

HOTĂRÂREA NR. 136/2011

privind propunerea de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: "REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT- Str.Pictor Nagy István Nr.2/B"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2011;

Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate întocmit de Biroul de investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, înregistrate cu nr.9401 din data 25.07.2011, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: "REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT- Str.Pictor Nagy István Nr.2/B"

Văzând rapoartele comisiilor:

- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, investiții și administrarea domeniului public și privat;
- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

Luând în considerare prevederile art. 44 alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe modificat și completat prin Legea nr.5/2010 și aprobat prin Legea nr.158/2011; Ordinul nr.163/540/23/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificat și completat prin Ordinul nr.1023/927/103/2010,;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții; Ordinului nr.863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

Potrivit Hotărârii nr.99/2010 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Listei de priorități a blocurilor de locuințe participante la Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din municipiul Miercurea-Ciuc în anul 2010;

Lucrarea este prevăzută în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2011, în capitolul 70.02.03.01 Izolarea termică a blocurilor de locuit, aprobată prin Hotărârea nr.26/2011 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul (2), literele b), c) și d), și alineatul (4) litera d) și e), alineatul(6), art.45 alineatul (2) litera e) și art. 115, alineatul 1), litera b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția: "REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII DE LOCUIT Str.Pictor Nagy István Nr.2/B - P+4-20 apartamente"** care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

I. Costurile estimative ale investiției:

1.Valoarea totală a investiției	375,924 mii lei
1 euro = 4,2 lei	89,505 mii euro

II. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Indicatori valorici	
1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA – total	375,924 mii lei
din care:	
Construcții-montaj (C+M)	318,231 mii lei
1.2. investiția specifică	0,242 mii lei/m ² _{a.u.}
2. Indicatori fizici	
2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție	4 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție	3 ani
2.3. durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică	7,24 ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	94,43 kW/m ² an
2.5. economia anuală de energie în tone echivalent petrol	10,37 tep _{30,384}
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	30,384 kgCO ₂ /an

III. Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

Buget de stat:	50% din C+M = 159,1155 mii lei
Buget local:	30% din C+M = 95,4693 mii lei
Fondul de reparații al asociației de proprietari:	20% din C+M = 63,6462 mii lei

proiect nr.1006/2010 elaborat de SC EXPERT INSTAL-CONSTRUCT SRL IAȘI

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului, Biroul de investiții, Compartimentul de coordonare a asociațiilor de proprietari și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică:

- 1.Instituției Prefectului Județului Harghita;
- 2.Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- 3.Biroului de investiții;
- 4.Direcției economice - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- 5.Compartimentului de gospodărie, management energetic și transport local;
- 6.Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- 7.Compartimentului relații cu publicul, comunicare, relații cu asociațiile de proprietari și secretariat tehnic.

Președintele ședinței
Szikszai László

Contrasemnează-secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna