

HOTĂRÂREA NR. 210/2014

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Miko nr.1, în favoarea Direcției de Sănătate Publică Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2014;

Luând în considerare cererea nr.15031/28.10.2014 depus de Direcția de Sănătate Publică Harghita, prin care solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unui teren în suprafață de 168,5 mp, cu destinația de drum de acces către sediul DSP din str.Miko nr.1, necesar direcției pentru a fi îndreptățită să efectueze lucrări de reparații curente și capitale aferente drumului de acces la sediul instituției;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul concesiuni, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.15144 din data 27.10.2014, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la darea în folosință gratuită a unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Miko nr.1, în favoarea Direcției de Sănătate Publică Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art.3, art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.874 Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit. c) alin.(5) lit. a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b), precum și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit în favoarea Direcției de Sănătate Publică Harghita a unui teren, în suprafață de 168,5 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Miko nr.1, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, pe o perioadă de 10 ani, cu condiția de a nu îngreuna afecțiune publică .

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat aferent terenului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului prin Compartimentul concesiuni, închirieri și evidența patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre **se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului;
- Compartimentului concesiuni, închirieri și evidența patrimoniului,
- Direcției economice - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- Direcției de Sănătate Publică Harghita.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din data _____

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

I.1. *Consiliul Local al municipiului Miercurea-Ciuc*, prin executivul său, Municipiul Miercurea-Ciuc, cu sediul în P-ța Cetății, nr.1, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc reprezentată prin primar Ráduly Róbert Kálmán, în calitate de comodantă, denumită în continuare comodantă,

și

I.2.

, în calitate de beneficiar, primitor al acestui bun imobil, denumită în continuare comodatară, a intervenit prezentul contract de comodat, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Instituția comodantă dă cu titlu gratuit spre folosință instituției comodatate bunul Imobile, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Miko nr.1.

Predarea – primirea bunului imobil ce fac obiectul prezentului contract, se realizează prin încheierea unui proces-verbal de predare – primire..

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie începând cu data de _____ și până la data de _____, cu posibilitatea prelungirii sale prin acordul părților (act adițional) pentru o perioadă de timp.

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTEI

Instituția comodantă se obligă:

- Să predea în bune condiții bunul ce constituie obiectul prezentului contract;
- Să asigure folosința obiectului contractului pe toată durata acestuia, atâta timp cât instituția comodantă este titulara dreptului de administrare a bunurilor puse la dispoziția comodatarii.

V. OBLIGAȚIILE COMODATAREI

Instituția comodatară se obligă, începând cu data încheierii prezentului contract:

- Să folosească bunul imobil puse la dispoziție, în bune condiții, conform destinației acestuia și potrivit obiectului contractului, ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune interese;
- Să păstreze integritatea bunului imobil pus la dispoziție, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantei, în scris, să nu le deterioreze sau să le degradeze;
- Să se îngrijească de conservarea bunului imobil date în folosință ca un bun proprietar (să le mențină în starea în care le-a primit), efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare curente sau capitale;

d). Să ia măsuri legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;

e). La expirarea contractului să restituie bunul primit.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul contract încetează de drept fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești în cazul în care una dintre părți nu și-a executat, în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți în cel puțin 60 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de comodat poate fi denunțat de oricare dintre părțile contractante înainte de termenul pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care va avea loc încetarea efectelor contractului.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile contractante vor rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

IX. COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la sediul părții prevăzut la Cap.I.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract conține un număr de 4 (patru) file și este redactat și semnat în 2 (două) exemplare originale.

INSTITUȚIE COMODANTĂ

INSTITUȚIE COMODATARĂ

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna