

ROMÂNIA
CSÍKSZEREDA ÖNKORMÁNYZATA

Vártér 1, Csíkszereda 530110
Tel: +40-266-315120, www.szereda.ro
Adószám: 4245747;
Számlaszám: RO 66TREZ35124510220xxxxx

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

Piața Cetății 1, Miercurea Ciuc 530110
Tel +40-266-315120, www.szereda.ro
CF: 4245747;
CONT: RO 66TREZ35124510220xxxxx

Ikt. szám/Nr. Înregistrare: 4397 Dátum/Data 7.04.2011

BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:
REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: JURIDICĂ
BUGET

CSÍKSZEREDA FŐJEGYZŐJE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

EXPUNERE DE MOTIVE ȘI RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL

privind atribuirea în folosință a terenurilor aferente locuințelor, în favoarea
persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondul locativ de stat

Határozattervezet az állami lakásalapból vásárolt lakásokhoz tartozó területek használatba adásáról

A. EXPUNERE DE MOTIVE/ INDOKLÁS

- Luând în considerare adresele nr. 71/2011, 87/2011 ale S.C. CIVIS HARGHITA SRL., înregistrate la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 3415/2011, 3415/2011, prin care se solicită atribuirea terenurilor aferente locuințelor în favoarea persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondurile statului;
- Având în vedere prevederile art. 3 și art. 14 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c, alin.(5), art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, precum și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

B. RAPORT DE SPECIALITATE/ SZAKIRODAI JELENTÉS

- S.C. CIVIS HARGHITA S.R.L. prin adresele sus-menționate solicită emiterea hotărârii de atribuire de teren din proprietatea de stat, persoanelor prevăzute în tabelul nominal anexat, care au cumpărat apartamente din fondul locativ de stat pe durata existenței construcțiilor.
- Societatea are în vedere faptul că aceste persoane au intrat în proprietatea acestor apartamente prin cumpărarea lor din fondul locativ de stat.
- În anexa alăturată se înșiră persoanele interesate, proprietarii apartamentelor din municipiul Miercurea-Ciuc, care au cumpărat apartamente din fondul locativ, și anume: **Szabó Áron**, domiciliat în **strada Cântar nr. 12, apartamentul 2**, cu 1 cameră, cota parte teren 8/280, înscris în Cartea Funciară nr. 886 a localității Miercurea Ciuc, sub nr. top. 573-574/4/1, 572/1/2/1, etc, **Lajos Imre și Lajos Mária** domiciliați în **strada Tudor Vladimirescu, nr. 25, scara E, apartamentul 8**, cu 2 camere, cota parte teren 10/1530, înscris în Cartea Funciară nr. 5536 a localității Jigodin, sub nr. top. 3065/8, 3066/2/2/4, 3067/2/4, 3068/2/4, 3069/2/4, 3070/1/2/4, 3070/2/2/2, 3071/1/2, etc.
- Pentru atribuirea terenurilor aferente locuințelor, legiuitorul impune efectuarea intabulării în cartea funciară. Prin cadastrul general se evidențiază destinația, categoriile de folosință a parcelelor, precum

și elementele necesare stabilirii valorii economice, respectiv se realizează identificarea proprietarului pe baza actului de proprietate și prin publicitatea imobiliară.

- Având în vedere art. 3 a Decretului – Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, care prevede ”o dată cu locuința se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de folosință asupra terenului aferent, pe durata existenței construcției”, cumpărate în temeiul art. 1 Decretului – Lege nr. 61/1990, conform căruia ”întreprinderile pentru vânzarea locuințelor și oficiile specializate pot vinde către populație locuințe construite din fondurile statului”.

se propune - adoptarea hotărârii cu privire la atribuirea în folosință a terenurilor aferente locuințelor, în favoarea persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondurile statului, conform anexei.

Nr. Crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat pt.ședința din _____ PRIMAR	RÁDULY Róbert Kálmán					
2.	Vizat: VICEPRIMAR	SZŐKE Domokos					
3.	Verificat:	Meckl Ilona Tünde					
4.	Elaborat: Salamon Ildikó	Nr. Pag	2	Nr.ex	1	7.04.2011	

ROMÁNIA
CSÍKSZEREDA ÖNKORMÁNYZATA

Vártér 1, Csíkszereda 530110
Tel: +40-266-315120, www.szereda.ro
Adószám: 4245747;
Számlaszám: RO 66TREZ35124510220xxxxx

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC

Piața Cetății 1, Miercurea Ciuc 530110
Tel +40-266-315120, www.szereda.ro
CF: 4245747;
CONT: RO 66TREZ35124510220xxxxx

Ikt. szám/Nr. înregistrare: 4397 Dátum/Data 7.04.2011

VIZAT PENTRU LEGALITATE

CSÍKSZEREDA FŐJEGYZŐJE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atribuirea în folosință a terenurilor aferente locuințelor, în favoarea persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondul locativ de stat

- Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2011;
- Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența patrimoniului și concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr. 4397 din data 7.04.2011, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la atribuirea în folosință a terenurilor aferente locuințelor, în favoarea persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondul locativ de stat;
- Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- Luând în considerare adresele nr.71/2011, 87/2011 ale S.C. CIVIS HARGHITA SRL., înregistrate la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr.3415/2011, 3742/2011, prin care se solicită atribuirea terenurilor aferente locuințelor în favoarea persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondurile statului;
- Având în vedere prevederile art. 3 și art. 14 din Decretul - Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c, alin.(5), art. 45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b, precum și art.123 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

- Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință pe durata existenței construcției, suprafețele de teren aferente locuințelor, în favoarea persoanelor fizice, conform tabelului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, prin Compartimentul de evidența patrimoniului și concesiionări, închirieri, Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

- Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc
- Compartimentului de evidența patrimoniului și concesiionări, închirieri;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- Persoanelor fizice interesate.

Nr. Crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
5.	Aprobat pt.ședința din _____ PRIMAR	Ráduly Róbert Kálmán					
6.	Vizat: VICEPRIMAR	Szóke Domokos					
7.	Verificat:	Meckl Ilona Tünde					
8.	Elaborat: Salamon Ildikó	Nr. pag	2	Nr.ex	1	7.04.2011.	

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.... din 29.04.2011.

TABEL NOMINAL

privind proprietarii apartamentelor din Miercurea-Ciuc, cărora li se atribuie terenul proprietate de stat pe durata existenței construcțiilor

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. cam.	Cota parte teren	Teren atribuit (mp)	Nr. CF.	Nr. top
1	Szabó Áron	Str. Cântar nr. 12, apartamentul 2	1	8/280	8	886 a localității Miercurea Ciuc	573-574/4/1, 572/1/2/1, etc.

2	Lajos Imre și Lajos Mária	Str. Tudor Vladimirescu nr.25, scara E, apartamentul 8	2	10/1530	10	5536 a localității Jigodin	3065/8,3066/2/2/4, 3067/2/4,3068/2/4, 3069/2/4,3070/1/2/4, 3070/2/2/2, 3071/1/2, etc.
---	------------------------------	--	---	---------	----	----------------------------------	---

Nr. Crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
9.	Aprobat pt.ședința din _____ PRIMAR	Ráduly Róbert Kálmán					
10.	Vizat: VICEPRIMAR	Szőke Domokos					
11.	Verificat:	MECKL Ilona Tünde					
12.	Elaborat: Salamon Ildikó	Nr. pag	1	Nr.ex	1	7.04.2011	