

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂREA NR. 127/2012

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din imobilul, situat în str. Petőfi Sándor nr.39, în favoarea Asociației „Caritas -Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2012;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidență a patrimoniului, concesiionări, și închirieri, înregistrate cu nr.9759 din data 12.07.2012, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită unor suprafețe din imobilul, situat în str. Petőfi Sándor nr.39, în favoarea Asociației „Caritas -Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia;

Având în vedere cererea nr.9686/2012 depusă de Asociația „Caritas -Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, prin care solicită darea în folosință a unor suprafețe din imobilul, situat în str. Petőfi Sándor nr.39;

Văzând rapoartele comisiilor:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- pentru sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Având în vedere că Asociația „Caritas -Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, înființată în baza Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, fiind de utilitate publică, fără scop patrimonial, conform Hotărârii Guvernului nr.1480/2004;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.30/2009 privind desemnarea imobilului din str. Petőfi Sándor nr.39, ca sediu Infotin;

În conformitate cu art.3 al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin.(1), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) precum și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unor săli de activități diverse, cu suprafață totală de 66 mp, amplasate în incinta clădirii sediului INFOTIN- Centru de servicii sociale multifuncționale pentru tineret, situat în str. Petőfi Sándor nr.39, în favoarea Asociației „Caritas -Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, pe o durată de 3 ani, conform contractului de comodat ca anexă nr.1, care face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă proiectul Contractului de colaborare, pe o durată de 3 ani, cu Asociația „Caritas-Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, cu sediul în Tg Mureș, str. Trandafirilor nr.61, județul Mureș, în vederea prestării de servicii sociale pentru tineret, respectiv organizării unor programe destinate tinerilor între 14-20 de ani, programe de informare, de formare și

de educare, în clădirea Centrului INFOTIN, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu semnarea contractului de comodat și de colaborare se înșarcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Ráduly Róbert Kálmán.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înșarcinează primarul municipiului, prin Compartimentul de evidență a patrimoniului, concesiionări, și închirieri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului de evidență a patrimoniului, concesiionări, și închirieri;
- Direcției economice, Serviciul financiar-contabil;
- Serviciului integrare europeană și managementul proiectelor;
- Asociației „Caritas -Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia.

Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat în temeiul prevederilor art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.127/31.07.2012 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor suprafețe din imobilul, situat în str. Petőfi Sándor nr.39, în favoarea Asociației „Caritas - Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia.

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, adresa 530110, MIERCUREA CIUC, PIAȚA CETĂȚII NR. 1, JUDEȚUL HARGHITA, Cod fiscal 4245747, reprezentat legal de dl. RÁDULY RÓBERT KÁLMÁN, având funcția de primar, prin Centrul de tineret „IFI-INFOTIN”, în calitate de **comodant** și

ASOCIATIA “CARITAS - ASISTENȚĂ SOCIALĂ”, FILIALA ORGANIZAȚIEI CARITAS ALBA IULIA, cu sediul social în Mun. Tîrgu-Mureș, Piața Trandafirilor nr.61, cu punct de lucru în MIERCUREA-CIUC, STR. SZÉK NR.147, JUDEȚUL HARGHITA, Cod fiscal 1213139 reprezentat legal de dl. LUDESCHER LÁSZLÓ, având funcția de director., în calitate de **comodatar**.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul prezentului contract constă în darea în folosință gratuită a unor spații, cu suprafață totală de 66 mp, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Imobilul, în suprafață de 2234 mp, figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc la poziția nr.332, cu număr inventar P1150. Imobilul este situat în str. Petőfi Sándor nr.39, compus din construcție S+P și teren, înscris în Cartea funciară nr.56287 Miercurea-Ciuc identificat prin număr cadastral 8272.

În clădire funcționează Centrul de Tineret „IFI-INFOTIN” în baza Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr.30/2009 privind desemnarea imobilului din str. Petőfi Sándor nr.39, ca sediu Infotin.

2.2. Municipiul Miercurea-Ciuc, în calitate de comodant, dă în folosință, iar Asociației „Caritas -Asistență Socială” Filiala Organizației Caritas Alba Iulia, în calitate de comodatar, ia în folosință spațiile mai jos menționate, pentru sprijinirea tinerilor pentru integrarea în societate, a informării și consilierii tinerilor cu vârsta între 14 și 20 de ani, a tinerilor cu dizabilități, respectiv pentru organizarea programe de voluntariat, de seminarii și de formare pentru tineri, în scopul eliminării discriminării între clase sociale, sexe și etnii tuturor categoriilor de public din cadrul comunității, format din următoarele săli, identificate conform planului anexat prezentei, după cum urmează:

- Sala activități diverse 1, cu suprafață de 37 mp,
- Sala activități diverse 2, cu suprafața de 29 mp,
- Holul intrare/informați, sala de proiectie, garderobă/hol și grupurile sanitare vor fi folosite în comun cu comodantul.

2.3. Prezentul contract intră în vigoare la data de 13. august 2012.

2.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodantului

- să predea spre folosință comodatarului spațiile, care fac obiectul contractului, în stare normală de folosință;
- să asigure accesul la suprafața folosită;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata contractului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare).
- să asigure încălzirea prin sistemul existent și costul aferent;
- să asigure iluminatul spațiilor și costul aferent;
- să permită utilizarea dependențelor de către angajații și a tinerilor, suportând cheltuielile implicate;
- să asigure paza pe timpul nopții și în zilele de repaus;
- să asigure posibilitatea montării firmei sau panoului de reclamă în zona spațiului ocupat sau în exterior.

3.2. Obligațiile comodatarii

- să folosească bunurile date în folosință conform contractului de colaborare;
- să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța construcțiilor;
- să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor aferente spațiilor folosite și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare;
- să nu depoziteze obiecte de orice fel în spațiile comune fără aprobarea scrisă a comodantului;
- să predea spațiul la încheierea termenului sau la rezilierea contractului în stare bună de funcționare;
- comodatarul se obligă de a suporta cheltuielile cu internet, telefon a spațiului primit;
- să respecte prevederile Legii nr.307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- să asigure protecția dotărilor prin asigurarea de închizătoare, sisteme de avertizare;
- să folosească spațiul numai pentru destinația stipulată în contract, orice schimbare de destinație efectuându-se numai cu acordul părților;
- să asigure curățenia spațiilor primite în folosință;
- să nu blocheze căile de acces cu mărfuri și ambalaje;
- să asigure disciplina adecvată, astfel încât să nu perturbe desfășurarea altor activități.

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

4.1. Rezilierea contractului de comodat înainte de termenul stabilit se face:

- a) la inițiativa comodatarii, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la inițiativa comodantului, atunci când:

- comodatarul a pricinuit însemnate stricăciuni spațiului folosit, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- comodatarul nu a respectat în mod repetat clauzele contractuale prevăzute la pct. 3.2 din prezentul contract;

4.2. Prin nerespectarea obligațiilor contractuale în mod repetat, se înțelege încălcarea, sub orice formă, a obligațiilor contractuale de cel puțin trei ori în decurs de 1 an.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

5.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, imediat și în mod complet despre producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție

în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice cealaltă parte despre încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

6.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale comodantul și comodatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

VII. ALTE CLAUCZE

7.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară semnării lui.

7.1. Orice modificare față de prevederile prezentului contract se vor reglementa prin acte adiționale, încheiate cu acordul ambelor părți.

7.2. Nici o modificare a contractului nu este valabilă decât dacă este formulată în scris, este datată, se referă în mod expres la contract și este semnată de un reprezentant autorizat în mod corespunzător al fiecărei părți la contract.

7.3. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, azi _____ data semnării, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru Asociația „Caritas-Asistență Socială”.

COMODANT

Municipiul Miercurea Ciuc

**Ráduly Róbert Kálmán,
Primar**

COMODATAR

Asociația „Caritas-Asistență Socială”

**Ludescher László
Director**

**Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán**

**Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat astăziîntre

Capitolul 1 – Părțile convenției

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC, adresa 530110, MIERCUREA CIUC, PIAȚA CETĂȚII NR. 1, JUDEȚUL HARGHITA, Cod fiscal 4245747, reprezentat legal de dl. RÁDULY RÓBERT KÁLMÁN, având funcția de primar, prin Centrul de tineret „IFI-INFOTIN”

Și

ASOCIATIA “CARITAS - ASISTENȚĂ SOCIALĂ”, FILIALA ORGANIZAȚIEI CARITAS ALBA IULIA, cu sediul social în Mun. Tîrgu-Mureș, Piața Trandafirilor nr.61, cu punct de lucru în MIERCUREA-CIUC, STR. SZÉK NR.147, JUDEȚUL HARGHITA, Cod fiscal 1213139 reprezentat legal de dl. LUDESCHER LÁSZLÓ având funcția de director.

1.2. Având în vedere faptul că Asociația „Caritas-Asistență Socială” este interesată de sprijinirea tinerilor pentru integrarea în societate, a informării și consilierii tinerilor cu vârsta între 14 și 20 de ani, a tinerilor cu dizabilități, respectiv de organizarea programe de voluntariat, de seminarii și de formare pentru tineri, pe de altă parte se implică considerabil în eliminarea discriminării între clase sociale, sexe și etnii,

1.3. Având în vedere că **Municipiul Miercurea Ciuc** dispune de spațiu adecvat și bază materială necesară pentru organizarea de programe pentru sprijinirea tinerilor și de organizare de programe de informare și formare profesională a tinerilor,

1.4. În scopul îmbunătățirii ofertei de programe de informare și formare a tinerilor cu vârsta între 14-20 ani din Municipiul Miercurea Ciuc,

au convenit asupra următoarelor:

Capitolul 2 – Obiectivele și scopul colaborării

2.1 Asociația „Caritas-Asistență Socială” va coopera cu Municipiul Miercurea Ciuc, prin centrul de tineret IFI-INFOTIN pentru organizarea de programe destinate tinerilor între 14-20 de ani, programe de informare, de formare și de educare în cadrul clădirii Centrului de Tineret „IFI-INFOTIN” din strada Petőfi Sándor nr.39, Miercurea Ciuc, a două săli, care i se va pune la dispoziție.

2.2 Municipiul Miercurea Ciuc va permite utilizarea încăperilor Centrului de Tineret și a mijloacelor și facilităților centrului pe timpul duratei de valabilitate a prezentului protocol de colaborare.

Capitolul 3 – Metodologia de lucru

3.1 Elaborarea programelor destinate tinerilor este obligația Asociației „Caritas-Asistență Socială”, care va prezenta o descriere a programelor destinate tinerilor care se va atașa la prezentul protocol.

3.2 Asociația Caritas va asigura resursele materiale și personalul adecvat pentru implementarea programelor proprii și va asigura prezența unei persoane în clădirea „IFI-INFOTIN” zilnic în intervalul de timp 12.00-16.00 care va avea rolul de a informa doritorii asupra programelor centrului, atât cele organizate de Asociația „Caritas-Asistență Socială”, cât și cele ale Municipiului Miercurea Ciuc organizate de „IFI-INFOTIN”. Remunerația acestei persoane se va asigura din sursele proprii ale asociației.

3.3 Municipiul Miercurea-Ciuc va asigura Asociației „Caritas-Asistență Socială” un spațiu pentru activitățile mai sus amintite, care va avea o suprafață totală de 66 mp, adecvată cerințelor programelor Asociației. Acest spațiu se compune dintr-un birou de 29 mp pentru angajații Asociației și o sală cu suprafață de 37 mp pentru activitatea cu tinerii. Ambele săli vor fi folosite exclusiv de angajații Asociației. În aceste săli Asociația va avea la dispoziție mobilier adecvat pentru desfășurarea activităților proprii și va dispune și de un dulap care va putea fi închis, în care membrii Asociației „Caritas-Asistență Socială” își vor putea depozita în siguranță lucrurile necesare implementării programelor proprii și a programelor comune.

3.4 Asociației „Caritas-Asistență Socială” i se va permite accesul și în celelalte săli ale Centrului de Tineret dacă acestea sunt necesare și nu se desfășoară alte activități în aceste încăperi. Realizarea programărilor în săli se face de comun acord cu ambele părți prin realizarea graficelor de programare. Graficele de programare sunt aprobate de ambele părți și pot fi modificate în funcție de necesități, cu acordul ambelor părți.

3.5 Municipiul Miercurea Ciuc nu va pretinde nici un fel de contribuție bănească de la Asociația „Caritas-Asistență Socială” pentru folosirea sălilor centrului și va asigura mentenanță întregului Centru.

3.6 Asociația „Caritas-Asistență Socială” se obligă să păstreze în stare bună dotările centrului și să semnaleze orice probleme ivite personalului administrativ al Centrului de Tineret.

3.7 La cererea Municipiului Miercurea Ciuc, Asociația „Caritas-Asistență Socială” va participa la programele organizate în Centrul de Tineret, în funcție de posibilități, cu personal calificat, dacă este cazul.

3.8 Pentru spațiile folosite de Asociația „Caritas-Asistență Socială” în Centrul de Tineret se va încheia un contract de comodat cu Mun. Miercurea-Ciuc, cu respectarea condițiilor din acest protocol de colaborare.

Capitolul 4 – Dispoziții finale

4.1 Prezentul protocol de colaborare acoperă activitățile și programele organizate de Asociația Caritas în cadrul Centrului de Tineret „IFI-INFOTIN” din Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 39 anexate prezentului protocol.

4.2 Pentru punerea în aplicare a prezentului protocol vor fi antrenate, pentru domeniile specifice de activitate, personalul și voluntarii Asociației Caritas precum și reprezentanții Municipiului Miercurea Ciuc prin Centrul de Tineret „IFI-INFOTIN”.

4.3 Sala și biroul care face obiectul prezentei convenții, dispune de toate autorizațiile necesare funcționării și are o suprafață totală de 66 mp.

4.4 Prezentul protocol poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse. Partea care are inițiativa amendării prezentului protocol va transmite celeilalte părți, spre analiză, în scris, propunerile respective.

4.5 Protocolul de încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani, de la data semnării sale, cu posibilitatea de prelungire automată pentru perioade de câte 1 (un) an, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte cererea de încetare a valabilității sale, cu minim trei luni înaintea expirării perioadei de valabilitate.

4.6 Modificările aduse prezentului protocol sunt valabile și opozabile numai în măsura acceptării lor de către ambele părți, prin act adițional.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

Municipiul Miercurea Ciuc

Asociația „Caritas-Asistență Socială”

Ráduly Róbert Kálmán,

Ludescher László

Primar

Director

**Președintele ședinței
Fülöp Árpád Zoltán**

**Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna**