

HOTĂRÂREA NR. 16/2013

privind aprobarea vânzării a unui imobil situat în municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 22 februarie 2013;

Ținând cont de cererea nr.14211/2012 depus de numitul András István, în calitate de coproprietar, domiciliat în str. Șumuleu nr.102, prin care solicită aprobarea vânzării imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Șumuleu nr.100;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri, înregistrate cu nr.1854 din data 12.02.2013;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr.14211/2012 întocmit de S.C.CIVIS PREST S.R.L. și Raportul de evaluare nr.16734/2012 întocmit de AI. BALINT LASZLO aferent imobilului din str. Șumuleu nr.100;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1650 și următorii din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(1) și (2), respectiv art. 123 alin (1) și (3) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului, aflat în patrimoniul privat al municipiului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Șumuleu nr.100, compus din construcție și teren în suprafață de 225 mp, înscris în Cartea funciară nr.53514 Miercurea-Ciuc și nr.1875 Șumuleu, în favoarea coproprietarului imobilului numitul András István, domiciliat în str. Șumuleu nr.102.

Art.2. Se stabilește componența Comisiei de negociere pentru vânzarea imobilului, în felul următor:

- Fülöp Árpád Zoltán
- Țepelus Marius

Art.3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului va fi cel de pe piața imobiliară din zonă și se stabilește prin negociere între părți având ca bază raportul de evaluare asupra imobilului.

(2) Comisia de negociere, va analiza oferta depusă și va întocmi un raport final care va cuprinde concluziile negocierilor și propunerea de achiziție.

(3) Comisia de negociere, negociază prețul de vânzare a imobilului, modalitățile și termenele de plată, plata cheltuielilor conexe aferente contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Comisia de negociere va supune spre aprobare Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc, raportul final privind oferta selectată.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Biroul de administrație publică locală și patrimoniul.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului de administrație publică locală și patrimoniu;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.
- e) D-lui András István.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna