, precum și blocurile ANL din Alea Ciocârliei.

În vederea realizării obiectivelor susmenționate, Strategia propune realizarea următoarele măsuri concrete:

8. Interconectarea CT Tudor III cu CT Spicului, apoi cu CT Stadion și PT Inimii. Prin această măsură se creează o buclă continuă între cartiere, fiind mai economic obținerea pe timp de vară a apei calde de consum de la o singură sursă de producere, care asigură o energie mai ieftină din cogenerare. (2015)
9. Instalarea în PT Inimii a unui motor de cogenerare (de cca 2 MW), astfel se creează posibilitatea ca și zonele Inimii-Stadion-Borviz-Spicului să fie alimentate cu energie termică mai ieftină și la parametrii de calitate corespunzători inclusiv pe timp de iarnă. (2016)
10. Interconectarea CT Patinoar cu CT Gării și ulterior CT Morii cu CT Inimii – creându-se astfel o buclă continuă pe tot orașul. (2017)
11. Realizarea unui sistem de distribuție prin module schimbătoare de căldură amplasate la fiecare scară de bloc începând cu cartierul Spicului – astfel consumatorii rămași pe sistem vor beneficia de servicii de apă caldă de consum de calitate, fiind motivați să rămână pe sistem. (2016-2018)
12. Realizarea distribuției pe orizontală, în principal la blocurile reabilite termic și organizarea unui program prin care în perioada 2015-2018 să fie incluse toate blocurile. Prin adoptarea acestei soluții practic sunt satisfăcute aceleași cerințe principale ale consumatorilor de individualizare a consumurilor și posibilitatea de economisire, cu costuri mult mai mici decât un sistem individual. (2016-2018)
13. Zona CT Eroilor – CT Patinoar va funcționa cu precădere pe peleți pe timpul verii, așa cum de altfel va funcționa și zona CT Morii, iar pe perioada de iarnă se va suplimenta în funcție de cerințele de energie cu funcționarea cazanelor pe gaz din dotare. (2015-2018)
14. Zona CT Grivița rămâne insulară, de aceea se propune relocarea unui cazan pentru această zonă care pe lângă consumatori casnici deservește două instituții principale, Liceul de artă Nagy Istvan și Casa de Cultură al municipiului Miercurea-Ciuc. Aici se montează un cazan de capacitate mai mică de 600 kW adusă din Piatra Neamț (2015). Dar există și posibilitatea interconectării CT Grivița cu CT Borviz. (2017)
15. Montarea unui cazan de 600 kW la CT Spicului (2015).
16. Conectarea locuințelor ANL din str. Ciocârliei nr. 3 la sistemul centralizat (2016).

.....

.....

Preşedintele şedinţei
SOMAY PETER

Contrasemnează-secretar
Geréd Enikő