

ROMÂNIA
CSÍKSZEREDA ÖNKORMÁNYZATA

Vártér 1, Csíkszereda 530110
Tel: +40-266-315120, www.szereda.ro
Adószám: 4245747;
Számlaszám: RO 66TFE735124510220vvvvv

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

Piața Cetății 1, Miercurea Ciuc 530110
Tel +40-266-315120, www.szereda.ro
CF: 4245747;
CONT: RO 66TFE735124510220vvvvv

Ikt. szám/Nr. înregistrare:5108 Dátum/Data: 20.04.2011

BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:
REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: JURIDICĂ
BUGET

CSÍKSZEREDA FŐJEGYZŐJE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

EXPUNERE DE MOTIVE ȘI RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în str. Sălciei fără număr, în vederea intabulării acestuia

Határozattervezet: Fűzfá utca szám nélküli terület megosztásának jóváhagyása telekkönyvezés céljából

A. EXPUNERE DE MOTIVE/ INDOKLÁS

Luând în considerare prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.42, art.43 și art.46 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

B. RAPORT DE SPECIALITATE/ SZAKIRODAI JELENTÉS

Imobilul, compus din teren, în suprafață de 4060 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Sălciei fără număr, figurează în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.7167 a localității Toplița identificat prin nr. top 2497/1/2, 2499/1/2, 2493/2/1/2/2, 2491/2/1/2/2, proprietar tabular fiind Statul român, cu titlu de expropriere în baza Decretului nr.420/1978.

Pe acest imobil înscris în Cartea Funciară nr.7167 a localității Toplița, în suprafață totală de 4060 mp, se va construi o grădinița de copii cu program prelungit.

În vederea dezlipirii terenului s-a efectuat de către S.C. TOPOSERVICE S.A. dezmembrarea în două corpuri de proprietate, astfel:

- lot I, în suprafață de 4060 mp,
- lot II, în suprafață de 198 mp.

Pentru înscrierea dezlipirii imobilului în cartea funciară și satisfacerii cerințelor legii privind publicitatea imobiliară, este necesar o hotărâre de consiliu în acest sens

Se propune - adoptarea hotărârii cu privire la dezmembrarea unui teren, situat în str. Sălciei fără număr, în scopul intabulării dezlipirii imobilului și satisfacerii cerințelor legii privind publicitatea imobiliară.

Nr. Crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat pt.ședința din _____ PRIMAR	RÁDULY Róbert Kálmán					
2.	Vizat: VICEPRIMAR	SZŐKE Domokos					
3.	Verificat:	MECKL Iлона Tünde					
4.	Elaborat: Salamon Ildikó	Nr. Pag	2	Nr.ex	1	18.04.2011	

ROMÂNIA
CSÍKSZEREDA ÖNKORMÁNYZATA

Vártér 1, Csíkszereda 530110
Tel: +40-266-315120, www.szereda.ro
Adószám: 4245747;
Számlaszám: RO 66TREZ35124510220xxxxx

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

Piața Cetății 1, Miercurea Ciuc 530110
Tel +40-266-315120, www.szereda.ro
CF: 4245747;
CONT: RO 66TREZ35124510220xxxxx

Ikt. szám/Nr. înregistrare:5108 Dátum/Data:20.04.2011

VIZAT PENTRU LEGALITATE

CSÍKSZEREDA FŐJEGYZŐJE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în str. Sălciei fără număr, în vederea intabulării acestuia

- Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2011;
- Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidențaa patrimoniului, concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.5108 din data 20.04.2011, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la dezmembrarea unui teren în vederea intabulării acestuia;
Pe baza rapoartelor comisiei pentru:
- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- Luând în considerare prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.42, art.43 și art.46 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36, alin.(9), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1), lit.b) și art.121 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

- **Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului, în suprafață de 4060 mp, înscris în Cartea Funciară nr.7167 a localității Toplița, identificat prin top 2497/1/2, 2499/1/2, 2493/2/1/2/2, 2491/2/1/2/2/1, situat în str. Sălciei fără număr, în vederea intabulării acestuia, conform documentației cadastrale **anexate**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Miercurea-Ciuc, Compartimentul de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri.

- **Art.3.** Prezenta hotărâre **se comunică**:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Compartimentului de evidența a patrimoniului și concesionări, închirieri;
- d) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

Nr. Crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat pt.ședința din _____ PRIMAR	Ráduly Róbert Kálmán					
2.	Vizat: VICEPRIMAR	Szóke Domokos					
3.	Verificat:	MECKL Ilona Tünde					
4.	Elaborat: Salamon Ildikó	Nr. pag	2	Nr.ex	1	18.04.2011	