

HOTĂRÂREA NR. 49/2014

privind stabilirea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil cu destinația de parcare situat în str. Gál Sándor

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2014;

Ținând cont de cererea nr.17455/2013 depusă de numita dr.Iancovici Mária, în calitate de proprietar, domiciliat în Comănești, Bd. 1 Mai bl.17, ap.28, județul Bacău, prin care solicită rezolvarea prin dialog a situației imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Gál Sándor;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri, înregistrate cu nr.3882 din data 18.03.2014;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.232/2010 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Ținând cont de Sentința civilă nr.2176/12.06.2012 emis de Judecătoria Miercurea-Ciuc și de Decizia civilă nr.190/R/27.02.2013 emis de Tribunalul Harghita;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.4505/2013 întocmit de AI. BALINT LASZLO aferent imobilului din str. Gál Sándor;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1650 și următorii din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se stabilește componența Comisiei de negociere pentru achiziționarea imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Gál Sándor, compus din teren în suprafață de 86 mp, înscris în Cartea funciară nr.50458 Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 9408, în favoarea proprietarilor: dr.Iancovici Mária, dr. Engelleiter Erzsébet și dr. Engelleiter Károly, în felul următor:

- Fülöp Árpád Zoltán
- Țepeluș Marius .

Art.2. (1) Prețul de cumpărare al imobilului va fi cel de pe piața imobiliară din zonă și se stabilește prin negociere între părți având ca bază raportul de evaluare asupra imobilului.

(2) Comisia de negociere, va analiza oferta depusă și va întocmi un raport final care va cuprinde concluziile negocierilor și propunerea de achiziție.

(3) Comisia de negociere, negociază prețul de vânzare a imobilului, modalitățile și termenele de plată, plata cheltuielilor conexe aferente contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Comisia de negociere va supune raportul final spre aprobare Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Biroul de administrație publică locală și patrimoniul.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului de administrație publică locală și patrimoniu;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.
- e) numitei dr.Iancovici Mária.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna