

HOTĂRÂREA Nr.17/2011

privind însușirea Raporturilor de evaluare privitoare la imobilele din str.Márton Áron fără număr și la str. Brașovului fără număr, respectiv aprobarea schimbului dintre acestea

- Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2011;
- Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de evidența a patrimoniului și concesiionări, închirieri, înregistrate cu nr.693 din data 21.01.2011, prin care s-a propus aprobarea unui schimb de teren, precum și însușirea Raporturilor de evaluare, întocmite de expertul tehnic prin A.I.BÁLINT LÁSZLÓ;
- Pe baza rapoartelor comisiei pentru:
pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- Având în vedere prevederile art.1405-1409 din Codului Civil;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit.c), alin.(5), art.115 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(4) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- **Art. 1.** Se însușesc Raporturile de evaluare nr.826/2011 și nr.827/2011, întocmite de expertul tehnic, prin A.I. BÁLINT LÁSZLÓ, conform **anexelor nr.1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Art.2. (1).** Se aprobă schimbul de imobile, respectiv imobilul în suprafață de 1.262 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str.Márton Áron fără număr, înscris în Cartea Funciară nr.102,617,717, 209, 361,321 Miercurea-Ciuc sub nr. top 179/2/1, 181/2/2/1, 181/1/1, 182/2/1, 183/2/2, 185 etc., proprietate privată a municipiului Miercurea-Ciuc, cu terenul, în suprafață de 8245 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Brașovului fără număr, înscris în Cartea Funciară nr.135/N Miercurea-Ciuc, cu nr. cadastral 6005, proprietatea numitului Kassai Tiberiu, în sensul transmiterii dreptului de proprietate al terenului în suprafață de 8.245 mp, de la susnumitul către Municipiul Miercurea-Ciuc, iar dreptul de proprietate al imobilului în suprafață de 1.262 mp, se va transmite de la Municipiul Miercurea-Ciuc la Kassai Tiberiu.
- **(2).** Imobilul, propus pentru schimb, este evaluat la suma de 472.500 EURO, iar imobilul, primit în schimb la suma de 1.250.000 EURO.
- **Art.3.** Se aprobă achitarea de către Municipiul Miercurea-Ciuc în favoarea numitului Kassai Tiberiu a unei sulte de 777.500 EURO, reprezentând diferența dintre valorile imobilelor supuse schimbului, +TVA aferent valorii achiziției, dacă este cazul. Plata se va face în două rate, prima rată de 500.000 EURO, se va achita în două tranșe: prima tranșă de 100.000 Euro – la data semnării antecontractului, iar restul de 400.000 Euro - în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de schimb definitiv, iar a doua rată de 277.500 EURO va fi achitat în termen de un an de la data încheierii contractului de schimb definitiv. Sulta va fi achitată în lei, la cursul valutar BNR din data achitării și se va vira în contul nr.RO65RZBR0000060004259657.
- **Art.4.** Se aprobă antecontractul de schimb, ca **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- **Art.5.** Se împuternicește primarul municipiului Domnul Ráduly Róbert Kálmán să stabilească clauzele antecontractului de schimb și să semneze contractul de schimb în fața notarului public competent.
- **Art.6.** Se revocă Hotărârea nr.178/2010 privind aprobarea declarației de intenție încheiat între Kassai Tiberiu și Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc cu privire la închirierea imobilului situat în Miercurea-Ciuc, str. Brașovului fnr., cu destinație de autogară.

- **Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire se înșarcinează primarul municipiului, Compartimentul de evidență a patrimoniului și concesiuni, închirieri și Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune.

- **Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- Compartimentului de evidență a patrimoniului, concesiunări, închirieri;
- Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune;
- Kassai Tiberiu.

Președintele ședinței

Szikszai László

Contrasemnează-secretar

Paizs Gyöngyi Juliánna