

HOTĂRÂREA NR. 230/2014

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** „*Strada Sarkadi Elek, FN. - Zakariás Béla-Lehel*” din municipiul Miercurea Ciuc, pentru **suprafața de 9.070,00 mp teren** în intravilanul localității

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2014;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr 57.527/din data de 15.07.2013 , prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea **P.U.Z. „Strada Sarkadi Elek, FN. - Zakariás Béla-Lehel”** din municipiul Miercurea Ciuc, cu suprafața de 9.070,00 mp teren în intravilanul localității ;

Având în vedere proiectul nr. 355/2014 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. VALLUM S.R.L. ;

Luând în considerare Raportul S.U.A.T. nr. 57.527/2014, privind informarea și consultarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010;

Înaintat spre avizare comisiilor :

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 387 din 15. 07. 2013, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000;

Informarea și consultarea publicului s-a făcut în conformitate cu art. 40 din Ordinul nr. 2701/2010 cu respectarea Legii nr. 52/2003 cu completările și modificările ulterioare, respectiv cu Legea nr. 544/2001, și prin Hotărârea nr. 55/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** „ *Strada Sarkadi Elek, FN. - Zakariás Béla-Lehel*”, proiect nr. 355/2014, elaborat de S.C. VALLUM S.R.L, pentru **suprafața de 9.070,00 mp teren în intravilanul** localității, în scopul realizării a unor case de locuit individuale.

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă , canalizare, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, gaz și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație, împreună cu

dezmembrarea și cedarea domeniului public al porțiunilor de parcelă precizate de către planul urbanistic zonal.

Art. 3. Primarul municipiului Miercurea Ciuc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea Ciuc;
- c) S.C. VALLUM S.R.L.;
- d) Zakariás Béla-Lehel, reprezentant al proprietarilor terenurilor;
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna