

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂREA NR. 170/2014

privind asigurarea terenului pentru construirea unei Stații de transfer și al Centrului de colectare selectivă a deșeurilor în cadrul proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2014;

Analizând Adresa nr.11500/08.08.2014 trimis de Consiliul Județean Harghita, precum și Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența patrimoniului, concesionări, închirieri, înregistrate cu nr.12811 din data 18.09.2014, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la asigurarea terenului pentru închiderea Depozitului de deșeuri neconform în cadrul proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita, precum și darea în administrare a acestuia Județului Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;

Văzând Hotărârea nr.122/2007 privind aprobarea proiectului actului constitutiv și a proiectului statutului Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru implementarea proiectului „Sistemului integrat de management al deșeurilor în județele Harghita și Covasna”;

Luând în considerare Hotărârea nr.3/2012 privind asigurarea terenului pentru construirea unei Stații de transfer și al Centrului de colectare selectivă a deșeurilor în cadrul proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.78/2000 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr.101 din 25 aprilie 2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) precum și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă asigurarea terenului pentru construirea unei Stații de transfer și al Centrului de colectare selectivă a deșeurilor în cadrul proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita și punerea la dispoziția proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita, în suprafață totală de 87.947 mp, situat pe DN12A, pe actualul amplasament de depozit de deșeuri, înscris în Cartea Funciară nr.56412 (cf. Vechi 4801/N) Miercurea-Ciuc identificat prin nr. Cadastral 2572, cu următoarea destinație:

- a) 11.195 mp pentru construirea unei Stații de transfer;
- b) 1.431 mp pentru amenajarea unui Centru de colectare selectivă a deșeurilor.
- c) 1.514 mp pentru intrare în depozit,
- d) 73.807 mp pentru închiderea Depozitului de deșeuri neconforme.

Art.2. Obiectul de investiții Stație de transfer, Centrul de colectarea selectivă a deșeurilor și Depozitul de deșeuri neconform, aferent proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita”, va fi construit pe un teren care se află în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art.3. Se aprobă darea în administrarea Județului Harghita a terenurilor destinate realizării Stației de transfer, Centrului de colectare selectivă, precum și a Depozitului de deșeuri neconform din municipiul Miercurea Ciuc, situate pe DN 12A, înscrise în Cartea Funciară nr.56412 (Cf nr. 4801/N) Miercurea-Ciuc sub nr. cadastral 2572, pe o perioadă de 49 de ani, conform anexei-contract de administrare, care face parte intergantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se revocă Hotărârea nr.3/2012 privind asigurarea terenului pentru construirea unei stații de transfer și al centrului de colectare selectivă a deșeurilor voluminoase în cadrul proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județele Harghita și Covasna”, cu modificările ulterioare.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Compartimentul de evidență a patrimoniului și concesionări, închirieri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Consiliului Județean Harghita,
- d) Compartimentului de evidență a patrimoniului și concesionări, închirieri;
- e) Compartimentului de gospodărire, management energetic și transport local.

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

Anexa Hotărârea nr. 170/2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

_____ model _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

Municipiul Miercurea - Ciuc, Consiliul Local al municipiului Miercurea - Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea - Ciuc, Piața Cetății nr.1, județul Harghita, având cod fiscal 4245747, cont bancar RO82TREZ351213002050XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea - Ciuc, reprezentat de dl. primar Ráduly Róbert Kálmán, în calitate de proprietar

și

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, cod fiscal 4245763, cont bancar

RO57TREZ35121220207XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Incze Csongor vicepreședinte, în calitate de administrator

au convenit la încheierea prezentului Contract de administrare.

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de administrare a terenului situat în municipiul Miercurea - Ciuc, având o suprafață totală de 87.947 mp, identificat și înscris în CF nr. 56412, a Municipiului Miercurea - Ciuc în vederea realizării obiectivelor de investiții denumite "Închiderea și ecologizarea depozitelor de deșeuri neconforme" respectiv "Stația de transfer al deșeurilor și Centrul de colectare selectivă al deșeurilor", astfel:

- a) 11.195 mp pentru construirea unei Stații de transfer;
- b) 1.431 mp pentru amenajarea unui Centru de colectare selectivă a deșeurilor.
- c) 1.514 mp pentru intrare în depozit,
- d) 73.807 mp pentru închiderea Depozitului de deșeuri neconforme.

(2) Predarea-primirea terenului cu suprafața totală de 87.947 mp. se va efectua pe baza unui de Protocol de predare – primire.

III. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare se încheie pentru o durată de 49 ani începând cu data predării terenului administratorului.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Constituția României, art. 136;
- Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211 /2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 349 /2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea nr.3/2012** a Consiliului Local al municipiului Miercurea - Ciuc, privind asigurarea terenului pentru construirea unei Stații de transfer și al centrului de colectare selectivă a deșeurilor în cadrul proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita;
- **Hotărârea nr.92/2012** a Consiliului Local al municipiului Miercurea - Ciuc, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 3/2012 privind asigurarea terenului pentru construirea unei Stații de transfer și al centrului de colectare selectivă a deșeurilor în cadrul proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Harghita;
- Văzând Hotărârea nr. _____ /2014 a Consiliului Local al municipiului Miercurea – Ciuc, privind aprobarea dezmembrării unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, situat pe DN12A, în vederea intabulării acestuia,
- **Hotărârea nr. ____ /2014** a Consiliului Județean Harghita privind aprobarea luării în administrarea județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita a terenului în suprafață totală de 87.947 mp., aparținând domeniului public al municipiului Miercurea - Ciuc, județul Harghita, în vederea realizării obiectivelor de investiții denumite "Închiderea și ecologizarea depozitelor de deșeuri neconforme" respectiv "Stație de transfer al deșeurilor și Centru de colectare selectivă al deșeurilor" din cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Harghita".

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

A.de a preda administratorului terenul care face obiectul prezentului contract și care la data semnării contractului este liber de orice sarcină și este de acord cu concesiunea sau închirierea de către administratorul terenului către operatorul care va pune în funcțiune și va exploata în viitor "stația de transfer și Centrul de colectare selectivă al deșeurilor" sau către operatorul care va monitoriza în viitor comportamentul depozitului de deșeuri neconform închis și ecologizat în condițiile stabilite prin actele de reglementare a proiectului;

B.de a verifica periodic dacă administratorul folosește terenul potrivit destinației sale;

C.să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

D.de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;

E.să îl garanteze pe administrator contra evicțiunii totale sau parțiale totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse ale imobilului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;

F.să nu modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor - interese.

G.să notifice titularul dreptului de administrare, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de administrator în temeiul prezentului contract.

H.după semnarea contractului de administrare se obligă să sprijine Consiliul Județean Harghita, în limitele legii, în obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor în vederea construirii și punerii în funcțiune a obiectivului de investiții care urmează să se realizeze.

I.să nu denunță contractul de administrare înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare terenul prevăzut la punctul II.
- b) să asigure înregistrarea acesteia în cartea funciară a dreptului de administrare transmis de către Consiliul Local al Municipiului Miercurea - Ciuc.
- c) să construiască Stația de transfer al deșeurilor și Centrul de colectare selectivă al deșeurilor și să efectueze ”Închiderea și ecologizarea depozitelor de deșeuri neconforme” în cadrul proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor din județul Harghita, care urmează a fi realizată prin Programul Operațional Sectorial Mediu conform Contractului de finanțare nr. 4693 /2013;
- d) să asigure întocmirea documentațiilor și apoi obținerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizațiilor necesare pentru execuție și exploatare, aferente închiderii și ecologizării depozitelor de deșeuri neconforme, a Stației de transfer al deșeurilor și a Centrului de colectare selectivă al deșeurilor;
- e) să întocmească, să completeze și să păstreze cartea tehnică a construcțiilor pe perioada contractului pe care o va preda titularului dreptului de proprietate la încetarea prezentului contract de administrare;
- f) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică care face obiectul contractului;
- g) să concesioneze sau să închirieze terenul primit în administrare, Operatorului i care va pune în funcțiune și va exploata în viitor ”Stația de transfer al deșeurilor și Centru de colectare selectivă al deșeurilor”;
- h) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- i) la încetarea contractului de administrare să restituie titularului dreptului de proprietate, terenul luat în administrare în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- j) să folosească terenul primit în administrare numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la punctul II al prezentului contract;
- k) să nu schimbe destinația terenului predat, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare;
- l) să nu înstrăineze bunul primit în administrare, să nu-l greveze de sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- m) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- n) să țină inventarul bunului primit în administrare, separat de bunurile proprii ale administratorului și să prezinte Consiliului Local al municipiului Miercurea - Ciuc anual un Raport asupra situației gestionării terenului, care constituie obiectul prezentului contract;

V.3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;
- b) să inspecteze terenul și cu această ocazie să verifice respectarea obligațiilor asumate de titularul dreptului de administrare. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un proces verbal semnat de către ambele părți.
- c) de a cere administratorului să prezinte un Raport anual asupra situației gestionării terenului, care constituie obiectul prezentului contract;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- e) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea, conform legilor în vigoare, a Centrului de Management al Deșeurilor și Depozit Ecologic Regional, corespunzător activităților ce se vor desfășura pe acest amplasament.

V.4. Drepturile administratorului sunt:

- a) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de administrare.
- b) de a lua orice măsură pe care o consideră utilă și necesară pentru administrarea în condiții de eficiență a bunului primit în administrare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, inclusiv de a participa cu acest teren în asociații de dezvoltare intercomunitare, conform art. 11 alin. (1) din prezentul contract;
- c) de a fi despăgubit, în cazul denunțării de către proprietar a prezentului contract înainte de termenul stabilit.

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) în urma expirării termenului contractului;
- b) în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare;
- c) în urma revocării dreptului de administrare conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea titularului dreptului de administrare.
- d) în cazul în care administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VI.3. La încetarea contractului de administrare, prin împlinirea termenului, investițiile ce au fost efectuate de administrator în timpul administrării, pot reveni proprietarului terenului, în cazul în care a solicitat expres acest fapt, în condițiile legii.

VII. Clauze contractuale referitor la împărțirea responsabilităților de mediu între proprietar și administrator

- a) dacă în timpul realizării sau al exploatării obiectivului se produc accidente tehnice care au ca rezultat modificarea locului/amplasamentului, administratorul va efectua pe propria cheltuială lucrările de restabilire a terenurilor;
- b) administratorul are obligația de a asigura închiderea definitivă a Stației de transfer al deșeurilor și al centrelor de colectare selectivă al deșeurilor, a demola construcțiile și de a reface terenul afectat de lucrări, exceptând cazul în care proprietarul își exprimă intenția de a achiziționa unele obiecte de construcție, în condițiile reglementate de procedura de închidere a depozitelor de deșeuri;
- c) administratorul are obligația de a lua măsuri pentru ca în Stația de transfer al deșeurilor și al centrelor de colectare selectivă al deșeurilor să nu fie turnate, depozitate nici un fel de deșeuri de către persoane fizice sau juridice, decât la locul autorizat de operatorul economic care va administra depozitul de deșeuri;
- d) responsabilitățile privind protecția mediului îi revin în exclusivitate administratorului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de administrare, inclusiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.) potrivit prevederilor prezentului contract. În execuția lucrărilor de investiții și în exploatare, administratorul va utiliza echipamente și tehnologii nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru desfășurarea activităților precum și pentru așezările umane;
- e) pe perioada execuției lucrărilor de construcții și după terminarea acestora, în perioada de exploatare, administratorul are obligația să nu afecteze în nici un fel alte suprafețe de teren, în afara celor alocate pentru administrare;
- f) administratorul are obligația de a obține și a respecta, pe cheltuiala proprie, toate acordurile și avizele impuse de legislația privind protecția mediului;
- g) în cazul în care cu ocazia lucrărilor, administratorul va fi nevoit să folosească terenurile alăturate aflate în proprietate privată, este obligat ca în termen optim să readucă terenul folosit în starea inițială ca înainte de folosire suportând costurile de reabilitare. Dacă proprietarul terenului este nevoit să o facă din propria inițiativă administratorul va fi nevoit să achite costurile de reabilitare;

VIII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune – interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

IX. Litigii

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Tribunalului Harghita, în condițiile legii.

X. Alte clauze

(1) Dacă pentru efectuarea realizării serviciilor de gestionare a deșeurilor este necesară administrarea terenului în cauză de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru implementarea proiectului «Sistem integrat de management al deșeurilor în județele Harghita

și Covasna», atunci acest teren va intra în administrarea Asociației, cu acordul scris al proprietarului, care va transmite dreptul de administrare pe perioada contractuală în aceleași condiții.

(2) Terenul luat în administrare se va pune la dispoziția executantului lucrărilor, printr-un proces verbal de predare – primire, pentru perioada de realizare a lucrărilor de investiții denumite ”Închiderea și ecologizarea depozitelor de deșeuri neconforme” respectiv ”Stație de transfer al deșeurilor și Centru de colectare selectivă al deșeurilor”.

(3) Se va preda terenul luat în administrare societății care va pune în funcțiune și va exploata în viitor ”Stația de transfer al deșeurilor și Centru de colectare selectivă al deșeurilor”.

XI. Forța majoră

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XII. NOTIFICĂRI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, în 3 exemplare, din care un exemplar rămâne la Primăria municipiului Miercurea - Ciuc și două exemplare la Consiliul Județean Harghita .

_____, _____ 2014

Președintele ședinței

Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar

Paizs Gyöngyi Juliánna