

ROMÂNIA
CSÍKSZEREDA ÖNKORMÁNYZATA

Vártér 1, Csíkszereda 530110
Tel: +40-266-315120, www.szereda.ro
Adószám: 4245747;
Számlaszám: RO 66TREZ35124510220xxxxx

Ikt. szám/Nr. înregistrare: 56.833 Dátum/Data: 18. 03. 2011

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

Piața Cetății 1, Miercurea Ciuc 530110
Tel +40-266-315120, www.szereda.ro
CF: 4245747;
CONT: RO 66TREZ35124510220xxxxx

VIZAT PENTRU LEGALITATE

CSÍKSZEREDA FŐJEGYZŐJE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

PROIECT DE HOTĂRÂRE /2011

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „Barátság utca - VI.”** din municipiul Miercurea Ciuc

- Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2011;- - Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. 56.833 din data de 18. 03. 2011, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea PUD „Barátság utca - VI.” din municipiul Miercurea Ciuc;
- Având în vedere proiectul nr. 357/2010 - faza P.U.D., elaborat de S.C. Weltim S.R.L. ;
- Înaintat spre avizare comisiilor :
- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat ;
- Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 269 din 27. 04. 2010, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc ;
- Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.D. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 ;
- În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

- **Art.1.** Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „Barátság utca - VI.”**, proiect nr. 357/2010, elaborat de S.C.Weltim S.R.L., în vederea realizării a unei case de locuit individual, garaj și magazie anexă..
- **Art.2.** Drumul de acces la proprietate nu se include în domeniul public al orașului, figurând în viitor ca curte interioară, și va fi delimitată cu poartă, de strada Barátság.
- **Art.3.** Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, a racordărilor la rețeaua de apă potabilă , canalizare, inclusiv canalizare pluvială, electricitate, gaz și a drumurilor de acces, realizate anticipat tot pe bază de autorizație.
- **Art. 4.** Primarul municipiului Miercurea Ciuc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului.
- **Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:
a) Instituției Prefectului Județului Harghita;

- b) S.C. Weltim S.R.L. ;
c) Ieșan Ioan Silvestru beneficiar ;
d) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat pt.ședința din.....2011 PRIMAR	Ráduly Róbert Kálmán				2011	
2.	Vizat: VICEPRIMAR	Szőke Domokos				2011	
3.	Verificat: Arhitect șef					2011	
4.	Elaborat: Balázs András	Nr. pag.	2	Nr.ex.	2	2011	

ROMÂNIA
CSÍKSZEREDA ÖNKORMÁNYZATA

Vártér 1, Csíkszereda 530110
Tel: +40-266-315120, www.szereda.ro
Adószám: 4245747;
Számlaszám: RO 66TREZ35124510220xxxxx

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

Piața Cetății 1, Miercurea Ciuc 530110
Tel +40-266-315120, www.szereda.ro
CF: 4245747;
CONT: RO 66TREZ35124510220xxxxx

Ikt. szám/Nr. înregistrare: 56.833 Dátum/Data: 18. 03. 2011
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

BIZOTTSÁGI LÁTTAMOZÁSRA JAVASOLVA:
REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:
- Organizare și dezvoltare urbanistică;
- Pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice ;
- De studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe;

CSÍKSZEREDA FŐJEGYZŐJE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

EXPUNERE DE MOTIVE ȘI RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu „, Barátság utca - VI. ”* din municipiul Miercurea Ciuc, în vederea realizării a unei case de locuit individual, garaj și magazie anexă

Lakóház, garázs és melléképület építésének céljából, a csíkszeredai „, *Barátság utca VI. ”* megnevezésű *Részletes Rendezési Terv* elfogadásáról szóló

HATÁROZAT TERVEZET INDOKLÁSA ÉS A SZAKIRODA JELENTÉSE

EXPUNERE DE MOTIVE/ INDOKLÁS

- Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U. nr.214/2008 aprobată cu Legea nr.261/2009, și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 ;

- În temeiul articolului nr. 36 alineatul (2), litera c), alineatul (5), litera c) și art. nr. 45 alineatul (2), litera e) și art.115, alineatul (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

RAPORT DE SPECIALITATE/ SZAKIRODA JELENTÉS

- Obiectul *Planului Urbanistic de Detaliu „, Barátság utca - VI. ”*, este stabilirea condițiilor de amplasare a unei case de locuit individual, a unui garaj auto și anexă (magazie), pe strada Barátság f.n. din municipiul Miercurea Ciuc, pe un teren cu suprafața de 912,00 mp, proprietate privată.

- Teritoriul luat în considerare cu folosința actuală de fâneată, se află în intravilan și este situat în partea nordică a localității Miercurea Ciuc, în vecinătatea străzii Barátság, la vest de această stradă.

- Terenul în forma dreptunghiulară se încadrează într-o zonă cu destinația de zonă de locuit, cu regim de înălțime P + 1E (M) nivele, fiind delimitată la nord și vest de proprietatea lui Márkos Catarina, la sud de terenul destinat rezolvării accesului la terenul studiat, aflat în proprietatea lui Márkos Catarina, iar la est cu proprietatea privată a lui Bajkó Nicolae și Nagy Gábor.

Accesibilitatea la căile de comunicație:

- Sub aspectul racordării la rețeaua circulației carosabile, terenul studiat este accesibil dinspre strada Szék, prin intermediul străzii Barátság. Circulația în această zonă se desfășoară parțial pe străzi modernizate (str. Szék), având două benzi de circulație și trotuare, iar de la strada Szék până la teren circulația se desfășoară pe o stradă nemodernizată, fără trotuare (str. Barátság). Porțiunea de stradă de la strada Barátság până la suprafața de teren

studiat, orientată în direcția est – vest, nu există în prezent, dar există un teren destinat rezolvării accesului la parcelă (5,00 m x 80,00 m), cu **drept de servitute** în favoarea beneficiarului Ieșan Ioan Silvestru, potrivit Contractului de vânzare-cumpărare autenticată de notar public, încheiat cu proprietarul terenului Márkos Catarina.

Asigurarea utilităților:

- **Alimentarea cu apă** a construcțiilor propuse se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă în această zonă de-a lungul străzii Barátság. Prin intermediul unui cămin de vane și apometru se va face un racord între această conductă de apă și conducta de apă proiectată.

- **Canalizare menajeră** : Apele uzate menajere rezultate de la locuință care urmează să fie realizat pe parcelă vor fi descărcate în rețea de canalizare menajeră ce se va racorda la rețeaua centralizată de canalizare a apelor uzate menajere existentă de-a lungul străzii Barátság.

- **Canalizare pluvială**: Terenul prezintă o ușoară înclinație dinspre sud spre nord, existând o diferență de nivel de cca. 0,5 m între latura sudică și cea nordică. Apele pluviale rezultate din precipitații vor fi conduse prin intermediul unor rigole deschise (prin scurgere liberă), în partea nordică a amplasamentului, spre emisarul natural existent, respectiv pâraul Șumuleu.

- **Alimentarea cu energie electrică** : La est de terenul studiat, de-a lungul străzii Barátság, există linie electrică aeriană de joasă tensiune, cu posibilități de racordare a construcției propusă la aceasta. Cablurile de energie electrică proiectate se vor poza pe cât posibil în spațiile verzi sau sub trotuare.

- **Alimentare cu căldură**: se va asigura prin încălzire centrală, agentul termic urmând să fie asigurat de la centrala termică proprie, funcționând cu gaze naturale. La est de amplasament, de-a lungul străzii Barátság, există conductă de alimentare cu gaze naturale, cu posibilități de racordare la aceasta a construcției preconizate.

- **Deșeurile menajere**: rezultate la casa de locuit vor fi colectate în container închis de gunoi, de unde vor fi transportate de către instituția specializată, la stația de depozitare a deșeurilor menajere a municipiului Miercurea Ciuc.

Amplasarea construcțiilor:

Față de aliniamentul dinspre strada de servire locală, construcția va fi amplasată la o distanță de 10,0 m.

Utilizare funcțională:

Utilizări permise: Locuințe individuale cu acces și lot propriu, garaj auto și anexă magazie, anexe gospodărești și construcții pentru funcțiuni complementare. Este interzis realizarea unor anexe gospodărești de tip rural.

Interdicții și restricții:

Autorizarea construcțiilor nu va fi permis în cazurile când se amplasează construcții pe terenuri situate în afara zonei studiate. Se interzice amplasarea de construcții în zona de protecție a rețelei de 20 Kv, unde se instituie interdicție temporară de construire pe durata de existență a rețelei electrice.

- **Regimul de înălțime**: Clădire de locuit se va realiza cu subsol (demisol) + parter + 1 etaj (mansardă) **S/D + P + 1E (M)**, Garajul auto și anexa magazie se va realiza cu subsol parțial și parter.

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFEȚE DE TERENURI	MP	%
• Suprafața construită >	146,61 mp	16,08 %
• Circulația carosabilă și pietonală >	240,18 mp	26,33 %
• Zone verzi, protecții >	525,21 mp	57,59 %
TOTAL SUPRAFAȚĂ	912,00 mp	100,00 %

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	16,08 % (max. 35 %)
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)	0,28 (max. 0,70)

- Ținând cont de necesitatea dezvoltării funcțiunilor de locuire în municipiul Miercurea Ciuc, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de **O.U.G nr.214/2008**, aprobată cu **Legea nr.261/2009** și **Ordinului nr.119/2009** pentru modificarea și completarea **Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991**, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului **nr. 1.430/2005**,

Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de **Ordonanța nr. 27/2008** aprobată cu **Legea nr. 242/2009**, potrivit **Metodologiei de elaborare și cadru conținut** a documentațiilor de urbanism P.U.D. aprobat cu **Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000** , precum și avizele favorabile ale forurilor de abilitate, solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 269 din 27. 04. 2010.**, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc , - Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului,

PROPUNE :

aprobarea de către Consiliul Local Municipal, a proiectului de hotărâre, privind, **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** „, **Barátság utca – VI.** ”, din municipiul Miercurea Ciuc , **proiect nr. 357/2010**, elaborat de **S.C. Weltim S.R.L.**

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
5.	Aprobat pt.ședința din.....2011 PRIMAR	Ráduly Róbert Kálmán				2011	
6.	Vizat: VICEPRIMAR	Szöke Domokos				2011	
7.	Verificat: Arhitect șef					2011	
8.	Elaborat: Balázs András	Nr. pag	3	Nr.ex.	2	2011	