

HOTĂRÂREA NR. 205/2014

**privind aprobarea achiziționării imobilului – Casa de Cultură a Sindicatelor  
– situat în P-ța Libertății nr.16.;**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 octombrie 2014;

Ținând cont de Procesul verbal de negociere nr.13972/08.10.2014, întocmit de Comisia de negociere;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.172/2014 privind stabilirea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil – Casa de Cultură a Sindicatelor - situat în P-ța Libertății nr.16;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.232/2010 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.12171/01.09.2014 întocmit de AI. BALINT LASZLO aferent imobilului din str. Libertății nr.16;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit.a., art.1650 și următorii din Codul civil, art. 1674, 1675 și 1676;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.120 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea imobilului – Casa de cultură a Sindicatelor cu o suprafață de 2249 mp, aflat în proprietatea tabulară a Asociației Națională a Caselor de cultură ale Sindicatelor din Romania – Casa de cultură a Sindicatelor Miercurea-Ciuc, reprezentat de ȘMDA Mureș Insolvency SPRL, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr.16, înscris în Cartea funciară nr.52122 Miercurea-Ciuc nr. cadastral 52122, cu suma de 3.500.000 lei, conform procesului verbal de negociere.

**Art.2.** Se aprobă achitarea de către Municipiul Miercurea-Ciuc în favoarea ȘMDA Mureș Insolvency SPRL a sumei de 3.500.000 lei, reprezentând contravaloarea imobilului. Plata se va face în trei rate, prima rată de 2.300.000 lei până la data de 31.10.2014, a doua rată de 600.000 lei va fi achitat până la data de 31.10.2015, iar a treia rată în suma de 600.000 lei până la 31.10.2016. Plata se va vira în contul nr.RO 45 RNCB 0152 0423 6903 0001 deschis la BCR - Miercurea-Ciuc. Dreptul de proprietate se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului.

**Art.3.** Se împuternicește D-na Salamon Ildiko, să efectueze demersurile pentru perfectarea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.4** Se aprobă includerea bunului imobil în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc prin grija Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Biroul de administrație publică locală și patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului de administrație publică locală și patrimoniu;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- e) ȘMDA Mureș Insolvency SPRL.

**Președintele ședinței  
Füleki Zoltán-Ladislau**

**Contrasemnează-secretar  
Paizs Gyöngyi Juliánna**