

HOTĂRÂREA NR. 101/2014

privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr.35/2002, cu modificările ulterioare, încheiat cu S.C. SYRINX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2014;

Luând în considerare Cererea nr.3311/2014 prin care S.C. SYRINX S.R.L. solicită aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de închiriere nr.35/2002 cu diminuarea suprafeței închiriate cu 367 mp, devenit inutil pentru activitatea societății;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența patrimoniului, concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.3911 din data 22.05.2014, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la modificării și completării Contractului de închiriere nr.35/2002, cu modificările ulterioare, încheiat cu S.C. SYRINX S.R.L. aferent imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Petőfi Sándor nr.38, aflat în domeniul public al municipiului, înscris în Cartea Funciară nr.52847 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 52847 ;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare prevederile Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia;

Având în vedere art.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.31/2010 privind includerea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a unui imobil situat în str. Petőfi Sándor nr.38,

Având în vedere Protocolul precum și Procesul-verbal de predare-primire nr.2034/2010 încheiat între R.A.D.E.F. „România Film” București și Municipiul Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Contractul de închiriere nr.35/01.06.2002, încheiat cu S.C. SYRINX S.R.L. cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.182/2012 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția:„REABILITARE CINEMATOGRAF HARGHITA DIN STR. PETŐFI SÁNDOR NR. 38”;

Luând în considerare prevederile Ghidului solicitantului al Programului Conservarea și Revitalizarea Programului Cultural Național, finanțat din Mecanismul Financiar SEE și a Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr.80/04.04.2014 pentru aprobarea proiectului „Reabilitare Cinematograf Harghita din str. Petőfi Sándor nr.38”;

În baza art.36 alin.(2) lit.d) respectiv alin.(6) pct.1), art. 45 alin. (3) și art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr.35/2002 încheiat cu S.C. SYRINX S.R.L., aferent imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Petőfi Sándor nr.38, înscris în Cartea Funciară nr.52847 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 52847, în sensul

diminuării suprafeței închiriate cu 367 mp, respectiv modificării redevenței aferente în acest sens, începând cu 01.06.2014.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, prin Compartimentul concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului, Serviciul de impozite și taxe și alte venituri, Direcția economică-Serviciul financiar contabil.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Harghita;
- Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc;
- S.C. SYRINX S.R.L.;
- Compartimentului concesiionări, închirieri și evidența patrimoniului;
- Directorului economic - Serviciului financiar contabil,
- Serviciului de impozite și taxe și alte venituri.

Președintele ședinței
Füleki Zoltán-Ladislau

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna