

HOTĂRÂREA NR. 09/2014

privind aprobarea modificării și completării anexei Hotărârii nr.198/2008 privind aprobarea închirierii clădirii Liceului Teoretic „Márton Áron”, a Casei de studii și a terenului aferent acesteia, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.80, de la Parohia Romano-Catolică nr.1 Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2014;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența patrimoniului, concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.15831 din data 16.01.2014, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificării și completării anexei Hotărârii nr.198/2008 privind aprobarea închirierii clădirii Liceului Teoretic „Márton Áron”, a Casei de studii și a terenului aferent acesteia, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.80, de la Parohia Romano-Catolică nr.1 Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.198/2008 privind aprobarea închirierii clădirii Liceului Teoretic „Márton Áron”, a Casei de studii și a terenului aferent acesteia, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.80, de la Parohia Romano-Catolică nr.1 Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.4/2012 privind aprobarea modificării și completării anexei Hotărârii nr.198/2008 privind aprobarea închirierii clădirii Liceului Teoretic „Márton Áron”, a Casei de studii și a terenului aferent acesteia, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.80, de la Parohia Romano-Catolică nr.1 Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare referatul directorului economic din data de 27.05.2013, precum și acordul Parohiei Romano-Catolice din Miercurea-Ciuc nr.8026/22.05.2013;

Ținând cont de Procesul-verbal de recepție nr.2/30.10.2012 la terminarea lucrărilor la lucrarea „Reabilitarea, modernizarea și echiparea liceelor Márton Áron și Segítő Mária din Miercurea-Ciuc” în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3,

În baza art.36 alin.(2) lit.d) respectiv alin.(6) pct.1) , art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea anexei Hotărârii nr.198/2008 privind aprobarea închirierii clădirii Liceului Teoretic „Márton Áron”, a Casei de studii și a terenului aferent acesteia, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.80, de la Parohia Romano-Catolică nr.1 Miercurea-Ciuc, în sensul modificării obiectului, duratei și prețului contractului, conform actului adițional/anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, prin Compartimentul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, Directorul economic - Serviciul financiar contabil.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Harghita;
- Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Parohiei Romano-Catolice nr.1 Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului;
- Directorului economic - Serviciului financiar contabil.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

ACT ADIȚIONAL nr.3/2014 la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

NR. 580/2008-LOCATOR,

NR. 648/2008 -BENEFICIAR

I.ÎNCHEIAT ÎNTRE-----

-----1. **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ nr. 1**, Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.38, județul Harghita, având contul curent nr. RO29RNCB0159015413200001 deschis la Banca Comercială Română Miercurea-Ciuc și codul fiscal nr.4972265 reprezentată prin protopop-paroh DARVAS KOZMA JÓZSEF, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, iar pe de altă parte-----

-----2. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, Pța. Cetății, nr.1, județul Harghita, reprezentat de Dl. RÁDULY RÓBERT KÁLMÁN, primar, în calitate de **BENEFICIARUL CONTRACTULUI**.-----

-----Luând în considerare Procesul-verbal de recepție nr.2/30.10.2012 la terminarea lucrărilor la lucrarea „Reabilitarea, modernizarea și echiparea liceelor Márton Áron și Segítő Mária din Miercurea-Ciuc” în valoare de 25.218.296,77 lei, respectiv Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. din 31.01.2014 privind aprobarea modificării și completării anexei Hotărârii nr.198/2008 privind aprobarea închirierii clădirii Liceului Teoretic „Márton Áron”, a Casei de studii și a terenului aferent acesteia, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.80, de la Parohia Romano-Catolică nr.1 Miercurea-Ciuc, se impun, în baza art.11, art 28, de comun acord a părților contractante, modificarea și completarea Contractul de închiriere nr.648/01.01.2008, începând cu 1.01.2014, după cum urmează:-----

„-----III. **DURATA CONTRACTULUI**-----

-----Art. 4. Contractul se încheie pentru o perioadă de 35 ani, începând cu data de 1 ianuarie 2008 până la 31 decembrie 2042, cu posibilitatea de prelungire.-----

-----IV. **PREȚUL CONTRACTULUI. CHIRIA**-----

-----Art. 5. Quantumul chiriei pentru folosirea clădirilor și a terenului închiriat este de 719.517 lei/an, sumă la care renunță locatorul în investițiilor realizate conform art.7.”-----

-----IX **CLAUZE FINALE**-----

-----Art.32 Imobilul va fi administrată de către conducerea celor două instituții de învățământ pe baza Convenției și a deciziilor luate de *Comisia de administratori*.

(2) Comisia de administratori este formată din 5 membri și anume:

- câte un reprezentant al celor două unități de învățământ,
- reprezentantul proprietarului,
- reprezentantul consiliului local,
- reprezentantul primarului.

(3) Comisia de administratori se va întruni, de regulă, lunar în clădirea liceului și va avea un spațiu permanent în incinta clădirii.

(4) Comisia de administratori decide asupra modul de administrare a clădirii, cum ar fi cele legate de delimitarea spațiilor, destinația acesteia, stabilirea folosinței acestora, dar și cu privire la utilizarea spațiilor din incinta unității de învățământ (clădire și curte) în mod

permanent sau ocazional de către terț, respectiv de cele două instituții de învățământ în cursul vacanței, în zilele de repaus și sărbători legale, precum și după orele 16 în zilele de lucru.

(5) Secretariatul tehnic al Comisiei de administratori va fi asigurat de către Liceul Teologic Romano-Catolic "Segítő Mária" Római Katolikus Gimnázium Csíkszereda.

(6) Comisia de administratori elaborează, în termen de 30 de zile de la aprobarea modificării contractului, Convenția privind administrarea imobilului, conform celor stabilite în alin.(4), care va fi renegociată după data de 10 octombrie 2017, cu intrarea în vigoare a modificărilor începând cu anul școlar 2018/2019.”

-----Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.-----

-----Prezentul act adițional se încheie în 4 exemplare, câte una pentru fiecare parte și câte un exemplar în scopul informării pentru Liceul Teoretic "Márton Áron" din Miercurea-Ciuc, respectiv pentru Liceul Teologic Romano-Catolic "Segítő Mária" din Miercurea-Ciuc .-----

LOCATOR

PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ

Protopop-paroh
DARVAS KOZMA JÓZSEF

BENEFICIAR

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

Primar
RÁDULY RÓBERT KÁLMÁN

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna