

HOTĂRÂREA NR. 121/2013

privind asocierea în participațiune cu Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc, în vederea construirii unui teren de sport în str. Márton Áron nr.80

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2013;

Luând în considerare cererea nr.8022/22.05.2013 depusă de Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc, prin care solicită punerea la dispoziție a unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Márton Áron nr.80 în scopul construirii unui teren de sport, în vederea sprijinirii mișcării sportive din municipiu;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul concesiunări, închirieri și evidența patrimoniului, înregistrate cu nr.8023 din data 22.05.2013, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la asocierea în participațiune cu Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc, în scopul construirii unui teren de sport în str. Márton Áron nr.80;

Adresa nr. 253/2013 a Parohiei Romano Catolice „Sfânta Cruce” privind acordul proprietarului terenului;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- pentru activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.1949-1954 din Codul civil;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit. c) alin.(5) lit. a), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit. b), art.120 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă asocierea în participațiune cu Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc în scopul construirii unui teren de sport, în suprafață de 7500 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr.80., înscris în Cartea Funciară nr.57582 Miercurea-Ciuc.

Art.2. Se aprobă contractul de asociere în participațiune cu Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc, ca anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului prin Compartimentul concesiuni, închirieri și evidența patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre **se comunică:**

- Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului;
- Compartimentului concesiuni, închirieri și evidență a patrimoniului,
- Asociației Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc.

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE NR.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC cu sediul în Miercurea – Ciuc, p-ța Cetății nr. 1, reprezentat de Ráduly Róbert Kálmán , primar, în calitate de asociat și

2. Asociația Football Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc, cu sediul în Miercurea – Ciuc, str. Stadion nr.3., județul Harghita, Cod fiscal 30525932, tel 0751081528, reprezentat de Szondi Zoltán, în calitate de asociat, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții stabilite de comun acord.

DISPOZIȚII GENERALE

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art.1949-1954 din Codul civil, este o asociație independentă, fără personalitate juridică, și are ca obiect este desfășurarea în comun de sprijinirea activității sportive prin construirea unui teren de sport.

II. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, dar nu mai mult decât existența construcției.

III. CONTRIBUȚIA FIECĂREI PĂRȚI

Art.3 MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, contribuie cu un aport social, care constă în terenul în suprafață de **7500 mp**, înscris în C.F. nr.57582 Miercurea-Ciuc, situat în str. Márton Áron nr.80.

Art.4. Asociația Football Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc se obligă la construirea unui teren de sport în suprafață de 7500 mp în str. Márton Áron nr.80. și la exploatarea acestuia pe propria cheltuială.

IV. ADMINISTRAREA ASOCIAȚIEI

Art.5 Activitatea asociației se va desfășura sub administrarea economică și juridică a Asociația Football Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc, Municipiul Miercurea-Ciuc, având drept de control asupra activității și asupra rezultatelor asocierii, prin primar, sau către un delegat împuternicit de acesta.

Art.6 Pe obiectivul realizat consiliul local va avea dreptul de utilizare conform art.7.

Bunurile realizate ca rezultat prezentei asocieri sunt și rămân în proprietatea lui Asociația Football Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc, cu excepția terenului care este și rămâne la proprietar. Terenul nu poate fi înstrăinat, ipotecat, de către Asociația Football Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc în nici un fel.

V. MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR

ECONOMICE COMUNE DESFĂȘURATE

Art.7 Asociația Football Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc se obligă să pună la dispoziția Liceului Teoretic Márton Áron și Liceul Teologic Romano-Catolic Segítő Mária terenul de sport în vederea desfășurării orelor de educație fizică conform unui orar stabilit de părți de comun acord.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8 În relațiile cu terții răspunderea pentru obligațiile contractuale, ca efect asupra asocierii revine părții care s-a obligat. În acest sens, întreaga răspundere juridică și economică legat de existența, funcționarea și exploatarea obiectivului revine în exclusivitate lui Asociația Football Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc. Municipiul Miercurea Ciuc este exonerat în totalitate de orice răspundere.

VII. CLAUZE DE ÎNCETARE A ASOCIERII ȘI MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR LICHIDĂRII

Art.9 Prezentul contract de asociere încetează ca urmare a următoarelor cauze:

- a) hotărârea comună a membrilor asociației;
- b) expirarea duratei contractului de asociere;
- c) neîndeplinirea sau executarea defectuoasă a vreunui din clauzele prezentului contract;

Art.10 Contractul de asociere nu se poate modifica sau denunța în mod unilateral, în caz contrar, partea în culpă fiind obligat la plata unor daune interese.

Art.11 Lichidarea se face de către un lichidator numit de Municipiul Miercurea- Ciuc, în termen de 45 de zile de la data apariției cauzei de încetare a asocierii.

Art.12 În cadrul lichidării fiecare parte reîntră în posesia exclusivă a bunurilor și valorilor cărora și-a păstrat dreptul de proprietate.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.13 Nici una din părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

Art.14 Forța majoră cuprinde toate evenimentele ce se vor produce după intrarea în vigoare a contractului, în afara voinței și controlului părților, ca: cutremure, incendii, război, catastrofe etc. și care împiedică, total sau parțial îndeplinirea obligațiilor din contract.

Art.15 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris, expres și recomandat celeilalte părți în termen de 5 zile producerea acesteia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor sale.

Art.16 Notificarea va include o descriere a naturii evenimentului, cauzele sale și consecințele posibile.

Art.17 Lipsa notificării scrise a evenimentului în termen decade partea aflat în forță majoră din dreptul de a fi exonerat de răspundere.

Art.18 Partea care reclamă forța majoră va notifica celeilalte părți terminarea acestei perioade.

Art.19 Toate notificările făcute conform acestui capitol vor fi comunicate în 5 zile de la data începerii sau terminării a cazului de forță majoră, prin scrisoare recomandată.

Art.20 Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor constituind forța majoră. Această dovadă constă în declarație autenticată la notariat, descriind în detaliu faptele reclamate ca forță majoră.

Art.21 În cazul în care perioada de forță majoră continuă pe mai mult de 6 luni, părțile vor decide de comun acord soarta contractului, iar în cazul în care nu se ajung la un acord, fiecare parte va avea dreptul să notifice cealaltă parte despre încetarea deplin drept a contractului, fără ca cealaltă parte să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

Art.22 Orice notificare între părți referitoare la îndeplinirea contractului de asociere în participațiune trebuie să fie transmisă în scris.

Art.23 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.24 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.25 Toate litigiile care ar putea apărea între părțile prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art.26 Toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie generală vor fi efectuate prin grija lui Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc. Controlul financiar va fi exercitat de părțile asociate.

Art.27 Toate plățile vor fi efectuate prin grija lui Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc

Art.28 Evidența contabilă a asocierii va fi efectuată de Asociația Futball Klub Csíkszereda-Miercurea-Ciuc care va întocmi balanța lunară a asociației.

Art.29 Completările și modificările aduse la acest contract nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți contractante.

Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data de _____ și a fost încheiat în baza Hotărârii nr. /2013 al Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare asociat.

ASOCIAT - MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

Reprezentanți legali:

ASOCIAT -

Reprezentant legal:

Președintele ședinței
Orbán Zsolt

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna