

**HOTĂRÂREA NR. 138/2012**

privind propunerea aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția:  
**„REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT -  
Str. Culmei Nr. 20/A , P+4, 20 - apartamente”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2012;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, înregistrate cu nr. 9904 din data de 16.07.2012, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: **„REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT- Str. Culmei Nr. 20/A”**;

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe modificat și completat prin Legea nr. 5/2010 și aprobat prin Legea nr. 158/2011;

Ordinul nr.163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificat și completat prin Ordinul nr.1203/927/103/2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii nr. 148/2011 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe care solicită participarea la Programul de reabilitare termică din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2012, în vederea elaborării proiectelor de intervenție, care a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 161/2011 al Consiliului Local;

Lucrarea este prevăzută în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2012, la capitolul 70.02.03.01 „Izolarea termică a blocurilor de locuit”, aprobată prin Hotărârea nr. 1/2012 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul (2), literele b), c) și d), și alineatul (4) litera d) și e), alineatul(6), art.45 alineatul (2) litera e) și art. 115, alineatul 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție** pentru investiția **„REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT- Str. Culmei Nr. 20/A”**, proiect nr. 372.27 /

2012, elaborat de S.C. TAFFO S.R.L. Baia Mare, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează :

### **I. Costurile estimative ale investiției:**

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției               | 357,4548 Mii lei |
| 1 euro = 4.3745 lei, cursul BNR din 20.04.2012 | 81,7132 mii euro |

### **II. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:**

|                                                                                               |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Indicatori valorici                                                                        |                                            |
| 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total                        | 357,4548 Mii lei                           |
| din care:                                                                                     |                                            |
| Construcții-montaj (C+M)                                                                      | 321,2725 Mii lei                           |
| 1.2. investiția specifică                                                                     | 0,2677 Mii lei/m2 (a.u.)                   |
| 2. Indicatori fizici                                                                          |                                            |
| 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                           | 3 luni                                     |
| 2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție                                 | 3 ani                                      |
| 2.3. durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economic                     | 5,8 ani                                    |
| 2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic | 74,02 kWh/m2 (a.u.)                        |
| 2.5. economia anuală de energie în tone echivalent petrol                                     | 21,72 tep                                  |
| 2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră CO <sub>2</sub>                    | 54.286,85 kgCO <sub>2</sub> /an echivalent |

### **III. Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție**

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

|                                                   |               |                |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Buget de stat:                                    | 50% din C+M=  | 160.636,29 Lei |
| Buget local:                                      | 30% din C+M = | 96.381,78 lei  |
| Fondul de reparații al asociației de proprietari: | 20% din C+M = | 64.254,52 lei  |

**proiect nr. 372.27/2012 elaborat de S.C. TAFFO S.R.L. , Baia Mare**

**Art.2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, Biroul de investiții, Compartimentului relații cu publicul, comunicare, relații cu asociațiile de proprietari și secretariat tehnic și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Biroului de investiții;
- d) Direcției economice- Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- e) Serviciului public de asistență socială, achiziții publice, comercial și autorizări;
- f) Compartimentului relații cu publicul, comunicare, relații cu asociațiile de proprietari și secretariat tehnic;
- g) S.C. TAFFO S.R.L., Baia Mare.

**Președintele ședinței**  
**Fülöp Árpád Zoltán**

**Contrasemnează-secretar**  
**Paizs Gyöngyi Juliánna**