

HOTĂRÂREA NR. 206/2012

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CSIBA - 3A ”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2012;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. 58.257 din data de 15. 12. 2011, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea PUD „ CSIBA – 3A ” din municipiul Miercurea Ciuc;

Având în vedere proiectul nr. 154/2011 - faza P.U.D., elaborat de B.I. arh.Florea Stela ;

Luând în considerare Raportul S.U.A.T. nr. 58.254/2012, privind informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010;

Înaintat spre avizare comisiilor :

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 528 din 14. 09. 2011, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc;

Ținând cont de Hotărârea CLM nr. 55/2012, pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.D. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000;

În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CSIBA – 3A”**, proiect nr. 154/2011, elaborat de B.I. arh. Florea Stela, în scopul realizării a unor case de locuit individuale.

Art.2. Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă, canalizare menajeră, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, gaz și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație.

Art. 3. Primarul municipiului Miercurea Ciuc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) B.I. arh. Florea Stela;
- d) S.C. M TABAC S.R.L. reprezentant al proprietarilor terenurilor;
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;