

HOTĂRÂREA NR. 172/2014

privind stabilirea componenței Comisiei de negociere pentru achiziționarea unui imobil
– Casa de Cultură a Sindicatelor - situat în P-ța Libertății nr. 16

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 24 septembrie 2014;

Ținând cont de Intenția de cumpărare și oferta financiară a Municipiului Miercurea-Ciuc, înregistrată sub nr. 12234/2014, referitor la dosarul nr. 2117/96/2013 ;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri, înregistrate cu nr.12874 din data 19.09.2014;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.232/2010 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.12171/2014 întocmit de AI. BALINT LASZLO aferent imobilului din P-ța Libertății nr.16;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1650 și următorii din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se stabilește componența Comisiei de negociere pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr.16, Casa de Cultură a Sindicatelor – care constă în construcții administrative și social culturale, compus din subsol, parter și 2 etaje, în suprafață de 2.249 mp, înscris în Cartea funciară nr.52122 (nr. CF. Vechi 1754/N, nr. Cadastral 2541) sub nr. Cadastral 52122-C1 la poziția A1.1 Miercurea-Ciuc, în felul următor:

- Fülöp Árpád Zoltán

- Țepeluș Marius.

Art.2. (1) Prețul de cumpărare al imobilului va fi cel de pe piața imobiliară din zonă și se stabilește prin negociere între părți având ca bază raportul de evaluare asupra imobilului.

(2) Comisia de negociere, va analiza oferta depusă și va întocmi un raport final care va cuprinde concluziile negocierilor și propunerea de achiziție.

(3) Comisia de negociere, negociază prețul de vânzare a imobilului, modalitățile și termenele de plată, plata cheltuielilor conexe aferente contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Comisia de negociere va supune raportul final spre aprobare Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Biroul de administrație publică locală și patrimoniul.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului de administrație publică locală și patrimoniu;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna