

HOTĂRÂREA NR. 105/2014

**privind închirierea prin licitație publică a spațiului destinat amenajării și funcționării unei
cafenele, situat în incinta Centrului cultural din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth
Gusztáv Károly nr.2**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2014;

Luând în considerare Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7537/2014 privind reabilitarea cinematograful din P-ța Majláth Gusztáv Károly nr.2;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența patrimoniului, concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.7883 din data 26.05.2014, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului destinat amenajării și funcționării unei cafenele, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2, aflat în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii;
- pentru activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Codului civil;

În temeiul art.36, alin.(2). lit.(c), alin.(5). lit.(c), art.45, alin.(3) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului destinat amenajării și funcționării unei cafenele, în suprafață de 155,72 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2, înscris în Cartea Funciară nr.4858/N a localității Miercurea-Ciuc nr. cadastral 7529, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, pe o perioadă de 5 ani, cu prețul de pornire de 4 Euro/mp/lună.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, ca anexele nr.1 și 2.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului de a numi prin dispoziție comisia de licitație.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului, Compartimentul de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului de evidență a patrimoniului, concesiionări și închirieri;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune,

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului destinat amenajării și funcționării unei cafenele,
situat în incinta imobilului din Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2

Capitolul I.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.1. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art.2. Obiectul prezentei închirierii îl formează spațiul destinat amenajării și funcționării unei cafenele, în suprafață de 131 mp, situat pe Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2.

Art.3. Spațiul destinat închirierii aparține domeniului public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Capitolul. II.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Art.4. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, precum și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006;
- prevederile art.3 și art.15 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul Municipiului Miercurea-Ciuc.
- Municipiul Miercurea-Ciuc propune funcționarea unei cafenea cu caracter cultural-artistic. Prin serviciile gastro-culturale oferite de către viitorul cafenea dorim să satisfacem o exigență reală, care este prezent atât între localnici sensibili la valorile culturale, totodată va apărea ca un serviciu firesc pe harta turistică a municipiului.

Capitolul III.

DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 5. Spațiul destinat amenajării și funcționării unei cafenele, în suprafață de 131 mp, situat pe Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2, se închiriază pentru o durată de 5 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Capitolul IV.

ELEMENTE DE PREȚ

Art. 6. Prețul de pornire este de 4 Euro/mp/lună.

Art. 7. Modul de achitare a chiriei va fi stabilit în contractul de închiriere.

Capitolul V.

OBLIGAȚII

Art. 8. Spațiul destinat amenajării și funcționării unei cafenele, în suprafață de 131 mp, este situat pe Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2 .

Art. 9. Spațiul va fi utilizat de către chiriaș pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, în deplină proprietate, libere de orice sarcini proprietarului.

Art.10. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și condițiile de protejarea monumentelor istorice. Soluțiile de arhitectură și de amenajare interioară și exterioară vor fi avizate de către arhitectul șef al municipiului.

Art.11. Chiriașul va asigura întreținerea, curățirea spațiului, respectiv paza locației.

Capitolul VI.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Art.12. După aprobarea Studiului de oportunitate de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice.

Art.13. Termenul minim de predare a ofertelor, este de 20 de zile calendaristice începând cu data publicării anunțului licitației publice deschise.

Art.14. Contractul de închiriere se încheie în termen de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, în conformitate cu legea română.

Capitolul VII.

MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Art.15. Procedura de închiriere propusă se desfășoară prin licitație publică deschisă prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Art.16. Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a spațiului destinat amenajării și funcționării unei cafenele, situat în imobilul din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2

Capitolul I.

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pe baza legislației în vigoare, având ca temei legal Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art.2. Caietul de sarcini se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului M-Ciuc.

Art.3. Primarul Municipiului Miercurea-Ciuc stabilește prin dispoziție Comisia de evaluare a licitației.

Art.4. Licitația se desfășoară în două etape:

Etapă 1.

Etapă de calificare, la care ofertanții prezintă cu piese scrise și desenate concepția amenajării interioare, a mobilierului, (numărul, tipul și marca mobilelor) aparatul specific cafenelei și a designului interior a cafenelei, precizând ferm termenul de realizare a proiectului, eventual etapizat.

Ofertanții își vor depune ofertele în plic închis până la data de 03 iulie 2014., orele 13.00

Comisia de licitație evaluează ofertele prin „admis”/ „respins”.

Ofertele evaluate cu „admis” participă la etapa 2. a licitației.

Etapă 2.

Oferta financiară, prin care se consideră câștigător candidatul cu oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar (euro/mp/lună) însumând oferta pentru întreaga suprafață oferită spre închiriere.

Ofertanții își vor depune ofertele financiare în plic închis în data de 9 iulie 2014., orele 13.00

Capitolul II.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art.5. Municipiul Miercurea-Ciuc are calitatea de proprietar.

Art.6. Obiectul contractului de închiriere este situat în incinta imobilului din Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2 – conform planului de situație și se compune din următoarele suprafețe:

PARTER

- Bar - Cafenea:	109,49 mp
- Grup sanitar femei:	1,72 mp
- Grup sanitar bărbați:	4,17 mp
- Curățenie:	1,11 mp
- Hol circulație:	8,46 mp
- Vestiar personal:	1,44 mp
<u>Arie utilă parter:</u>	<u>126,39 mp</u>

ETAJ INTERMEDIAR

- Depozit Cafenea:	4,75 mp
- <u>Arie utilă total:</u>	<u>131,14 mp</u>

Art.7. Spațiul destinat închirierii este situat în incinta imobilului din Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2, aparține domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr.61242 (cf. Vechi 4858/N) a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 7529.

Capitolul III.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Art. 8. Motivele de ordin legislativ, economic financiar și social sunt următoarele:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- prevederile art.3 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- administrarea eficientă al domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri la bugetul municipiului.

Capitolul IV.

DURATA ÎNCHIRIERII

Art.9. Spațiul destinat pentru amenajarea unei cafenele, situat în incinta imobilului din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2. se închiriază pentru o durată de **5 de ani**, cu posibilitatea de prelungire.

Capitolul V.

REGIMUL BUNURILOR

Art.10. Spațiul situat în incinta imobilului din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2. constituie proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc, va fi exploatat de chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere, urmând a fi restituit de chiriaș la expirarea/încetarea contractului de închiriere.

Art.11. La expirarea termenului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, ***inclusiv investițiile realizate.*** Chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

11.1. bunurile de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii. Aceasta este spațiul comercial situat în incinta imobilului din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2. proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc și care urmează a fi administrat și exploatat de chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

11.2. bunurile de preluare – bunurile care pot reveni proprietarului la expirarea contractului de închiriere, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a le prelua în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către aceasta pe durata închirierii.

Acestea vor fi utilajele, uneltele, obiectele necesare, precum și bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de chiriaș pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea proprietarului. Intenția proprietarului de a achiziționa bunurile denumite bunuri de preluare, se va înainta chiriașului în scris cu 30 de zile înainte de încetarea contractului de închiriere. De exemplu: tejgheaua de bar cu toată aparatura (chiuvete, robinete, etc), elementele fixe ale grădinii de vară (gard, usă, etc.)

11.3. bunurile proprii – bunurile care au aparținut chiriașului și care au fost folosite de către aceasta pe durata închirierii, cu excepția celor prevăzute la art.11.2.

Capitolul VI.

CHIRIA ȘI GARANȚII FINANCIARE

Art.12. Prețul minim de pornire este de **4 euro/mp/lună**, calculat pentru întreaga suprafață oferită spre închiriere, cu Arie utilă totală: 131,14 mp, adică 131 mp.

Art.13. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform prevederilor Legii nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile Legii nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

Art.14. Chiriașul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la semnarea contractului să pună în funcționare cafeneaua.

Art.15. Chiriașul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună cu titlu de garanție, o sumă, reprezentând 10 % din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate, pe seama proprietarului în care scop se procedează astfel:

a) În cazul depășirii cu 90 de zile scadenței de plată, chiria și penalitățile aferente se încasează de către proprietar din garanția de plată a chiriei .

b) În situația încasării de către proprietar a chiriei și a penalităților aferente din garanția de plată a chiriei, conform alin. a), aceasta se va reconstitui de către chiriaș în termen de 60 de zile de la notificarea proprietarului.

Art.16. Chiria lunară reprezintă venit la bugetul Municipiului Miercurea-Ciuc. Valoarea totală a chiriei cuprinde și taxa pe clădiri datorate bugetului local.

Art.17. Chiriașul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile, autorizațiile și avizele impuse de legislația în domeniu.

Art.18. Pentru terasa exterioară din fața imobilului se va calcula pe bază de solicitare taxă pentru ocuparea domeniului public, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal nr.11/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.19. Lista de produse solicitate: Sortimente de cafea, ceai, răcoritoare și apă minerală, și opțional băuturi cu și fără alcool, produse de panificație, produse de cofetărie, înghețată, dulciuri, mâncăruri reci și calde, lactate, fructe.

Art.20. În privința întreținerii, și alimentării cafenelei, chiriașul are obligația de a respecta programul de aprovizionare a unităților comerciale din str. Petőfi, conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr.11/2014.

Art.21. În privința consumului de energie electrică respectiv de apă potabilă, canalizare, deșeuri chiriașul are obligația de contracta serviciile cu furnizorii în nume propriu, pe baza contractului de închiriere. Plata cheltuielilor de încălzire a spațiului se va contoriza separat și se va factura lunar de proprietar către chiriaș.

Capitolul IX.

CONDIȚIILE ÎNCHIRIERII

Art.22. Suprafața închiriată (compusă din 109,49 mp Bar - Cafenea + 1,72 mp Grup sanitar femei + 4,17 mp Grup sanitar bărbați + 1,11 mp Curățenie + 8,46 mp Hol circulație + 1,44 mp Vestiar personal + 4,75 mp Depozit Cafenea) va fi utilizată de către chiriaș pe toată durata contractului, în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite proprietarului, în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

Art.23. Soluțiile de arhitectură și de amenajare interioară și exterioară vor fi avizate de arhitectul șef al municipiului. Pentru proiecte de amenajare exterioară în afara obținerii acordului Cinematografului chiriașul va urmări prevederile legale în vigoare.

Art.24. Chiriașul va asigura alimentarea, întreținerea, curățenia locației închiriate.

Capitolul X.

CLAUZE FINANCIARE ȘI DE ASIGURĂRI

Art.25. Investiția va fi susținută numai din fondurile proprii ale chiriașului, neimplicând eforturi financiare din partea proprietarului.

Art.26. Proprietarul nu are obligația să garanteze în niciun fel obținerea fondurilor presupuse pentru realizarea investiției.

Capitolul XI.

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Art.27. Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă.

Art.28. Contractul de închiriere se încheie în maxim de 20 zile de la data la care proprietarul l-a informat pe ofertant despre acceptarea ofertei sale.

Art.29 Ofertantul se consideră informat la data afișării rezultatelor licitației la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, sau de la comunicare scrisă în acest sens.

Art.30. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, licitația publică se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, proprietarul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității caietului de sarcini.

Art.31. Garanția depusă pentru licitație este de 10% a prețului minim de închiriere pentru un an adică 2.800 lei. Prețul de cumpărare al caietului de sarcini este de 10 lei.

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
privind închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, situat în
imobilul din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2.

Ofertanții interesați pot participa la licitația publică organizată în conformitate cu:

- prevederile art.3 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.c), art.45 alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001., privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.105/30.05.2014, adoptată în acest sens.

PREZENTAREA OFERTELOR:

Anunțul pentru licitația publică a fost publicat în ziarele locale Hargita Népe, Informația Harghitei și afișat la sediul primăriei municipiul Miercurea-Ciuc.

Licităția publică pentru închirierea spațiului comercial, în suprafață totală de 131 mp, aflat în Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2, va avea loc în ziua de **03 iulie 2014, ora 14** la sediul Municipiului Miercurea - Ciuc.

Calendarul licitației:

03 iulie 2014, ora 13 - Termenul de depunere a ofertelor în plic închis pentru etapa 1, de calificare.

03 iulie 2014, ora 14 - Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate și evaluarea ofertelor a proiectelor de amenajarea cafenelei.

08 iulie 2014, ora 10.00 – afișarea rezultatelor etapei 1. la sediul instituției

09 iulie 2014 ora 13.00 – depunerea ofertelor financiare în plic închis pentru etapa 2.

09 iulie 2014 – evaluarea ofertelor financiare și la ora 15,00 afișarea rezultatului licitației la sediul instituției.

Desfășurarea licitației:

Calitatea de ofertant o poate avea orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română ori străină. Ofertanții transmit ofertele lor redactate în limba română, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Oferta trebuie semnată de către ofertant. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

Ofertele se depun la locul, data și până la ora precizată în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, după cum urmează:

a) plicul exterior trebuie să conțină documentele prin care se dovedește îndeplinirea cerințelor de eligibilitate,

b) plicul interior conține proiectul de design care prezintă cu piese scrise și desenate concepția amenajării interioare, a mobilării (numărul, tipul și marca mobilelor) și a designului interior a cafenelei, precizând termenul de realizare.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica adresa organizatorului licitației publice, nominalizarea bunului pentru care este depusă oferta, va fi înregistrată la registratura municipiului și va conține **obligatoriu** următoarele acte:

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului sau carte de identitate în cazul persoanelor fizice,
- fișa cu informații privind ofertantul,
- declarație,
- declarație de participare semnată de ofertant,

- certificat de atestare fiscală privind taxele și impozitele de la Direcția Generală a Finanțelor Publice, dacă este cazul,
- dovada plății impozitelor și taxelor locale,
- dovada achitării Caietului de sarcini în valoare de 10,00 lei,
- dovada achitării garanției de participare, reprezentând 10% din prețul minim de închiriere pentru un an, care va fi depusă în numerar la caseria municipiului, în valoare de 2.800 lei,
- contractul model de închiriere semnat.

Lipsa documentelor solicitate de mai sus atrage după sine excluderea de la licitație.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării. Garanția de participare la licitație a ofertantului declarat câștigător va fi reținută pe tot parcursul derulării a contractului de închiriere.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- revocarea ofertei de către ofertanți după adjudecare atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea altor despăgubiri;
- în cazul excluderii de la licitație de către comisie;
- în cazul neprezentării la licitația publică;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice ofertantul care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile contractului;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.
- revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare, precum și suportarea altor despăgubiri;
- ofertele întârziate vor fi restituite nedeschise.

Licităția se desfășoară în două etape:

Etapă 1.- Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate și evaluarea ofertelor

Etapă de calificare, la care ofertanții prezintă cu piese scrise și desenate concepția amenajării interioare, a mobilării (numărul, tipul și marca mobilelor) și a designului interior a cafenelei, precizând termenul de realizare a proiectului, printr-un angajament ferm, conform anexei nr.2.6.

Ofertanții își vor depune ofertele în plic închis până la data de 27 iunie 2014, ora 13.

Comisia de licitație evaluează ofertele prin „admis”/ „respins”.

Ofertele evaluate cu „admis” participă la etapa 2. a licitației.

Președintele comisiei de evaluare verifică prezența tuturor membrilor, identitatea acestora, precum și îndeplinirea formalităților privind declarația pe propria răspundere privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea. Totodată președintele verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenți sau a împuterniciților acestora.

Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare.

Președintele procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire a contractului de închiriere.

După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertanții care nu prezintă în plicul exterior totalitatea documentelor și datelor cerute în prezentele instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere și menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective în procesul-verbal.

Pentru continuarea procedurii, cel puțin 3 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de eligibilitate. Dacă nu s-a depus cel puțin 3 oferte sau în cazul în care cel puțin 3 ofertanți nu

îndeplinesc cerințele de eligibilitate, procedura se reia de la faza publicării anunțului de licitație publică, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise.

Etapa 2. - Oferta financiară

Ofertele evaluate cu „admis” la etapa 1, participă la etapa 2. a licitației, unde ofertanții calificați vor depune scrisoarea de ofertă financiară propriu zisă – anexa nr.2.7.

Oferta financiară, prin care se consideră câștigător candidatul cu oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic (euro/mp/lună) însumând oferta pentru suprafața totală de 131 mp, compusă din 109,49 mp Bar - Cafenea + 1,72 mp Grup sanitar femei + 4,17 mp Grup sanitar bărbați + 1,11 mp Curățenie + 8,46 mp Hol circulație + 1,44 mp Vestiar personal + 4,75 mp Depozit Cafenea.

Ofertanții își vor depune ofertele financiare în plic închis, conform anexei nr.2.7., în data de 4 iulie 2014, până la ora 13.

Prețul de pornire este de **4 euro/mp/lună**. Valoarea totală a chiriei cuprinde și taxa pe clădiri datorate bugetului local conform Hotărârii nr.177/2012 al Consiliului Local Miercurea Ciuc.

În cazul în care există aceeași ofertă depusă din partea a doi sau mai multor ofertanți și nu există ofertă mai mare, se va trece la supralicitarea ofertei în cauză prin trei strigări succesive la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit. Președintele comisiei va oferi spre închiriere spațiul comercial, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit. Pasul de licitație va fi 0,5 euro.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia va declara chirias pe ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.

În urma desfășurării licitației publice se întocmește un proces verbal semnat de membrii comisiei de licitație și se va comunica ofertanților.

În proces verbal vor fi menționați toți cei care au participat la licitație, sumele oferite de către fiecare participant, precum și ofertantul câștigător a licitației.

În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal, iar în termen de maxim 45 de zile se va organiza o nouă licitație. Dacă nici cea de a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal care va sta la baza deciziei de recurgere la procedura de negociere directă. Condițiile închirierii prin negociere deschisă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse de licitația publică anterioare organizate.

În termen de 3 zile lucrătoare organizatorul informează, și în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Proprietarul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Ofertanții, în termen de 24 de ore, pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică.

În termen de 3 zile calendaristice de la primirea contestației organizatorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Pentru soluționarea contestațiilor organizatorul va numi o comisie formată din 3 membri.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți de către proprietar prin dispoziție .

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte membrii comisiei de evaluare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care se află sediul proprietarului.

În cazul în care nu au fost depuse contestații în termenul legal, câștigătorul se va prezenta, în termen de maximum 20 de zile de la primirea informării privind câștigarea licitației, la sediul municipiului pentru încheierea contractului de închiriere. Nerespectarea termenului prevăzut poate atrage plata de daune interese de către partea în culpă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. /2014

Încheiat azi , 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea – Ciuc, p-ța Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121A300530XXXX deschis la Trezoreria Miercurea – Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Ráduly Róbert Kálmán– Primar, Meckl Ilona Tünde – Director executiv, în calitate de **PROPRIETAR** și

1. ----- cu sediul social în -----înregistrată în Registrul Comerțului la nr. -----, CUI. -----,cod fiscal ----- prin reprezentantul legal ----- – Director , având filiala la Miercurea-Ciuc , -----, în calitate de **CHIRIAS**

Prezentul contract se încheie în temeiul art.3 a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art.36 alin. (2) lit.c) și alin.(5) lit.c), art.45 alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ținând cont de administrarea eficientă domeniului privat al municipiului Miercurea-Ciuc, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.105/2014 adoptată în acest sens, precum și procesul verbal de licitație nr.---- din 2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului constituie închirierea spațiului în suprafață totală de 131 mp, compusă din 109,49 mp Bar - Cafenea + 1,72 mp Grup sanitar femei + 4,17 mp Grup sanitar bărbați + 1,11 mp Curățenie + 8,46 mp Hol circulație + 1,44 mp Vestiar personal + 4,75 mp Depozit Cafenea , situat în incinta imobilului din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2.

Art.1.2. Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Miercurea Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 61242 (cf.vechi 4858/N) a localității Miercurea Ciuc nr. cadastral 7529.

Art.2.1. În derularea contractului de închiriere, chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunul de retur: spațiu închiriat;
- b) bunurile proprii: proprietatea chiriașului, cu excepția pct.c).
- c) bunuri de preluare:utilaje, unelte, obiectele necesare, bunuri rezultate din investiții, (tejghea de bar cu toată aparatură, chiuvete, robinete, elemente fixe de grădină, gard, ușă etc.) proprietatea chiriașului.

Art.2.2 Spațiul precizat la art.1 se predă de către proprietar către chiriaș, pe bază de proces verbal de predare - primire, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art.3 Contractul de închiriere se încheie începând din data de2014, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 4.1 Chiria lunară pentru spațiul este deEuro/mp/luna, calculată la cursul zilei emiterii facturii comunicată de Banca Națională a României.

Art. 4.2. Pentru terasa exterioară din fața imobilului pe bază de solicitare se va calcula taxă pentru ocuparea domeniului public, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal nr.11/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5.1 Plata chiriei lunare se face în termen de 15 zile de la data emiterii facturii pentru luna în curs, prin ordin de plată în contul proprietarului nr.RO82TREZ35121A300530XXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc sau în numerar la casieria Municipiului Miercurea Ciuc. Factura se va emite între data de 10 – 15 a lunii în curs.

Art. 5.2. Plata utilităților (electricitate, apă, canal, etc) se va achita direct la furnizor pe bază de contract.

Art. 5.3. Plata cheltuielilor de încălzire a spațiului se va calcula pe mp și se va factura lunar de către proprietar.

Art. 5.4 Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform prevederilor Legii nr.287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor. Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile Legii nr.287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1 Obligațiile proprietarului:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- b) este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

Art. 6.2 Obligațiile chiriașului.

- a) Chiriașul este obligat să plătească chiria la valoarea prevăzută în prezentul contract de închiriere.
- b) Chiriașului îi revine întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului rezultate în urma executării investiției, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.
- c) Chiriașul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului ce face obiectul prezentului contract.
- d) Chiriașul se obligă să nu constituie ipotecă în favoarea terțelor persoane fizice sau juridice cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului contract.
- e) Chiriașului îi este interzis să subînchirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul închirierii. Nu are voie să închirieze sau să vândă spațiul închiriat.
- f) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul se obligă să restituie toate bunurile menționate în procesul verbal de predare primire (pe care părțile l-au încheiat la începutul închirierii) în stare normală de funcționare.
- g) La încetarea contractului de închiriere chiriașul poate să încheie cu proprietarul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, stabilite prin contractul de închiriere, în privința cărora proprietarul și-a manifestat intenția de a le dobândi.
- h) chiriașul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună cu titlu de garanție, o sumă, reprezentând 10 % din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate, pe seama proprietarului în care scop se procedează astfel:
 - a) În cazul depășirii cu 90 de zile scadenței de plată, chiria și penalitățile aferente se încasează de către proprietar din garanția de plată a chiriei.
 - b) În situația încasării de către proprietar a chiriei și a penalităților aferente din garanția de plată a chiriei, conform alin. a), aceasta se va reconstitui de către chiriaș în termen de 60 de zile de la notificarea proprietarului.
- i) Chiriașul va prelua, iar la încetarea contractului de închiriere, va preda spațiul, ce face obiectul închirierii pe bază de proces verbal.
- k) Chiriașul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația în vigoare.
- l) Chiriașul va asigura întreținerea și curățenia obiectivului dat în chirie.

m) Se interzice schimbarea destinației a imobilului, în caz contrar se reziliază contractul.

n) Chiriașul se obligă, dacă este cazul, să realizeze obiectul prevăzut la Cap.II art.2. în conformitate cu autorizația de construire, precum și a altor acorduri apărute conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

p)Chiriașul se obligă să achite taxa pe teren și taxa pe clădire, dacă este cazul, conform legislației în vigoare.

Art. 6.2.1. Regimul bunurilor

a) Spațiul situat în incinta imobilului din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2.constituie proprietatea publică a municipiului Miercurea Ciuc și va fi exploatat de chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere, urmând a fi restituit de chiriaș la expirarea/încetarea contractului de închiriere.

b) La expirarea termenului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, ***inclusiv investițiile realizate***.

Chiriașul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

b1.bunurile de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini administratorului la expirarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul închirierii. Aceasta este spațiul comercial care urmează a fi administrat și exploatat de chiriaș în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

b2. bunurile de preluare – bunurile care pot reveni proprietarului la expirarea contractului de închiriere, în măsura în care aceasta își manifestă intenția de a le prelua în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către aceasta pe durata închirierii. Acestea vor fi utilajele, uneltele, obiectele necesare, precum și bunurile rezultate din investiții sau modernizări efectuate de chiriaș pe cheltuiala sa, dar cu aprobarea proprietarului.

Intenția proprietarului de a achiziționa bunurile denumite bunuri de preluare, se va înainta chiriașului în scris cu 30 de zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

De exemplu: tejgheaua de bar cu toată aparatura (ghiuverte, robinete, etc), elementele fixe ale grădinii de vară (gard, ușă, etc.)

b3. bunurile proprii – bunurile care au aparținut chiriașului și care au fost folosite de către aceasta pe durata închirierii, cu excepția celor prevăzute la lit.b2).

c) În procesul verbal de predare-primire se vor specifica concret categoriile de bunuri menționate la art.6.2.1. lit.b.

Art.6.3.Obligații speciale

Art.6.3.1. Chiriașul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la semnarea contractului să pună în funcțiune cafeneaua.

Art.6.3.2. Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal.

Art.6.3.3. Chiriașul are obligația de a obține pe cheltuiala sa toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

Art.6.3.4. Chiriașul are obligația de a respecta codul de conduită etică privind utilizarea spațiului închiriat.

Art.6.3.5. Chiriașul va plăti taxă pentru ocuparea domeniului public aferentă terasei în aer liber pe durata funcționării acestuia conform art.4.2. din contract.

Art.6.3.6. Lista de produse solicitate:Sortimente de cafea, ceai, răcoritoare și apă minerală și opțional băuturi cu și fără alcool, produse de panificație, produse de cofetărie, înghețată, dulcuri, mâncăruri reci și calde, fructe.

Art.6.3.7.Plata cheltuielilor de încălzire a spațiului se va contoriza separat și se va factura lunar de proprietar către chiriaș.

Art.6.3.8. În privința consumului de energie electrică, respectiv de apă potabilă, canalizare, chiriașul are obligația de a achita factura lunară primită de furnizor pe bază de contract.

Art.6.3.9. În privința deșeurilor, chiriașul încheie contract propriu cu o firmă autorizată, care va fi anexă la contract.

Art.6.3.10. Soluțiile de arhitectură și de amenajare interioară vor fi avizate de către arhitect șef al municipiului. Pentru toate proiectele care țin de amenajarea interioară și exterioară a spațiului

închiriat, chiriașul este obligat să solicite acordul proprietarului și să obțină avizele stabilite de legislațiile în vigoare după caz.

Art.6.3.11. Denumirea cafenelei se va stabili în comun acord cu proprietarul. Pentru toate inscripțiile care poartă denumirea stabilită, inclusiv logouri și alte materiale publicitare chiriașul este obligat să solicite acordul proprietarului.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.7.1 Drepturile proprietarului

- a) Proprietarul are dreptul, pe durata contractului de închiriere, să verifice respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- b) La încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen, proprietarul are dreptul să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita chiriașului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. Sunt bunuri de preluare, bunurile care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către aceasta pe durata închirierii. În termen de 30 de zile, proprietarul este obligat să-și exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.
- c) Proprietarul va preda, iar la încetarea contractului de închiriere, va prelua spațiul și bunurile ce face obiectul închirierii pe bază de proces-verbal.

Art.7.2 Drepturile chiriașului

- a) Chiriașul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul închirierii.
- b) Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit prin contractul de închiriere.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8.1. Nerespectarea de către chiriaș a clauzelor prezentului contract de închiriere privitoare la plata chiriei, și a clauzelor prevăzute la art.6.2 lit.d), e), duce la desființarea de plin drept a contractului fără a fi necesară punerea în întârziere.

Art.8.2 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale chiriașul datorează despăgubiri.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) Cu acordul scris al părților.
- b) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă părțile nu convin, în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către administrator, cu plata unei despăgubiri.

X. LITIGIILE

Art.10.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Art.10.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Art.10.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

XI. NOTIFICĂRI

Art.11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul, adresa de email prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.11.3 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoarea recomandată, cu confirmarea de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal, primitor pe această confirmare.

Art.11.4 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă comunicările se trimit prin telex sau telefax, se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.5 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.12.1 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul scris al părților, prin act adițional.

Art.12.2 Fac parte integrantă din contract:

Anexa 1– Planul interior și exterior al locației

Anexa 2– Proces verbal de predare-primire

Art.12.3 Prezentul contract va intra în vigoare de la2014.

Art.12.4 Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 2 exemplare pentru proprietar și 2 exemplare pentru chiriaș.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

**Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau**

**Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna**

INFORMATII GENERALE

(semnătura autorizată)

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

DECLARAȚIE

_____ (denumirea/numele)

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele), în calitate de ofertant la licitația publică având ca obiect închirierea spațiului comercial, în suprafață totală de 131 mp, compusă din 109,49 mp Bar - Cafenea + 1,72 mp Grup sanitar femei + 4,17 mp Grup sanitar bărbați + 1,11 mp Curățenie + 8,46 mp Hol circulație + 1,44 mp Vestiar personal + 4,75 mp Depozit Cafenea, situat în imobilul din municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2., la data de, organizată de municipiul Miercurea-Ciuc,

declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii,
- nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea falimentului ori lichidării,
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării
(semnătură autorizată)

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul _____ în calitate de _____ al
firmei _____, prin prezenta declarație îmi manifest voința de a participa la licitația publică organizată de Dvs. pentru închirierea spațiului comercial, în suprafață de totală de 131 mp, compus din 109,49 mp Bar - Cafenea + 1,72 mp Grup sanitar femei + 4,17 mp Grup sanitar bărbați + 1,11 mp Curățenie + 8,46 mp Hol circulație + 1,44 mp Vestiar personal + 4,75 mp Depozit Cafenea, situat municipiul Miercurea Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2.

Declar că am luat cunoștință de cerințele caietului de sarcini și sunt de acord cu conținutul acestuia.

Miercurea Ciuc, la ----- 2014

PARTICIPANT
(semnătura)

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC**

ANGAJAMENT

Subsemnatul _____ în calitate de _____ al
firmei _____, prin prezenta mă oblig că în cazul câștigării licitației publice o să
deschid spațiul comercial în suprafață de totală de 131 mp, compus din 109,49 mp Bar - Cafenea +1,72 mp Grup
sanitar femei + 4,17 mp Grup sanitar bărbați + 1,11 mp Curățenie + 8,46 mp Hol circulație + 1,44 mp Vestiar
personal + 4,75 mp Depozit Cafenea, situat municipiul Miercurea Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2. până
la data de 2014, conform proiectului descris în oferta depusă în Etapa 1, respectând
parametrii tehnici, calitativ și valoric .

Miercurea Ciuc, la ----- 2014

PARTICIPANT
(semnătura)

**Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau**

**Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

SCRISOARE DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Municipiul Miercurea-Ciuc

Luând în considerare rezultatul Etapei 1. la licitația publică din data de 2014, organizată de Dvs. pentru închirierea prin licitație publică a spațiului comercial în suprafață totală de 131 mp, compus din 109,49 mp Bar - Cafenea + 1,72 mp Grup sanitar femei + 4,17 mp Grup sanitar bărbați + 1,11 mp Curățenie + 8,46 mp Hol circulație + 1,44 mp Vestiar personal + 4,75 mp Depozit Cafenea, situat în municipiul Miercurea Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2.

prin prezenta Vă comunic oferta mea:

1. PREȚUL OFERTEI

..... **Euro/mp/lună, adică Euro lunar pentru 131 mp.**

2. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI NOASTRE ESTE de 90 de zile din2014.
Menținem aceeași valabilitate a ofertei noastre și în cazul când licitația se repetă.

Datat azi, anul _____, luna _____, ziua _____

Semnat de _____ în calitate de _____

Adresa _____

OFERTANT
semnătura

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna